



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 227 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollsøytoppen 10
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 824 840	1 695 200
Sum inntekter		1 824 840	1 695 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 476	133 476
Annen driftskostnad		163 215	97 728
Sum kostnader		296 691	231 204
Driftsresultat		1 528 149	1 463 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 598	13 911
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		23 255	18 151
Annen finanskostnad		2 058	1 938
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 286	-6 178
Ordinært resultat før skattekostnad		1 541 434	1 457 818
Skattekostnad på ordinært resultat		344 103	324 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 331	1 133 637
Årsresultat		1 197 331	1 133 637
Totalresultat		1 197 331	1 133 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		897 331	1 133 637
Sum overføringer og disponeringer		1 197 331	1 133 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 666 462	3 799 938
Sum varige driftsmidler		3 666 462	3 799 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		87 800	87 800
Sum finansielle anleggsmidler		87 800	87 800
Sum anleggsmidler		3 754 262	3 887 738
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 058	11 257
Sum fordringer		13 058	11 257
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 585 368	4 123 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 585 368	4 123 950
Sum omløpsmidler		3 598 426	4 135 207
SUM EIENDELER		7 352 688	8 022 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 810 232	4 912 900
Sum opptjent egenkapital		5 810 232	4 912 900
Sum egenkapital		6 080 232	5 182 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	528 420	550 325
Sum annen langsiktig gjeld		528 420	550 325
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 783	5 263
Betalbar skatt		344 103	324 181
Skyldige offentlige avgifter		90 815	58 542
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 336	1 901 734
Sum kortsiktig gjeld		744 037	2 289 720
Sum gjeld		1 272 457	2 840 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 352 688	8 022 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509642

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 227 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollsøytoppen 10
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 227 230
OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 824 840	1 695 200
Sum inntekter		1 824 840	1 695 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 476	133 476
Annen driftskostnad		163 215	97 728
Sum kostnader		296 691	231 204
Driftsresultat		1 528 149	1 463 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 598	13 911
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		23 255	18 151
Annen finanskostnad		2 058	1 938
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 286	-6 178
Ordinært resultat før skattekostnad		1 541 434	1 457 818
Skattekostnad på ordinært resultat		344 103	324 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 331	1 133 637
Årsresultat		1 197 331	1 133 637
Totalresultat		1 197 331	1 133 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		897 331	1 133 637
Sum overføringer og disponeringer		1 197 331	1 133 637



Organisasjonsnr: 966 227 230
OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 3 666 462 3 799 938

Sum varige driftsmidler 3 666 462 3 799 938

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 87 800 87 800

Sum finansielle anleggsmidler 87 800 87 800

Sum anleggsmidler 3 754 262 3 887 738

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 13 058 11 257

Sum fordringer 13 058 11 257

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 585 368 4 123 950

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 585 368 4 123 950

Sum omløpsmidler 3 598 426 4 135 207

SUM EIENDELER 7 352 688 8 022 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 270 000 270 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 270 000 270 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 810 232	4 912 900
Sum opptjent egenkapital	5 810 232	4 912 900
Sum egenkapital	6 080 232	5 182 900
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 528 420	550 325
Sum annen langsiktig gjeld	528 420	550 325
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 783	5 263
Betalbar skatt	344 103	324 181
Skyldige offentlige avgifter	90 815	58 542
Utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	4 336	1 901 734
Sum kortsiktig gjeld	744 037	2 289 720
Sum gjeld	1 272 457	2 840 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 352 688	8 022 945



Organisasjonsnr: 966 227 230
OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Olsen Eiendom AS
2022

Org.nr. 966227230



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 824 840	1 695 200
Sum driftsinntekter		1 824 840	1 695 200
Driftskostnader			
Avskrivning	1	133 476	133 476
Annen driftskostnad		163 215	97 728
Sum driftskostnader		296 691	231 204
Driftsresultat		1 528 149	1 463 996
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		38 598	13 911
Rentekostnad		23 255	18 151
Annen finanskostnad		2 058	1 938
Resultat av finansposter		13 286	-6 178
Ordinært resultat før skattekostnad		1 541 434	1 457 818
Skattekostnad på ordinært resultat		344 103	324 181
Ordinært resultat		1 197 331	1 133 637
Årsresultat		1 197 331	1 133 637
Overført annen egenkapital		897 331	1 133 637
Avsatt til utbytte		300 000	0
Sum disponert		1 197 331	1 133 637



Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 666 463	3 799 939
Sum varige driftsmidler		3 666 463	3 799 939
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		87 800	87 800
Sum finansielle anleggsmidler		87 800	87 800
Sum anleggsmidler		3 754 263	3 887 739
Omløpsmidler			
Andre fordringer		13 058	11 257
Sum fordringer		13 058	11 257
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		3 585 368	4 123 950
Sum bankinnskudd og kontanter		3 585 368	4 123 950
Bankinnskudd			
Sum omløpsmidler		3 598 426	4 135 207
Sum eiendeler		7 352 688	8 022 945

Olsen Eiendom AS



Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 810 232	4 912 900
Sum opptjent egenkapital		5 810 232	4 912 900
Sum egenkapital		<u>6 080 232</u>	<u>5 182 900</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	528 420	550 325
Sum annen langsiktig gjeld		528 420	550 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 783	5 263
Betalbar skatt		344 103	324 181
Skyldige offentlige trekk og avgifter		90 815	58 542
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 336	1 901 734
Sum kortsiktig gjeld		744 037	2 289 720
Sum gjeld		<u>1 272 457</u>	<u>2 840 045</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 352 688</u>	<u>8 022 945</u>

Kvitsøy, 17.04.2023
Styret for Olsen Eiendom AS


Ole Olsen
Styrets leder


Tom Olsen
Daglig leder

Olsen Eiendom AS



Egenkapitalavstemming 2022

	2022	2021
Egenkapital 01.01	5 182 900	6 049 263
Årets resultat	1 197 332	1 133 637
Utbytte	-300 000	
Tilleggsutbytte	0	-2 000 000
Egenkapital 31.12	<u>6 080 232</u>	<u>5 182 900</u>

Olsen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgere prinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Olsen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Kai anlegg	Tomt	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 843 550	1 391 475	1 458 202	1 044 160	7 737 387
Tilgang					0
Avgang					0
Akk. Avskrivninger 31.12	3 625 652	445 272			4 070 924
Balansført verdi 31.12	217 898	946 203	1 458 202	1 044 160	3 666 463
Årets avskrivninger	77 817	55 659			133 476
Avskrivning	5 %	4 %			
Økonomisk levetid år	20	25			

Det er mottatt investeringstilskudd på kr. 245.000 i år 2005 fra Innovasjon Norge i forbindelse med investering i nye maskiner. Tilskuddene er ført etter nettometoden og nedskrevet på anleggsmiddelet.

NOTE 2 Aksjekapital / antall aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 270 aksjer à kr 1000.

Aksjonær	Antall	Eierandel
Ole Olsen Styrets leder	135	50 %
Tom Olsen Daglig leder	135	50 %
Totalt antall aksjer	270	100 %

NOTE 3 Pantstillelser

	2022	2021
Gjeld heftet med pant:		
Pantelån	528 420	550 325
Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 666 463	3 799 939
Sum	3 666 463	3 799 939
Fordringer og gjeld:		
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	407 026	428 931

Gnr 17 bnr 105 Kvitsøy kommune er heftet med forskjøpsrett og begrenset råderett.

Olsen Eiendom AS