



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 912 033
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HKD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjoldhøgda 37 5222 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mikael Nordby Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 159 000	1 931 489
Sum inntekter		2 159 000	1 931 489
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 551	56 083
Annen driftskostnad		435 742	503 502
Sum kostnader		451 293	559 584
Driftsresultat		1 707 707	1 371 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238 210	331 885
Annen finansinntekt		11 809	0
Sum finansinntekter		250 019	331 885
Annen rentekostnad		1 567 202	1 440 930
Sum finanskostnader		1 567 202	1 440 930
Netto finans		-1 317 183	-1 109 045
Resultat før skattekostnad		390 524	262 860
Skattekostnad	2	85 708	58 368
Årsresultat		304 816	204 492
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		304 816	204 492
Sum overføringer og disponeringer		304 816	204 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	8 140
Sum immaterielle eiendeler		0	8 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 637 408	22 637 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 551	31 102
Sum varige driftsmidler		22 652 959	22 668 510
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 013 632	3 013 632
Lån til foretak i samme konsern	3	3 130 369	3 561 334
Sum finansielle anleggsmidler		6 144 001	6 574 966
Sum anleggsmidler		28 796 960	29 251 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 375	53 435
Andre kortsiktige fordringer		0	23 996
Sum fordringer		19 375	77 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 786	115 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 786	115 332
Sum omløpsmidler		144 161	192 763
SUM EIENDELER		28 941 122	29 444 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-5 400	-5 400
Overkurs	5	2 900 633	2 900 633
Annen innskutt egenkapital	5	-52 000	-52 000
Sum innskutt egenkapital		2 933 233	2 933 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 951 474	2 646 658
Sum opptjent egenkapital		2 951 474	2 646 658
Sum egenkapital		5 884 708	5 579 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 705	0
Sum avsetninger for forpliktelser		4 705	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 731 368	21 539 933
Øvrig langsiktig gjeld		1 764 161	1 709 618
Sum annen langsiktig gjeld		22 495 529	23 249 551
Sum langsiktig gjeld		22 500 234	23 249 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 306	27 673
Betalbar skatt	2	72 863	0
Kortsiktig konserngjeld		0	299 528
Annen kortsiktig gjeld		466 012	287 735
Sum kortsiktig gjeld		556 181	614 936
Sum gjeld		23 056 414	23 864 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 941 122	29 444 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595351

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 912 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldhøgda 37
5222 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Nordby Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 912 033
HKD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 159 000	1 931 489
Sum inntekter		2 159 000	1 931 489
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 551	56 083
Annen driftskostnad		435 742	503 502
Sum kostnader		451 293	559 584
Driftsresultat		1 707 707	1 371 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238 210	331 885
Annen finansinntekt		11 809	0
Sum finansinntekter		250 019	331 885
Annen rentekostnad		1 567 202	1 440 930
Sum finanskostnader		1 567 202	1 440 930
Netto finans		-1 317 183	-1 109 045
Resultat før skattekostnad		390 524	262 860
Skattekostnad	2	85 708	58 368
Årsresultat		304 816	204 492
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		304 816	204 492
Sum overføringer og disponeringer		304 816	204 492



Organisasjonsnr: 922 912 033
HKD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	8 140
Sum immaterielle eiendeler		0	8 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 637 408	22 637 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 551	31 102
Sum varige driftsmidler		22 652 959	22 668 510
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 013 632	3 013 632
Lån til foretak i samme konsern	3	3 130 369	3 561 334
Sum finansielle anleggsmidler		6 144 001	6 574 966
Sum anleggsmidler		28 796 960	29 251 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 375	53 435
Andre kortsiktige fordringer		0	23 996
Sum fordringer		19 375	77 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 786	115 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 786	115 332
Sum omløpsmidler		144 161	192 763
SUM EIENDELER		28 941 122	29 444 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-5 400	-5 400
Overkurs	5	2 900 633	2 900 633
Annen innskutt egenkapital	5	-52 000	-52 000
Sum innskutt egenkapital		2 933 233	2 933 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 951 474	2 646 658
Sum opptjent egenkapital		2 951 474	2 646 658
Sum egenkapital		5 884 708	5 579 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 705	0
Sum avsetninger for forpliktelses		4 705	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 731 368	21 539 933
Øvrig langsiktig gjeld		1 764 161	1 709 618
Sum annen langsiktig gjeld		22 495 529	23 249 551
Sum langsiktig gjeld		22 500 234	23 249 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 306	27 673
Betalbar skatt	2	72 863	0
Kortsiktig konserngjeld		0	299 528
Annen kortsiktig gjeld		466 012	287 735
Sum kortsiktig gjeld		556 181	614 936
Sum gjeld		23 056 414	23 864 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 941 122	29 444 379



Organisasjonsnr: 922 912 033
HKD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77705.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77705.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62143.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15562.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15541.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3130369.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HKD EIENDOM AS
922 912 033

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 159 000	1 931 489
Sum driftsinntekter		2 159 000	1 931 489
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 551	-56 083
Annen driftskostnad		-435 742	-503 502
Sum driftskostnader		-451 293	-559 584
Driftsresultat		1 707 707	1 371 905
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		238 210	331 885
Annen finansinntekt		11 809	0
Sum finansinntekter		250 019	331 885
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 567 202	-1 440 930
Sum finanskostnader		-1 567 202	-1 440 930
Netto finans		-1 317 183	-1 109 045
Resultat før skattekostnad		390 524	262 860
Skattekostnad	2	-85 708	-58 368
Årsresultat		304 816	204 492
Overføringer			
Annen egenkapital		304 816	204 492
Sum overføringer		304 816	204 492



HKD EIENDOM AS
922 912 033

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	8 140
Sum immaterielle eiendeler		0	8 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 637 408	22 637 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 551	31 102
Sum varige driftsmidler		22 652 959	22 668 510
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 013 632	3 013 632
Lån til foretak i samme konsern	3	3 130 369	3 561 334
Sum finansielle anleggsmidler		6 144 001	6 574 966
Sum anleggsmidler		28 796 960	29 251 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 375	53 435
Andre kortsiktige fordringer		0	23 996
Sum fordringer		19 375	77 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 786	115 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 786	115 332
Sum omløpsmidler		144 161	192 763
SUM EIENDELER		28 941 122	29 444 379



HKD EIENDOM AS
922 912 033

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-5 400	-5 400
Overkurs	5	2 900 633	2 900 633
Annen innskutt egenkapital	5	-52 000	-52 000
Sum innskutt egenkapital		2 933 233	2 933 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 951 474	2 646 658
Sum opptjent egenkapital		2 951 474	2 646 658
Sum egenkapital		5 884 708	5 579 892
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 705	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 705	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 731 368	21 539 933
Øvrig langsiktig gjeld		1 764 161	1 709 618
Sum annen langsiktig gjeld		22 495 529	23 249 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 306	27 673
Betalbar skatt	2	72 863	0
Kortsiktig konserngjeld		0	299 528
Annen kortsiktig gjeld		466 012	287 735
Sum kortsiktig gjeld		556 181	614 936
Sum gjeld		23 056 414	23 864 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 941 122	29 444 379

NESTTUN, 13.06.2025

Mikael Nordby Karlsen
styrets leder

Odne Kallestad Dyvik
styremedlem

Hogne Kallestad Dyvik
styremedlem

Emil Hvidsten Hesjedal
styremedlem



HKD EIENDOM AS
922 912 033

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HKD EIENDOM AS
922 912 033

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	77 705
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	77 705
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-62 143
Balanseført verdi per 31.12.	15 562
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 541

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 863	65 896
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 845	-7 528
Skattekostnad	85 708	58 368
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	390 524	262 860
Permanente forskjeller	-943	2 450
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-58 385	34 217
Skattepliktig inntekt	331 196	299 526
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	72 863	65 896
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-65 896
Betalbar skatt i balansen	72 863	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 130 369
---	-----------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	900	90 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odne Kallestad Dyvik	25	25,00	Ordinære
Mikael Nordby Karlsen	25	25,00	Ordinære
Hogne Kallestad Dyvik	25	25,00	Ordinære
Emil Hvidsten Hesjedal	19	19,00	Ordinære
HKD Eiendom AS	6	6,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



HKD EIENDOM AS
922 912 033

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	84 600	2 900 633	-52 000	2 646 658	5 579 892
Årsresultat	0	0	0	304 816	304 816
Egenkapital 31.12.2024	84 600	2 900 633	-52 000	2 951 474	5 884 708

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i HKD EIENDOM AS

1.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HKD EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 304 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

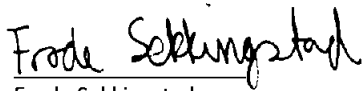
Side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. juni 2025
Areto Revisjon AS


Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor