



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 592 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONVENT CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Parkveien 57  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Henrik Langaard Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 636 690	10 922 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 636 690</b>	<b>10 922 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 587 739	2 935 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 000	126 000
Annen driftskostnad		1 562 474	1 762 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 276 213</b>	<b>4 824 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 477</b>	<b>6 098 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161 504	38 213
Annen finansinntekt			1 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 504</b>	<b>39 440</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 642 061	
Annen rentekostnad		792 911	719 444
Annen finanskostnad		8 972 711	368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 123 561</b>	<b>719 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 962 058</b>	<b>-680 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 601 581</b>	<b>5 418 024</b>
Skattekostnad på resultat	12	-1 791 752	1 484 115
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-3 809 829</b>	<b>3 933 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 809 829</b>	<b>3 933 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 809 829</b>	<b>3 933 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 809 829	3 933 909



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 809 829	3 933 909



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	1 790 721	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 790 721</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	21 731 222	21 731 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	300 894	426 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>22 032 116</b>	<b>22 158 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 000	25 000
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	345 000	5 645 651
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 000</b>	<b>5 670 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 192 837</b>	<b>27 828 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		799 960	
Andre kortsiktige fordringer		272 939	170 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 072 899</b>	<b>170 960</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	727 913	6 551 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 913</b>	<b>6 551 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 800 812	6 722 082
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 993 649</b>	<b>34 550 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	17 678 742	21 488 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 678 742</b>	<b>21 488 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>17 778 742</b>	<b>21 588 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		1 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 978 186	6 068 543
Øvrig langsiktig gjeld	10	448 587	3 561 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 426 773</b>	<b>9 629 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 426 773</b>	<b>9 630 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 939	100 212
Betalbar skatt	12		1 493 561
Skyldig offentlige avgifter		810 194	988 786
Annen kortsiktig gjeld		889 001	748 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 788 134</b>	<b>3 331 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 214 907</b>	<b>12 962 278</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 993 649</b>	<b>34 550 849</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 592 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONVENT CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Parkveien 57  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Henrik Langaard Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 890 592 082  
CONVENT CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 636 690	10 922 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 636 690</b>	<b>10 922 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 587 739	2 935 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 000	126 000
Annen driftskostnad		1 562 474	1 762 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 276 213</b>	<b>4 824 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 477</b>	<b>6 098 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161 504	38 213
Annen finansinntekt			1 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 504</b>	<b>39 440</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 642 061	
Annen rentekostnad		792 911	719 444
Annen finanskostnad		8 972 711	368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 123 561</b>	<b>719 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 962 058</b>	<b>-680 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 601 581</b>	<b>5 418 024</b>
Skattekostnad på resultat	12	-1 791 752	1 484 115
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-3 809 829</b>	<b>3 933 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 809 829</b>	<b>3 933 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 809 829</b>	<b>3 933 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 809 829	3 933 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 809 829</b>	<b>3 933 909</b>



Organisasjonsnr: 890 592 082  
CONVENT CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	12	1 790 721				
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 790 721</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3, 9	21 731 222	21 731 222
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3, 9	300 894	426 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>22 032 116</b>	<b>22 158 116</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				4, 5		
Investering i annet foretak i samme konsern				4, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap				5	25 000	25 000
Investeringer i aksjer og andeler				4, 5	345 000	5 645 651
Obligasjoner				5		
Andre langsiktige fordringer				5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 000</b>	<b>5 670 651</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 192 837</b>	<b>27 828 767</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer					799 960	
Andre kortsiktige fordringer					272 939	170 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 072 899</b>	<b>170 960</b>			
<b>Investeringer</b>						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				6	727 913	6 551 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 913</b>	<b>6 551 122</b>			



Sum omløpsmidler		1 800 812	6 722 082
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 993 649</b>	<b>34 550 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	17 678 742	21 488 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 678 742</b>	<b>21 488 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>17 778 742</b>	<b>21 588 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		1 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>1 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 978 186	6 068 543
Øvrig langsiktig gjeld	10	448 587	3 561 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 426 773</b>	<b>9 629 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 426 773</b>	<b>9 630 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 939	100 212
Betalbar skatt	12		1 493 561
Skyldig offentlige avgifter		810 194	988 786
Annen kortsiktig gjeld		889 001	748 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 788 134</b>	<b>3 331 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 214 907</b>	<b>12 962 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 993 649</b>	<b>34 550 849</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 890 592 082  
CONVENT CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

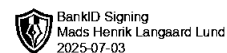
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Convent Capital AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 890 592 082**



## Årsberetning 2024 Convent Capital AS

Denne årsberetningen er å anse som Øvrig informasjon og er ikke utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven §3-3a fordi slik utarbeidelse ikke er pliktig for små foretak som definert i regnskapsloven §1-6.

### Virksomhetens art og lokalisering

Convent Capital AS er et selskap der virksomheten har som formål å drive investeringsvirksomhet og transaksjonsrettet rådgivningsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Convent Capital AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -3 809 829 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	-3 809 829

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Convent Capital AS

---

Mads Henrik Langaard Lund  
styreleder/daglig leder



## Resultatregnskap

### Convent Capital AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		4 636 690	10 922 612
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 636 690</b>	<b>10 922 612</b>
Lønnskostnad	2	2 587 739	2 935 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 000	126 000
Annen driftskostnad		1 562 474	1 762 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 276 213</b>	<b>4 824 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 477</b>	<b>6 098 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161 504	38 213
Annen finansinntekt		0	1 227
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 642 061	0
Annen rentekostnad		792 911	719 444
Annen finanskostnad		8 972 711	368
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 962 058</b>	<b>-680 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 601 581</b>	<b>5 418 024</b>
Skattekostnad på resultat	12	-1 791 752	1 484 115
<b>Resultat</b>		<b>-3 809 829</b>	<b>3 933 909</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-3 809 829</b>	<b>3 933 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 809 829	3 933 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 809 829</b>	<b>3 933 909</b>



### Balanse Convent Capital AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	12	1 790 721	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 790 721</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	21 731 222	21 731 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	300 894	426 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>22 032 116</b>	<b>22 158 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 000	25 000
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	345 000	5 645 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 000</b>	<b>5 670 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 192 837</b>	<b>27 828 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		799 960	0
Andre kortsiktige fordringer		272 939	170 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 072 899</b>	<b>170 960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	727 913	6 551 122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 800 812</b>	<b>6 722 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 993 649</b>	<b>34 550 849</b>



## Balanse Convent Capital AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	17 678 742	21 488 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 678 742</b>	<b>21 488 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>17 778 742</b>	<b>21 588 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	0	1 031
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 978 186	6 068 543
Øvrig langsiktig gjeld	10	448 587	3 561 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 426 773</b>	<b>9 629 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 939	100 212
Betalbar skatt	12	0	1 493 561
Skyldig offentlige avgifter		810 194	988 786
Annen kortsiktig gjeld		889 001	748 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 788 134</b>	<b>3 331 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 214 907</b>	<b>12 962 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 993 649</b>	<b>34 550 849</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Convent Capital AS

Mads Henrik Langaard Lund  
styreleder/daglig leder



## Convent Capital AS Noter til årsregnskapet 2024

Alle beløp i NOK

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 057 984	2 257 025
Arbeidsgiveravgift	354 451	382 301
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	175 305	296 082
<b>Sum</b>	<b>2 587 739</b>	<b>2 935 408</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt ca. 2,6 årsverk.



## Convent Capital AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 731 222	788 581	69 894	22 589 697
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>21 731 222</b>	<b>788 581</b>	<b>69 894</b>	<b>22 589 697</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		557 581		557 581
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>21 731 222</b>	<b>231 000</b>	<b>69 894</b>	<b>22 032 116</b>
Årets ordinære avskrivninger		126 000		126 000
Økonomisk levetid		3-5 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke		Avskrives ikke	

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Heggeli Hagelag AS	OSLO	50,0%	50,0%	25 000
<b>Sum</b>				<b>25 000</b>

### Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	345 000	345 000

### Note 6 Bundne midler

Bank inneholder bundne midler på skattetrekkskonto med kr 366 508.



## Convent Capital AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Convent Capital AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mads Henrik Langaard Lund	1 000	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mads Henrik Langaard Lund	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	21 488 571	21 588 571
Årets resultat		-3 809 829	-3 809 829
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>17 678 742</b>	<b>17 778 742</b>

### Note 9 Pantstillelser og gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 978 186	6 068 543
<b>Sum</b>	<b>5 978 186</b>	<b>6 068 543</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	21 731 222	21 731 222
Driftstilbehør	231 000	357 000
<b>Sum</b>	<b>21 962 222</b>	<b>22 088 222</b>



### Convent Capital AS Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 10 Nærstående, mellomværende

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra eiere	448 587	3 561 333
<b>Sum</b>	<b>448 587</b>	<b>3 561 333</b>

#### Note 11 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Note 12 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 493 561
Endring i utsatt skatt	-1 791 752	-9 446
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 791 752</b>	<b>1 484 115</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 601 581	5 418 024
Permanente forskjeller	-1 565 431	518 438
Endring i midlertidige forskjeller	55 425	37 781
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 111 586</b>	<b>5 974 244</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 493 561
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 493 561</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-51 299	4 126	55 425
<b>Sum</b>	<b>-51 299</b>	<b>4 126</b>	<b>55 425</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 111 586	0	7 111 586
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-7 162 886</b>	<b>4 126</b>	<b>7 167 012</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (25 %)</b>	<b>-1 790 721</b>	<b>1 031</b>	<b>1 791 753</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Til generalforsamlingen i Convent Capital AS

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Convent Capital AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30. juni 2025

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole  
Statsautorisert revisor