



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 550 914
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: APELTUNÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 770 960	6 802 421
Sum inntekter		4 770 960	6 802 420
Kostnader			
Lønnskostnad	11	154 829	181 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 198	1 033
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 970 812	1 627 385
Sum kostnader		2 131 839	1 809 515
Driftsresultat		2 639 121	4 992 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	3 571
Sum finansinntekter		207	3 571
Annen rentekostnad		854 199	1 004 026
Sum finanskostnader		-853 992	-1 000 455
Netto finans		-853 992	-1 000 455
Ordinært resultat før skattekostnad		1 785 129	3 992 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 785 129	3 992 452
Årsresultat	1,2	1 785 129	3 992 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 785 129	3 992 450
Sum overføringer og disponeringer		1 785 129	3 992 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	72 780 350	72 780 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	90 418	96 615
Sum varige driftsmidler		72 870 768	72 876 965
Sum anleggsmidler		72 870 768	72 876 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	0
Andre fordringer	9	44 179	64 794
Sum fordringer		67 179	64 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 184	651 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 184	651 006
Sum omløpsmidler		152 363	715 800
SUM EIENDELER		73 023 130	73 592 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2,6	21 169 785	19 384 656
Sum opptjent egenkapital		21 169 785	19 384 656
Sum egenkapital	2	21 349 785	19 564 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	36 670 237	39 017 345
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	14 940 350	14 940 350
Sum annen langsiktig gjeld		51 610 587	53 957 695
Sum langsiktig gjeld		51 610 587	53 957 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 368	61 858
Annen kortsiktig gjeld	5	7 390	8 556
Sum kortsiktig gjeld		62 758	70 414
Sum gjeld		51 673 345	54 028 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 023 130	73 592 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435314

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 550 914
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: APELTUNÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 988 550 914
APELTUNÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 770 960	6 802 421
Sum inntekter		4 770 960	6 802 420
Kostnader			
Lønnskostnad	11	154 829	181 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 198	1 033
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 970 812	1 627 385
Sum kostnader		2 131 839	1 809 515
Driftsresultat		2 639 121	4 992 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	3 571
Sum finansinntekter		207	3 571
Annen rentekostnad		854 199	1 004 026
Sum finanskostnader		-853 992	-1 000 455
Netto finans		-853 992	-1 000 455
Ordinært resultat før skattekostnad		1 785 129	3 992 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 785 129	3 992 452
Årsresultat	1, 2	1 785 129	3 992 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 785 129	3 992 450
Sum overføringer og disponeringer		1 785 129	3 992 450



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	36 670 237	39 017 345
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	14 940 350	14 940 350
Sum annen langsiktig gjeld		51 610 587	53 957 695
Sum langsiktig gjeld		51 610 587	53 957 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 368	61 858
Annen kortsiktig gjeld	5	7 390	8 556
Sum kortsiktig gjeld		62 758	70 414
Sum gjeld		51 673 345	54 028 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 023 130	73 592 765



Organisasjonsnr: 988 550 914
APELTUNÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



888 Apeltunåsen BRL		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
	1 291 896	1 291 896	1 291 896	1 356 516	
	3 201 213	3 352 438	3 185 448	3 199 200	
10	277 851	213 741	222 048	284 944	
	0	1 944 346	0	0	
SUM INNETEKTER	4 770 960	6 802 420	4 699 392	4 840 660	
KOSTNADER:					
11	45 696	74 152	37 632	39 200	
11	90 000	84 998	85 000	90 000	
11	19 133	22 440	17 291	18 217	
11	0	-494	0	0	
8	6 198	1 033	0	6 198	
	67 302	61 758	62 840	69 456	
12	7 250	7 450	7 250	7 500	
	82 963	80 883	84 000	88 000	
	116 959	21 357	30 000	98 000	
	473 264	461 062	481 079	501 067	
13	307 590	249 429	296 048	308 944	
14	915 484	745 446	700 000	207 000	
SUM KOSTNADER	2 131 839	1 809 515	1 801 140	1 433 582	
DRIFTSRESULTAT	2 639 121	4 992 905	2 898 252	3 407 078	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	207	3 571	0	0	
	854 199	1 004 026	873 112	800 241	
NETTO FINANSPOSTER	-853 992	-1 000 455	-873 112	-800 241	
ÅRSRESULTAT	1, 2	1 785 129	3 992 450	2 025 140	
Overføringer og disponeringer		1 785 129	3 992 450	0	



888 Apeltunåsen BRL		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 8	3 498 000	3 498 000	
Eiendom	7, 8	69 282 350	69 282 350	
Biler og arbeidsmaskiner	8	23 758	29 955	
Andre driftsmidler	8	66 660	66 660	
Sum anleggsmidler		72 870 768	72 876 965	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		23 000	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		85 184	651 006	
Andre fordringer	9	44 179	64 794	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		152 363	715 800	
SUM EIENDELER		73 023 130	73 592 765	



888 Apeltunåsen BRL		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	180 000	180 000		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	19 469 907	17 522 032		
Egenkapital fra IN	2, 6	1 699 878	1 862 624		
Sum opptjent egenkapital		21 169 785	19 384 656		
Sum egenkapital	2	21 349 785	19 564 656		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	3, 6	36 670 237	39 017 345		
Borettsinnskudd	4, 6	14 940 350	14 940 350		
Sum langsiktig gjeld:		51 610 587	53 957 695		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		55 368	61 858		
Skyldig off. myndigheter		2 494	1 009		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 896	7 547		
Sum kortsiktig gjeld		62 758	70 414		
Sum gjeld:		51 673 345	54 028 109		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 023 130	73 592 765		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Karin Mjelde
Leder

Fridtjov Bergmann
Styremedlem

Morten Støretvedt
Styremedlem

888 Apeltunåsen BRL Orgnr.: 988550914 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 888 Apeltunåsen BRL 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 888 Apeltunåsen BRL 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	645 386	1 042 309
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 785 129	3 992 450
Tilbakeføring av avskrivning	6 198	1 033
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-97 648
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 347 108	-4 292 758
B. Årets endring i disponible midler	-555 781	-396 922
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	89 605	645 386
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	85 184	651 006
Kortsiktige fordringer	67 179	64 794
Omløpsmidler	152 363	715 800
Kortsiktig gjeld	-62 758	-70 414
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	89 605	645 386

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	180 000	0	180 000
Annen egenkapital	17 522 032	1 947 875	19 469 907
Egenkapital fra IN	1 862 624	-162 746	1 699 878
Sum egenkapital 31.12.	19 564 656	1 785 129	21 349 785



Note 888 Apeltunåsen BRL 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13551307-20	13551307-0
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2011
Rentesats:	0.718 %	2.765 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.02.33.
Beregnet innfridd:	31.12.2031	31.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	19 080 000	38 580 000
Lånesaldo 01.01:	10 296 139	28 721 206
Avdrag i perioden:	899 619	1 447 489
Lånesaldo 31.12:	9 396 520	27 273 717
Saldo 5 år frem i tid:	4 802 615	19 454 374
Andelssaldo 01.01:	1 862 624	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	162 746	0
Andelssaldo 31.12:	1 699 878	0
Sum pantegjeld for lån:	11 096 399	27 273 717

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 591 741	1 591 741
	1	1 539 978	1 539 978
	1	1 524 490	1 524 490
	1	1 479 384	1 479 384
	1	1 434 822	1 434 822
	1	1 281 572	1 281 572
	1	1 236 194	1 236 194
	1	1 190 273	1 190 273
	1	1 150 431	1 150 431
	3	1 124 653	3 373 959
	1	1 121 664	1 121 664
	1	1 094 626	1 094 626
	1	1 034 441	1 034 441
	1	1 028 599	1 028 599
	1	1 010 530	1 010 530
	1	991 374	991 374
	2	971 402	1 942 804
	1	949 257	949 257
	1	947 453	947 453
	1	946 540	946 540
	1	918 417	918 417
	1	831 375	831 375
	1	797 229	797 229
	1	767 445	767 445
	1	766 389	766 389
	1	751 172	751 172
	1	726 989	726 989
	5	721 419	3 607 095

Note 888 Apeltunåsen BRL Orgnr.: 988550914 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 888 Apeltunåsen BRL 2021

Langsiktig gjeld

1	633 992	633 992
---	---------	---------

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



Note 888 Apeltunåsen BRL 2021

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		14 940 350	14 940 350
Sum	6	14 940 350	14 940 350

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger		4 896	7 152
2978 Forskudd felleskostnader		0	395
Sum		4 896	7 547

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2065 Egenkapital fra IN		1 699 878	1 862 624
2240 Husbanklån		36 670 237	39 017 345
2250 Borettsinnskudd		14 940 350	14 940 350
Sum		53 310 466	55 820 319

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1150 Tomt		3 498 000
1120 Bygningmessige anlegg		69 282 350
Sum	8	72 780 350

Note 888 Apeltunåsen BRL Orgnr.: 988550914 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 888 Apeltunåsen BRL 2021

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladesystem for Elbiler	Snøfreser	Bygningsmessige anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 325	30 988	69 282 350	3 498 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 325	30 988	69 282 350	3 498 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	7 230	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	16 665	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 660	23 758	69 282 350	3 498 000
Årets avskrivninger :	0	6 198	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2020	2006	2006
Antatt levetid i år :		5		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1579 Individuell fordring finans	372	964
1588 Periodiserte kostnader	43 807	63 830
Sum	44 179	64 794

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	32 408	0
3841 Felles TV-anlegg	222 048	209 520
3885 Diverse inntekter fri	23 395	4 221
Sum	277 851	213 741

Konto 3820: elbillading Konto 3885: Salg snøfreser



Note 888 Apeltunåsen BRL 2021

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	40 800	0
5020 Feriepenger	4 896	0
5100 Fast lønn til ansatte	0	33 600
5120 Ekstrahjelp	0	26 000
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	7 400
5150 Påløpne feriepenger	0	7 152
5310 Styrehonorar	90 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	84 998
5400 Arbeidsgiveravgift	18 443	21 432
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	690	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	1 008
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-494
Sum	154 829	181 096

I regnskapsåret har det vært en person sysselsatt i ca 10 % stilling. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP

Note 12 - Ytelser/godgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	24 299	16 902
6391 Snømåking strøing	34 970	4 434
6551 Nøkler, låser o.l	5 913	0
6900 Telekommunikasjon	3 808	3 751
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	229 842	217 068
7000 Drivstoff	370	0
7520 Sikringsfond NBBL	7 005	7 275
7718 Fellesarrangement i brl	1 384	0
Sum	307 590	249 429



Note 888 Apeltunåsen BRL 2021

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	29 781	129 105
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	127 078	149 638
6607 Vedlikehold boder/garasjer	14 987	5 334
6610 Leie vaktmester	81 938	65 625
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	35 371	68 370
6617 Alarmer og brannvern	29 602	51 360
6618 Fri dugnadsutbetaling	12 000	15 000
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	131 870
6640 Periodisk vedlikehold	14 550	50 913
6641 Malerarbeid	550 000	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	10 025
6690 Vedlikehold og diverse	20 178	68 206
Sum	915 484	745 446



Resultat og balanse med noter for Apeltunåsen BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Apeltunåsen BRL

Styreleder	Karin Mjelde (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Fridtjov Bergmann (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Morten Storetvedt (sign.)	08.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Apeltunåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apeltunåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: EKQZU-SV/HBB-JESUN-3BMM3-EBHKS-6CCK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 17:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKQZU-5VH8B-JESUN-3BMMN3-EBHK5-6CPK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Apeltunåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apeltunåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: EKQZU-5VH8B-JESUN-3BMM3-EBHKS-6CCK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 17:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKQZU-5VH8B-JESUN-3BMMN3-EBHK5-6CPK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>