



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 586 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	4	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 225	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 345	0
Årsresultat	2	-4 345	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 345	
Totalresultat		-4 345	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-4 345	
Sum overføringer og disponeringar		-4 345	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsett skattefordel	5	1 225	
Goodwill	3		
Sum immaterielle egedelar		1 225	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	533 720	
Sum varige driftsmiddel		533 720	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6		
Sum anleggsmiddel		534 945	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum omløpsmiddel		0	0
SUM EIGEDELAR		534 945	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	
Overkurs	2		
Annan innskoten eigenkapital	2	11 280	
Sum innskoten eigenkapital		41 280	

Opptent eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2		
Udekt tap	2	4 345	
Sum opptent egenkapital		-4 345	
Sum egenkapital		36 935	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	498 010	
Sum anna langsiktig gjeld		498 010	
Sum langsiktig gjeld		498 010	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		498 010	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		534 945	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875088

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 586 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 586 005
ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	4	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 225	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 345	0
Årsresultat	2	-4 345	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 345	
Totalresultat		-4 345	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-4 345	
Sum overføringer og disponeringar		-4 345	



Organisasjonsnr: 925 586 005
ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsett skattefordel	5	1 225	
Goodwill	3		
Sum immaterielle egedelar		1 225	

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	533 720	
Sum varige driftsmiddel		533 720	

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	6		
Sum anleggsmiddel		534 945	0

Omløpsmiddel

Varer

Sum omløpsmiddel		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIGEDELAR		534 945	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	
Overkurs	2		
Annan innskoten eigenkapital	2	11 280	
Sum innskoten eigenkapital		41 280	

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	2		
Udekt tap	2	4 345	
Sum opptent eigenkapital		-4 345	

Sum eigenkapital		36 935	0
-------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		



Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	498 010	
Sum anna langsiktig gjeld		498 010	
Sum langsiktig gjeld		498 010	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		498 010	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		534 945	0



Organisasjonsnr: 925 586 005
ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Ullevålsveien 114 Næring 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 586 005



Resultatregnskap
Ullevålsveien 114 Næring 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	17.06.2020 - 31.12.2020
Annen driftskostnad	4	5 570
Sum driftskostnader		5 570
Driftsresultat		-5 570
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 225
Ordinært resultat		-4 345
Årsresultat	2	-4 345
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-4 345
Sum overføringer		-4 345



Balanse
Ullevålsveien 114 Næring 3 AS

EIENDELER	NOTE	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER		
Utsatt skattefordel	5	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 225
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	533 720
Sum varige driftsmidler		533 720
Sum anleggsmidler		534 945
Sum eiendeler		534 945



Balanse
Ullevålsveien 114 Næring 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	31.12.2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 2	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	11 280
Sum innskutt egenkapital		41 280
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	2	4 345
Sum opptjent egenkapital		-4 345
Sum egenkapital		36 935
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	6	498 010
Sum annen langsiktig gjeld		498 010
Sum gjeld		498 010
Sum egenkapital og gjeld		534 945

23.08.2021
Styret i Ullevålsveien 114 Næring 3 AS

Alf Kåre Knudsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Fortuna Estate AS eier samtlige aksjer.

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Stiftelse 17.06.2020	30 000	11 280	0	41 280
Årets resultat	0	0	-4 345	-4 345
Egenkapital 31.12.2020	30 000	11 280	-4 345	36 935

Selskapet har i 2020 deltatt i en fisjon hvor næringslokale 1, 2, 3 og Parkeringskjeller med tilhørende rettigheter og forpliktelser er overført fra Ullevålsveien 114 AS til hhv. Ullevålsveien Næring 1 AS, Ullevålsveien Næring 2 AS, Ullevålsveien Næring 3 AS og Ullevålsveien 114 Parkering AS.

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kap. 11.

	MARKEDSVERDI ANDEL	PROSJEKTKOSTNADER FORDELT I FISJON
Ullevålsveien 114 AS	96,89 %	69 065 907
Ullevålsveien 114 Næring 1 AS	1,65 %	1 176 745
Ullevålsveien 114 Næring 2 AS	0,62 %	441 280
Ullevålsveien 114 Næring 3 AS	0,62 %	441 280
Ullevålsveien 114 Parkering AS	0,22 %	158 408
SUM	100%	71 283 620



Note 3 Varige driftsmidler

	TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 17.06.2020	371 685	69 595	441 280
Tilgang	0	92 441	92 441
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	371 685	162 036	533 721
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	371 685	162 036	533 721
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020
Lovpålagt revisjon	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0
Annens bistand	0
Sum	0

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 225
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-5 570
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-5 570
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 225
Skattekostnad ordinært resultat	-1 225
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Selskapet har ikke fått tilført noen skatteposisjoner ved fisjonen.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD	ØVRIG GJELD
	2020	2020
Foretak i samme konsern	0	498 010
Sum	0	498 010

Det er ikke avtalt forfall på langsiktig konsernmellomværende

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Knudsen, Alf Kåre	BANKID	2021-08-27 16:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 114 Næring 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 114 Næring 3 AS som viser et underskudd på kr. 4 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Ullevålsveien 114 Næring 3 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 23. august 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor