



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 717 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HW BERGEN AS
Forretningsadresse: Breidablikkveien 1
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik J K Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		291 540	308 500
Sum inntekter		291 540	308 500
Kostnader			
Varekostnad		5 625	
Avskrivning	2	38 500	38 500
Annen driftskostnad	3	116 936	64 810
Sum kostnader		161 061	103 310
Driftsresultat		130 479	205 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	457 472	365 392
Annen finansinntekt		5 540	4 095
Sum finansinntekter		463 012	369 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	178 362	
Annen finanskostnad		466 884	471 018
Sum finanskostnader		645 246	471 018
Netto finans		-182 234	-101 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 755	103 659
Skattekostnad	5		31 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 755	72 384
Årsresultat		-51 755	72 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-51 755	72 384
Sum overføringer og disponeringer		-51 755	72 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 384 417	5 422 917
Sum varige driftsmidler		5 384 417	5 422 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 980	100 980
Lån til foretak i samme konsern	4	9 157 892	9 139 220
Sum finansielle anleggsmidler		9 258 872	9 240 200
Sum anleggsmidler		14 643 289	14 663 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	17 900	
Sum fordringer		17 900	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 301	30 244
Sum omløpsmidler		89 201	30 244
SUM EIENDELER		14 732 490	14 693 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 353 360	1 353 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 398 360	1 398 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 565 008	2 616 763
Sum opptjent egenkapital		2 565 008	2 616 763
Sum egenkapital		3 963 368	4 015 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 971 000	7 171 657
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	3 720 462	3 424 293
Sum annen langsiktig gjeld		10 691 462	10 595 950
Sum langsiktig gjeld		10 691 462	10 595 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	578	391
Betalbar skatt	5		25 589
Annen kortsiktig gjeld	4	77 082	56 308
Sum kortsiktig gjeld		77 660	82 288
Sum gjeld		10 769 122	10 678 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 732 490	14 693 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303688

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 717 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HW BERGEN AS
Forretningsadresse: Breidablikkveien 1
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik J K Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2024



Organisasjonsnr: 912 717 429
HW BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		291 540	308 500
Sum inntekter		291 540	308 500
Kostnader			
Varekostnad		5 625	
Avskrivning	2	38 500	38 500
Annen driftskostnad	3	116 936	64 810
Sum kostnader		161 061	103 310
Driftsresultat		130 479	205 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	457 472	365 392
Annen finansinntekt		5 540	4 095
Sum finansinntekter		463 012	369 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	178 362	
Annen finanskostnad		466 884	471 018
Sum finanskostnader		645 246	471 018
Netto finans		-182 234	-101 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-51 755	103 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 755	72 384
Årsresultat		-51 755	72 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-51 755	72 384
Sum overføringer og disponeringer		-51 755	72 384



Organisasjonsnr: 912 717 429
HW BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 5 384 417 5 422 917
Sum varige driftsmidler 5 384 417 5 422 917

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 100 980 100 980
Lån til foretak i samme konsern 4 9 157 892 9 139 220
Sum finansielle anleggsmidler 9 258 872 9 240 200

Sum anleggsmidler 14 643 289 14 663 117

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 17 900
Sum fordringer 17 900 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 71 301 30 244

Sum omløpsmidler 89 201 30 244

SUM EIENDELER 14 732 490 14 693 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 45 000 45 000
Annen innskutt egenkapital 6 1 353 360 1 353 360
Sum innskutt egenkapital 1 398 360 1 398 360

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 565 008 2 616 763
Sum opptjent egenkapital 2 565 008 2 616 763

Sum egenkapital 3 963 368 4 015 123



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 971 000	7 171 657
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	3 720 462	3 424 293
Sum annen langsiktig gjeld		10 691 462	10 595 950
Sum langsiktig gjeld		10 691 462	10 595 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	578	391
Betalbar skatt	5		25 589
Annen kortsiktig gjeld	4	77 082	56 308
Sum kortsiktig gjeld		77 660	82 288
Sum gjeld		10 769 122	10 678 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 732 490	14 693 361



Organisasjonsnr: 912 717 429
HW BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	300.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brækhus Holding AS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
Via Lactea Holding AS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Breidablikkveien 1B AS	100.00%		-519441.00	-165920.00

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4.ledd.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



HW Bergen AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: M60PS-47X7B-JMKL4-XSITT-PUVSS-SZBLE



HW Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		291 540	308 500
Sum driftsinntekter		<u>291 540</u>	<u>308 500</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 625	0
Avskrivning	2	38 500	38 500
Annen driftskostnad	3	116 936	64 810
Sum driftskostnader		<u>161 061</u>	<u>103 310</u>
Driftsresultat		<u>130 479</u>	<u>205 190</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	457 472	365 392
Annen finansinntekt		5 540	4 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	178 362	134 068
Annen finanskostnad		466 884	336 950
Netto finansposter		<u>-182 234</u>	<u>-101 531</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-51 755</u>	<u>103 659</u>
Skattekostnad	5	<u>0</u>	<u>31 275</u>
Årsresultat		<u>-51 755</u>	<u>72 384</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-51 755	72 384

Penneo Dokumentnøkkel: M60PS-47X7B-JMKL4-XSITT-PUVSS-SZBLE



HW Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 384 417	5 422 917
Sum varige driftsmidler		<u>5 384 417</u>	<u>5 422 917</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	100 980	100 980
Lån til foretak i samme konsern	4	9 157 892	9 139 220
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 258 872</u>	<u>9 240 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 643 289</u>	<u>14 663 117</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 900	0
Sum fordringer		<u>17 900</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		71 301	30 244
Sum omløpsmidler		<u>89 201</u>	<u>30 244</u>
Sum eiendeler		<u>14 732 490</u>	<u>14 693 361</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M60PS-47X7B-JMKL4-XSITT-PUVSS-SZBLE



HW Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 353 360</u>	<u>1 353 360</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 398 360</u>	<u>1 398 360</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 565 008	2 616 763
Sum egenkapital		<u>3 963 368</u>	<u>4 015 123</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 971 000	7 171 657
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	<u>3 720 462</u>	<u>3 424 293</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 691 462</u>	<u>10 595 950</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		578	391
Betalbar skatt	5	0	25 589
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>77 082</u>	<u>56 308</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 660</u>	<u>82 288</u>
Sum gjeld		<u>10 769 122</u>	<u>10 678 238</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 732 490</u>	<u>14 693 361</u>

31. desember 2023
Bergen, 19. januar 2024

Frederik J K Halvorsen
Styreleder, daglig leder

Frode Halvorsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M60PS-47X7B-JMKL4-XSITT-PUVSS-SZBLE



HW Bergen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Tomter og bygninger

Selskapets boliger balanseføres og avskrives over bygningens forventede økonomiske levetid. Tomt avskrives ikke. Direkte vedlikehold av bygg kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges bygningens kostpris og avskrives i takt med bygget. Dersom gjenvinnbart beløp av bygningen er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som bygget vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HW Bergen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 750 000	3 861 217	5 611 217
Anskaffelseskost 31.12.	1 750 000	3 861 217	5 611 217
Akk.avskrivning 31.12.	0	-226 800	-226 800
Balanseført pr. 31.12.	1 750 000	3 634 417	5 384 417
Årets avskrivninger	0	38 500	38 500
Økonomisk levetid	Uendelig	100 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	9 157 892	9 139 220
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	56 308	56 308
Aksjonærlån	3 099 942	2 843 279
Sum	<u>3 156 250</u>	<u>2 899 587</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M60PS-47X7B-JMKL4-XSITT-PUVSS-SZBLE



HW Bergen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	31 275
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>31 275</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 756	103 659
Permanente forskjeller	-127	2
Endring i midlertidige forskjeller	38 500	38 500
Alminnelig inntekt	<u>-13 383</u>	<u>142 161</u>
Ytet konsernbidrag	0	-25 847
Årets skattegrunnlag	<u>-13 383</u>	<u>116 314</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	25 589
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-226 800	-188 300
Sum	<u>-226 800</u>	<u>-188 300</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-13 383	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-240 183	-188 300
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-240 183	-188 300
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	45 000	1 353 360	2 616 763	4 015 123
Årsresultat	0	0	-51 755	-51 755
Egenkapital 31.12.2023	<u>45 000</u>	<u>1 353 360</u>	<u>2 565 008</u>	<u>3 963 368</u>

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelsesår	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Breidablikkveien 1B AS	2017	Bergen	100 %	-165 920	-519 441	100 980

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4.ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: M60PS-47X7B-JMKL4-XSITT-PUVSS-SZBLE



HW Bergen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeldsbrevlån Sparebanken Vest	6 971 000	7 171 657
Øvrig langsiktig gjeld	620 520	581 014
Sum pantsikret gjeld	<u>7 591 520</u>	<u>7 752 671</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom - HW Bergen AS	5 384 417	5 422 917
Fast eiendom - Breidablikkveien 1B AS	8 574 466	8 665 666
Sum	<u>13 958 883</u>	<u>14 088 583</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	300	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brækhus Holding AS	75	50 %	50 %
Via Lactea Holding AS	75	50 %	50 %
Sum	<u>150</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M60PS-47X7B-JMKL4-XSITT-PUVSS-SZBLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frederik J Halvorsen

Daglig leder

På vegne av: HW Bergen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-2900556

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-01-19 13:48:49 UTC



Frederik J Halvorsen

Styreleder

På vegne av: HW Bergen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-2900556

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-01-19 13:48:49 UTC



FRODE HALVORSEN

Styremedlem

På vegne av: HW Bergen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-542206

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-01-19 14:55:50 UTC



Penneo DokumentID: M60PS-47X7B-JMKL-4-XSITT-PUV55-SZBLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HW Bergen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Tomter og bygninger

Selskapets boliger balanseføres og avskrives over bygningens forventede økonomiske levetid. Tomt avskrives ikke. Direkte vedlikehold av bygg kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges bygningens kostpris og avskrives i takt med bygget. Dersom gjenvinnbart beløp av bygningen er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som bygget vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HW Bergen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 750 000	3 861 217	5 611 217
Anskaffelseskost 31.12.	1 750 000	3 861 217	5 611 217
Akk.avskrivning 31.12.	0	-226 800	-226 800
Balanseført pr. 31.12.	1 750 000	3 634 417	5 384 417
Årets avskrivninger	0	38 500	38 500
Økonomisk levetid	Uendelig	100 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	9 157 892	9 139 220
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	56 308	56 308
Aksjonærlån	3 099 942	2 843 279
Sum	3 156 250	2 899 587



HW Bergen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	31 275
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>31 275</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 756	103 659
Permanente forskjeller	-127	2
Endring i midlertidige forskjeller	38 500	38 500
Alminnelig inntekt	<u>-13 383</u>	<u>142 161</u>
Ytet konsernbidrag	0	-25 847
Årets skattegrunnlag	<u>-13 383</u>	<u>116 314</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	25 589
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-226 800	-188 300
Sum	<u>-226 800</u>	<u>-188 300</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-13 383	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-240 183	-188 300
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-240 183	-188 300
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	45 000	1 353 360	2 616 763	4 015 123
Årsresultat	0	0	-51 755	-51 755
Egenkapital 31.12.2023	<u>45 000</u>	<u>1 353 360</u>	<u>2 565 008</u>	<u>3 963 368</u>

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelsesår	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Breidablikkveien 1B AS	2017	Bergen	100 %	-165 920	-519 441	100 980

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4.ledd.



HW Bergen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeldsbrevlån Sparebanken Vest	6 971 000	7 171 657
Øvrig langsiktig gjeld	620 520	581 014
Sum pantsikret gjeld	<u>7 591 520</u>	<u>7 752 671</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom - HW Bergen AS	5 384 417	5 422 917
Fast eiendom - Breidablikkveien 1B AS	8 574 466	8 665 666
Sum	<u>13 958 883</u>	<u>14 088 583</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	300	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brækhus Holding AS	75	50 %	50 %
Via Lactea Holding AS	75	50 %	50 %
Sum	<u>150</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>