



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBA HOLDING AS
Forretningsadresse: Lagårdsveien 91
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bugge Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 683	523 374
Sum inntekter		270 683	523 374
Kostnader			
Lønnskostnad		0	2 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-373 745	255 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 048 212	9 048 212
Annen driftskostnad		186 803	1 218 374
Sum kostnader		-9 235 155	10 524 167
Driftsresultat		9 505 838	-10 000 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 450 000	0
Annen renteinntekt		71 206	4 146
Sum finansinntekter		1 521 206	4 146
Annen rentekostnad		886 854	1 394 250
Annen finanskostnad		-101 105	101 105
Sum finanskostnader		785 749	1 495 355
Netto finans		735 457	-1 491 209
Resultat før skattekostnad		10 241 295	-11 492 002
Skattekostnad		14 272	0
Årsresultat		10 227 023	-11 492 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 227 023	-11 492 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 048 288	13 500 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 542 424
Sum varige driftsmidler		24 048 288	15 042 425
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 3	5 606 612	5 732 245
Andre langsiktige fordringer	4	2 530 676	1
Sum finansielle anleggsmidler		8 137 288	5 732 246
Sum anleggsmidler		32 185 576	20 774 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 450 000	6 576 343
Sum fordringer		1 450 000	6 576 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 725	32 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 725	32 466
Sum omløpsmidler		2 018 725	6 608 809
SUM EIENDELER		34 204 301	27 383 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		4 668 716	4 668 716
Sum innskutt egenkapital		5 068 716	5 068 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-11 489 406
Udekket tap		1 262 384	0
Sum opptjent egenkapital		-1 262 384	-11 489 406
Sum egenkapital		3 806 332	-6 420 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 665 598	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 720 941	33 799 363
Sum annen langsiktig gjeld		30 386 539	33 799 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 842	4 807
Betalbar skatt		14 272	0
Sum kortsiktig gjeld		11 430	4 807
Sum gjeld		30 397 969	33 804 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 204 301	27 383 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321186

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBA HOLDING AS
Forretningsadresse: Lagårdsveien 91
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bugge Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 989 210 505
EBA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 683	523 374
Sum inntekter		270 683	523 374
Kostnader			
Lønnskostnad		0	2 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-373 745	255 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 048 212	9 048 212
Annen driftskostnad		186 803	1 218 374
Sum kostnader		-9 235 155	10 524 167
Driftsresultat		9 505 838	-10 000 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 450 000	0
Annen renteinntekt		71 206	4 146
Sum finansinntekter		1 521 206	4 146
Annen rentekostnad		886 854	1 394 250
Annen finanskostnad		-101 105	101 105
Sum finanskostnader		785 749	1 495 355
Netto finans		735 457	-1 491 209
Resultat før skattekostnad		10 241 295	-11 492 002
Skattekostnad		14 272	0
Årsresultat		10 227 023	-11 492 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 227 023	-11 492 002



Organisasjonsnr: 989 210 505
EBA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 048 288	13 500 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 542 424
Sum varige driftsmidler		24 048 288	15 042 425
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 3	5 606 612	5 732 245
Andre langsiktige fordringer	4	2 530 676	1
Sum finansielle anleggsmidler		8 137 288	5 732 246
Sum anleggsmidler		32 185 576	20 774 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 450 000	6 576 343
Sum fordringer		1 450 000	6 576 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 725	32 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 725	32 466
Sum omløpsmidler		2 018 725	6 608 809
SUM EIENDELER		34 204 301	27 383 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	400 000	400 000
Overkurs	4 668 716	4 668 716
Sum innskutt egenkapital	5 068 716	5 068 716
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	-11 489 406
Udekket tap	1 262 384	0
Sum opptjent egenkapital	-1 262 384	-11 489 406
Sum egenkapital	3 806 332	-6 420 690
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	7 665 598	0
Øvrig langsiktig gjeld 5	22 720 941	33 799 363
Sum annen langsiktig gjeld	30 386 539	33 799 363
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 842	4 807
Betalbar skatt	14 272	0
Sum kortsiktig gjeld	11 430	4 807
Sum gjeld	30 397 969	33 804 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 204 301	27 383 479



Organisasjonsnr: 989 210 505
EBA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer

og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets

slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som

finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av

investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalt skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til



fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13500001.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1499925.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15000076.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-9048212.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24048288.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har ved avtale med aksjeeier, juridisk eierrett til 11 leiligheter på Nord Kypros. Disse er bokført til en verdi på kr. 24.048.288. Denne eierretten er ikke sikret ved pant eller overføring av hjemmel til selskapet. Hjemmel og eier fremstår derfor juridisk som Erik Bugge Aase i alle dokumenter knyttet til leilighetene på Nord Kypros.

Det ble i regnskapet for 2023 gjort en nedskrivning, uten at det forelå dokumentasjon for faktisk forringelse av denne verdien. Selskapet mener verdien av leilighetene er i behold og har derfor reversert nedskrivningen i forbindelse med avleggelse av regnskapet for 2024.

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1450000.00	6576343.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7665598.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av datterselskapet Bugge Aase Eiendom AS, org.nr. 929878000. Selskapene følger reglene for små foretak og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap. Det er ingen løpende transaksjoner i form av kjøp og salg mellom selskapene, og derfor ingen interne transaksjoner som skal rapporteres. Det er gitt et konsernbidrag i 2024 på kr. 1.450.000 hvor



datterselskapet er giver og EBA Holding AS er mottaker.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2530676.00

Mer om fordringer

Fordringen gjelder samarbeid med selskap på Nord Kypros. Eier har tredd inn i fordringen etter en intern vurdering per 31.12.2025.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22739853.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld på kr 22 739 853 er til Erik Bugge Aase, som er 100% eier av EBA Holding AS per dato for avleggelse av dette årsregnskapet. Det er kostnadsført kr. 886 854,27 i renter. Tilbakebetalingstidspunkt er ikke avtalt. Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



I Revisjon og Regnskap AS
Villaveien 5
1666 Rolvsøy
Org.nr: 935 098 033

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i EBA Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EBA Holding AS som viser et overskudd på kr 10 227 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Fredrikstad, 23.02.2026, I Revisjon og Regnskap AS.

Ajla Ramic
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ajla Ramic

bf7ba7b0-41c4-414d-84f2-bf598a937356 - 2026-02-23 21:25:21 UTC +02:00
BankID - df6e64b8-2d12-4f13-9600-5626c3e3616b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/91937f6d-0c11-4c8c-a432-9cc3bd4aa449>

 **visma sign**
www.vismasign.com



EBA HOLDING AS
989 210 505

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		270 683	523 374
Sum driftsinntekter		270 683	523 374
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-2 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 745	-255 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 048 212	-9 048 212
Annen driftskostnad		-186 803	-1 218 374
Sum driftskostnader		9 235 155	-10 524 167
Driftsresultat		9 505 838	-10 000 793
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 450 000	0
Annen renteinntekt		71 206	4 146
Sum finansinntekter		1 521 206	4 146
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-886 854	-1 394 250
Annen finanskostnad		101 105	-101 105
Sum finanskostnader		-785 749	-1 495 355
Netto finans		735 457	-1 491 209
Resultat før skattekostnad		10 241 295	-11 492 002
Skattekostnad		-14 272	0
Årsresultat		10 227 023	-11 492 002
Overføringer			
Udekket tap		10 227 023	-11 492 002
Sum overføringer		10 227 023	-11 492 002



EBA HOLDING AS
989 210 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 048 288	13 500 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 542 424
Sum varige driftsmidler		24 048 288	15 042 425
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2, 3	5 606 612	5 732 245
Andre langsiktige fordringer	4	2 530 676	1
Sum finansielle anleggsmidler		8 137 288	5 732 246
Sum anleggsmidler		32 185 576	20 774 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 450 000	6 576 343
Sum fordringer		1 450 000	6 576 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 725	32 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 725	32 466
Sum omløpsmidler		2 018 725	6 608 809
SUM EIENDELER		34 204 301	27 383 479



EBA HOLDING AS
989 210 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		4 668 716	4 668 716
Sum innskutt egenkapital		5 068 716	5 068 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-11 489 406
Udekket tap		-1 262 384	0
Sum opptjent egenkapital		-1 262 384	-11 489 406
Sum egenkapital		3 806 332	-6 420 690
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 665 598	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 720 941	33 799 363
Sum annen langsiktig gjeld		30 386 539	33 799 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 842	4 807
Betalbar skatt		14 272	0
Sum kortsiktig gjeld		11 430	4 807
Sum gjeld		30 397 969	33 804 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 204 301	27 383 479

STAVANGER, 20.02.2026

Erik Bugge Aase
styrets leder

Cecilie Naaden Awesome
styremedlem

Christian Naaden Aase
styremedlem

Iselin Bugge
styremedlem



EBA HOLDING AS
989 210 505

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EBA HOLDING AS
989 210 505

Note 1 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 500 001
Tilgang i året	3 000 000
Avgang i året	-1 499 925
Anskaffelseskost 31.12.	15 000 076
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	9 048 212
Balanseført verdi per 31.12.	24 048 288

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har ved avtale med aksjeeier, juridisk eierrett til 11 leiligheter på Nord Kypros. Disse er bokført til en verdi på kr. 24.048.288. Denne eierretten er ikke sikret ved pant eller overføring av hjemmel til selskapet. Hjemmel og eier fremstår derfor juridisk som Erik Bugge Aase i alle dokumenter knyttet til leilighetene på Nord Kypros.

Det ble i regnskapet for 2023 gjort en nedskrivning, uten at det forelå dokumentasjon for faktisk forringelse av denne verdien. Selskapet mener verdien av leilighetene er i behold og har derfor reversert nedskrivningen i forbindelse med avleggelse av regnskapet for 2024.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 450 000	6 576 343

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 665 598	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av datterselskapet Bugge Aase Eiendom AS, org.nr. 929878000. Selskapene følger reglene for små foretak og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap. Det er ingen løpende transaksjoner i form av kjøp og salg mellom selskapene, og derfor ingen interne transaksjoner som skal rapporteres. Det er gitt et konsernbidrag i 2024 på kr. 1.450.000 hvor datterselskapet er giver og EBA Holding AS er mottaker.

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Bugge Aase Eiendom AS	Stavanger	100,00	100,00	5 606 612	2 393 925	36 166 733
Sum				5 606 612		

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 530 676
---	-----------



EBA HOLDING AS
989 210 505

Mer om fordringer

Fordringen gjelder samarbeid med selskap på Nord Kypros. Eier har tredd inn i fordringen etter en intern vurdering per 31.12.2025.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 739 853
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld på kr 22 739 853 er til Erik Bugge Aase, som er 100% eier av EBA Holding AS per dato for avleggelse av dette årsregnskapet. Det er kostnadsført kr. 886 854,27 i renter. Tilbakebetalingstidspunkt er ikke avtalt. Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.