



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 652  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSGATEN 10  
Forretningsadresse: Ladegårdsgaten 10  
5033 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amanda Spurkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	535 140	1 178 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 140</b>	<b>1 178 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	28 525
Annen driftskostnad	2, 4	312 794	922 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 614</b>	<b>950 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 526</b>	<b>227 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		93 096	103 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 096</b>	<b>103 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 045</b>	<b>-103 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 481</b>	<b>123 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 481</b>	<b>123 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 481</b>	<b>123 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 481</b>	<b>123 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 481</b>	<b>123 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			111 282
Overført annen egenkapital		106 481	12 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 481</b>	<b>123 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 500 000	23 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 500 000</b>	<b>23 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 500 000</b>	<b>23 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			42 152
Andre kortsiktige fordringer		25 038	18 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 038</b>	<b>60 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 200	436 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 200</b>	<b>436 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 238</b>	<b>496 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 614 238</b>	<b>23 996 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 556	12 075



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 556</b>	<b>12 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>173 556</b>	<b>67 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		19 975 000	19 975 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 442 343	3 558 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>23 417 343</b>	<b>23 533 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 417 343</b>	<b>23 533 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 809	370 462
Skattetrekk og off. avgifter			13 525
Annen kortsiktig gjeld		15 530	12 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 339</b>	<b>396 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 440 682</b>	<b>23 929 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 614 238</b>	<b>23 996 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 652  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSDGATEN 10  
Forretningsadresse: Ladegårdsgaten 10  
5033 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amanda Spurkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 997 818 652  
BORETTSLAGET LADEGÅRDSGATEN 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	535 140	1 178 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 140</b>	<b>1 178 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	28 525
Annen driftskostnad	2, 4	312 794	922 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 614</b>	<b>950 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 526</b>	<b>227 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		93 096	103 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 096</b>	<b>103 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 045</b>	<b>-103 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 481</b>	<b>123 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 481</b>	<b>123 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 481</b>	<b>123 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 481</b>	<b>123 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 481</b>	<b>123 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			111 282
Overført annen egenkapital		106 481	12 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 481</b>	<b>123 357</b>



Organisasjonsnr: 997 818 652  
BORETTSLAGET LADEGÅRDSGATEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3, 4

23 500 000

23 500 000

Sum varige driftsmidler

23 500 000

23 500 000

Sum anleggsmidler

23 500 000

23 500 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

25 038

42 152

Sum fordringer

25 038

18 281

60 433

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

89 200

436 422

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

89 200

436 422

Sum omløpsmidler

114 238

496 855

SUM EIENDELER

23 614 238

23 996 855

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

5

55 000

55 000

Sum innskutt egenkapital

55 000

55 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

118 556

12 075

Sum opptjent egenkapital

118 556

12 075

Sum egenkapital

6

173 556

67 075

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	19 975 000	19 975 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 442 343	3 558 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld 3</b>	<b>23 417 343</b>	<b>23 533 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 417 343</b>	<b>23 533 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 809	370 462
Skattetrekk og off. avgifter		13 525
Annen kortsiktig gjeld	15 530	12 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 339</b>	<b>396 321</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 440 682</b>	<b>23 929 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 614 238</b>	<b>23 996 855</b>



Organisasjonsnr: 997 818 652  
BORETTSLAGET LADEGÅRDSGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

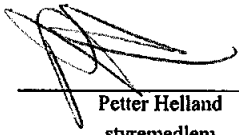
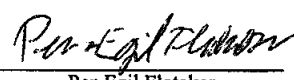


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Ladegårdsgaten 10</b>			
	Note	2020	2019
Leieinntekter	7	535 140	1 178 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>535 140</b>	<b>1 178 148</b>
Lønnskostnad	2	22 820	28 525
Annen driftskostnad	2, 4	312 794	922 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 614</b>	<b>950 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 526</b>	<b>227 180</b>
Annen renteinntekt		51	107
Annen rentekostnad		93 096	103 931
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93 045</b>	<b>-103 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 481</b>	<b>123 357</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>106 481</b>	<b>123 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 481</b>	<b>123 357</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		106 481	12 075
Overført udekket tap		0	111 282
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 481</b>	<b>123 357</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Ladegårdsgaten 10</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 500 000	23 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 500 000</b>	<b>23 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 500 000</b>	<b>23 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	42 152
Andre kortsiktige fordringer		25 038	18 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 038</b>	<b>60 433</b>
Bankinskudd, kontanter o.l.		89 200	436 422
<b>Sum bankinskudd, kontanter o.l.</b>		<b>89 200</b>	<b>436 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 238</b>	<b>496 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 614 238</b>	<b>23 996 855</b>
<b>Borettslaget Ladegårdsgaten 10</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Ladegårdsgaten 10</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 556	12 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 556</b>	<b>12 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>173 556</b>	<b>67 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		19 975 000	19 975 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 442 343	3 558 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>23 417 343</b>	<b>23 533 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 809	370 462
Skattetrekk og off. avgifter		0	13 525
Annen kortsiktig gjeld		15 530	12 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 339</b>	<b>396 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 440 682</b>	<b>23 929 780</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>23 614 238</b>	<b>23 996 855</b>
Bergen, 27.04.2021 Styret i Borettslaget Ladegårdsgaten 10			
 Petter Helland styremedlem		 Per-Egil Flataker styreleder	
Borettslaget Ladegårdsgaten 10		Side 3	



## Noter

### Borettslaget Ladegårdsgaten 10

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Fast eiendom avskrives ikke. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det ble i 2020 belastet kr 20 000 i styrehonorar. Arbeidsgiveravgift av dette utgjorde kr 2 820.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 44 875 (inkludert mva).

Det er betalt kr 7 500 til revisor for revisjon og kr 4 375 for andre tjenester.



## Noter

### Borettslaget Ladegårdsgaten 10

#### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld

Av lagets gjeld er kr 23 417 343 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 23 500 000.

Borettsinnskudd på kr 19 975 000 er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Lån til kredittinstitusjon er fordelt på to annuitetslån. Ett med saldo kr 3 139 454. Dette er et annuitetslån med effektiv rente 2,31%. Lånet er innfridd i 2042. Det andre har en saldo på kr 302 889. Dette har en effektiv rente på 2,77%. Lånet er innfridd i 2046.

Fellesgjelden er fordelt pr andel som følger:

<i>Andel nr.:</i>	<i>Andel fellesgjeld pr 31.12.:</i>
1	322 262
2	278 317
3	190 427
4	278 316
5	351 559
6	278 317
7	366 208
8	292 965
9	380 855
10	322 262
11	380 854
<i>Sum</i>	<i>3 442 342</i>

#### Note 4 Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 2012) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold i løpet av året for kr 24 117 (tilsvarende tall ifjor: 672 006).

#### Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen består av 11 andeler, hver pålydende kr 5 000.



## Noter

### Borettslaget Ladegårdsgaten 10

#### Note 6 Disponible midler / bokført egenkapital

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler pr 1.1.	100 535
Årets resultat	106 481
Avdrag pantegjeld	-116 116
Endring i disponible midler	-9 635
<i>Disponible midler 31.12</i>	<i>90 900</i>

#### Note 7 Innkrevde felleskostnader

Posten "leieinntekter" inkluderer for 2019 ekstra innkrevde felleskostnader på kr 639 994 for å ta høyde for utført vedlikehold i løpet av året.



Til Generalforsamlingen i  
Borettslaget Ladegårdsgaten 10

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ladegårdsgaten 10s årsregnskap som viser et overskudd på kr 106 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27.04.2021

**Bjørgvin Revisjon AS**

  
Svein Kenneth Høgeørmark  
Statsautorisert revisor