



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 357 509  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ASTRIDSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marit Bjørnson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	540 434	542 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 434</b>	<b>542 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	28 385	29 732
Annen driftskostnad	4,5,6	311 863	271 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 248</b>	<b>301 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 186</b>	<b>240 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 138	2 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 016</b>	<b>4 546</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 984</b>	<b>51 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 830</b>	<b>-43 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 324</b>	<b>243 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 324</b>	<b>243 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 356</b>	<b>197 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 356	197 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 356</b>	<b>197 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 161 050	3 161 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 161 050</b>	<b>3 161 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 161 050</b>	<b>3 161 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 588	1 147
Andre fordringer	8	80 819	73 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 407</b>	<b>74 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 333	368 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 333</b>	<b>368 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 741</b>	<b>442 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 602 791</b>	<b>3 603 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		541 099	413 743



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 099</b>	<b>413 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>541 999</b>	<b>414 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 826 105	1 956 717
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 197 000	1 197 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 105</b>	<b>3 153 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 105</b>	<b>3 153 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 459	33 615
Skyldige offentlige avgifter		174	160
Annen kortsiktig gjeld	12	2 054	1 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 687</b>	<b>35 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 792</b>	<b>3 189 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 602 791</b>	<b>3 603 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 357 509  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ASTRIDSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marit Bjørnson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 950 357 509  
ASTRIDSGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	540 434	542 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 434</b>	<b>542 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	28 385	29 732
Annen driftskostnad	4,5,6	311 863	271 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 248</b>	<b>301 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 186</b>	<b>240 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 138	2 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 016</b>	<b>4 546</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 984</b>	<b>51 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 830</b>	<b>-43 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 324</b>	<b>243 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 324</b>	<b>243 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 356</b>	<b>197 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 356	197 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 356</b>	<b>197 050</b>



Organisasjonsnr: 950 357 509  
ASTRIDSGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 161 050	3 161 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 161 050</b>	<b>3 161 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 161 050</b>	<b>3 161 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 588	1 147
Andre fordringer	8	80 819	73 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 407</b>	<b>74 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 333	368 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 333</b>	<b>368 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 741</b>	<b>442 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 602 791</b>	<b>3 603 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		541 099	413 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 099</b>	<b>413 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>541 999</b>	<b>414 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 826 105	1 956 717



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 197 000	1 197 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 105</b>	<b>3 153 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 105</b>	<b>3 153 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 459	33 615
Skyldige offentlige avgifter		174	160
Annen kortsiktig gjeld	12	2 054	1 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 687</b>	<b>35 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 792</b>	<b>3 189 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 602 791</b>	<b>3 603 675</b>



Organisasjonsnr: 950 357 509  
ASTRIDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Astridsgate Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		317 844	339 444	317 860	347 136
Innkrevde kostnader finans		218 916	197 316	218 900	232 800
Innkrevde andre kostnader		3 674	3 491	4 000	4 000
Andre inntekter	1	0	2 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 434</b>	<b>542 251</b>	<b>540 760</b>	<b>583 936</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	9 877	9 059	12 000	12 000
Styrehonorar	3	15 000	17 000	17 900	17 900
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 508	3 673	4 200	4 200
Revisjonshonorar	4	3 375	3 250	3 500	3 700
Forretningsførerhonorar		38 208	37 092	38 200	40 500
Drift og vedlikehold	5	29 142	6 844	137 500	30 000
TV/bredbånd		43 021	35 192	37 000	45 600
Forsikringer		33 034	28 721	33 000	37 000
Kommunale avgifter		102 932	89 812	96 600	130 500
Eiendomsskatt		48 292	48 292	48 300	48 300
Kostnader strøm, energi		7 590	8 664	9 500	10 000
Andre driftskostnader	6	6 269	13 797	11 700	12 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 248</b>	<b>301 396</b>	<b>449 400</b>	<b>392 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 186</b>	<b>240 855</b>	<b>91 360</b>	<b>191 436</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 138	2 935	0	0
Renteinntekter		13 016	4 546	0	0
Rentekostnader		88 984	51 286	84 600	100 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-72 830</b>	<b>-43 805</b>	<b>-84 600</b>	<b>-100 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>127 356</b>	<b>197 050</b>	<b>6 760</b>	<b>90 936</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		127 356	197 050	0	0



## Balanse for Astridsgate Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	3 161 050	3 161 050
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 161 050</b>	<b>3 161 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		1 588	1 147
Andre fordringer	8	80 819	73 191
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		359 332	368 286
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 741</b>	<b>442 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 602 791</b>	<b>3 603 675</b>

Lag nr: 93. Astridsgate Borettslag Org. nr. 950 357 509



## Balanse for Astridsgate Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		900	900
Oppjent egenkapital		541 099	413 743
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>541 999</b>	<b>414 643</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	1 826 105	1 956 717
Borettsinnskudd	11	1 197 000	1 197 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 105</b>	<b>3 153 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 459	33 615
Skyldig off. myndigheter		174	160
Påløpte renter		818	407
Annen kortsiktig gjeld	12	1 236	1 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 687</b>	<b>35 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 792</b>	<b>3 189 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 602 791</b>	<b>3 603 675</b>

Astridsgate Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ann-Marit Bjørnson  
Styreleder

Rolf Karl Kristoffersen  
Styremedlem

Ann-Christin Tronsen  
Styremedlem

Lag nr: 93. Astridsgate Borettslag Org. nr. 950 357 509



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>407 310</b>	<b>353 224</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	127 356	197 050
Avdrag lån	-130 612	-142 965
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-3 256</b>	<b>54 085</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>404 054</b>	<b>407 310</b>
Omløpsmidler	441 741	442 625
Kortsiktig gjeld	-37 687	-35 316
<b>Disponible midler</b>	<b>404 054</b>	<b>407 310</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	8 641	7 926
5020 Feriepenger	0	1 133
5092 Feriepenger	1 236	0
<b>Sum</b>	<b>9 877</b>	<b>9 059</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt for div. utearbeid. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	8 692	6 844
6612 Kostnader garasjer	20 450	0
<b>Sum</b>	<b>29 142</b>	<b>6 844</b>

Vedlikehold omfatter reparasjon av portåpner og utbedret ringetablå. I tillegg har det blitt innkjøpt maling,avløpsåpner og algefjerner.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6500 Verktøy og redskap	258	203
6541 Inventar	650	0
6545 Datautstyr	0	6 488
6550 Driftsmateriell	658	681
6800 Kontorrekvisita	0	1 368
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	385
7400 Kontingent- fradragsberettiget	672	671
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 406	1 377
<b>Sum</b>	<b>6 269</b>	<b>13 797</b>

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1980	3 161 050
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 161 050</b>

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å opprettholde verdiene

Tomt gnr. 1 bnr. 1069 ble kjøpt i 1979. Tomtens verdi inngår i bygningenes kostpris.

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	80 819	73 191
<b>Sum</b>	<b>80 819</b>	<b>73 191</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	414 643	217 593
Årets resultat	127 356	197 050
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>541 999</b>	<b>414 643</b>



## Noter

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12116989067</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 956 717
Avdrag i perioden:	130 612
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 826 105</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	202 901	1 826 109

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1980 kr 1 197 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	1 236	1 133
<b>Sum</b>	<b>1 236</b>	<b>1 133</b>



Resultat og balanse med noter for Astridsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Astridsgate Borettslag**

Styreleder	Ann-Marit Bjørnson (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Rolf Karl Kristoffersen (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Ann-Christin Tronsen (sign.)	23.03.2024



Til generalforsamlingen i  
Astridsgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Astridsgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Astridsgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Astridsgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor