



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL PERSAUNET EKSTRA 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Elisabeth Schjerpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 626 147	4 568 650
Sum inntekter		4 626 147	4 568 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-97 297	-94 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-51 374	-50 664
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 997 158	-1 887 908
Sum kostnader		-2 145 828	-2 032 608
Driftsresultat		2 480 319	2 536 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 458	6 637
Sum finanskostnader		-2 247 676	-2 411 949
Netto finans		-2 245 218	-2 405 312
Ordinært resultat før skattekostnad		235 100	130 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 100	130 730
Årsresultat	14,18	235 100	130 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 100	130 730
Sum overføringer og disponeringer		235 100	130 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	135 995 000	135 995 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	111 981	163 355
Sum varige driftsmidler		136 106 981	136 158 355
Sum anleggsmidler		136 106 981	136 158 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	383 820	86 331
Andre fordringer	12	850 331	593 254
Sum fordringer		1 234 151	679 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 155 813	2 176 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 389 964	2 856 492
Sum omløpsmidler		3 389 964	2 856 493
SUM EIENDELER		139 496 945	139 014 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	16 255 047	16 019 947
Sum opptjent egenkapital		16 255 047	16 019 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		16 255 047	16 019 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	67 413 626	67 413 626
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	54 398 000	54 398 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 811 626	121 811 626
Sum langsiktig gjeld		121 811 626	121 811 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 929	114 268
Annen kortsiktig gjeld		1 003 342	1 069 006
Sum kortsiktig gjeld		1 430 272	1 183 274
Sum gjeld		123 241 898	122 994 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 496 945	139 014 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	121 811 626	121 811 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446596

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL PERSAUNET EKSTRA 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Elisabeth Schjerpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 990 481 067
BRL PERSAUNET EKSTRA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 626 147	4 568 650
Sum inntekter		4 626 147	4 568 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-97 297	-94 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-51 374	-50 664
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 997 158	-1 887 908
Sum kostnader		-2 145 828	-2 032 608
Driftsresultat		2 480 319	2 536 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 458	6 637
Sum finanskostnader		-2 247 676	-2 411 949
Netto finans		-2 245 218	-2 405 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 100	130 730
Årsresultat	14,18	235 100	130 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 100	130 730
Sum overføringer og disponeringer		235 100	130 730



Organisasjonsnr: 990 481 067
BRL PERSAUNET EKSTRA 1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	135 995 000	135 995 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	111 981	163 355
Sum varige driftsmidler		136 106 981	136 158 355

Sum anleggsmidler **136 106 981** **136 158 355**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	383 820	86 331
Andre fordringer	12	850 331	593 254
Sum fordringer		1 234 151	679 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 155 813	2 176 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 389 964	2 856 492

Sum omløpsmidler **3 389 964** **2 856 493**

SUM EIENDELER **139 496 945** **139 014 847**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	16 255 047	16 019 947
Sum opptjent egenkapital		16 255 047	16 019 947

Sum egenkapital **16 255 047** **16 019 946**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	67 413 626	67 413 626
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	54 398 000	54 398 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 811 626	121 811 626
Sum langsiktig gjeld		121 811 626	121 811 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 929	114 268
Annen kortsiktig gjeld		1 003 342	1 069 006
Sum kortsiktig gjeld		1 430 272	1 183 274
Sum gjeld		123 241 898	122 994 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 496 945	139 014 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	121 811 626	121 811 626



Organisasjonsnr: 990 481 067
BRL PERSAUNET EKSTRA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRL Persaunet Ekstra 1 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 735 980	1 550 004	1 736 000	1 788 000
Felleskostnader kapitaldel		2 242 537	2 416 373	2 049 859	2 332 000
Inntekter garasjer		97 200	97 200	97 200	97 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		379 080	335 664	346 782	365 700
Tillegg vedlikeholdsfond		109 404	109 404	109 244	109 244
Andre driftsinntekter	1	61 946	60 005	54 300	50 000
Sum driftsinntekter		4 626 147	4 568 650	4 393 385	4 742 144
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-12 297	-9 037	-12 000	-12 000
Styrehonorar	3	-85 000	-85 000	-85 000	-85 000
Forretningsførerhonorar		-118 800	-115 332	-118 800	-123 000
Eksterne honorar	4	-12 138	-23 401	-34 700	-32 700
Avskrivninger	11	-51 374	-50 664	-42 853	-51 374
Drifts- og serviceavtaler	5	-246 835	-147 700	-182 200	-205 200
Løpende vedlikehold	6	-147 650	-94 858	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	7	-150 272	-83 563	-90 000	-90 000
Elektroniske fellesavtaler		-355 045	-336 683	-346 782	-365 700
Forsikring	8	-207 693	-222 442	-240 300	-277 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-186 688	-232 767	-253 000	-215 000
Eiendomsavgifter		-305 976	-245 161	-252 500	-315 200
Energi, felles	9	-130 939	-248 377	-250 000	-250 000
Andre driftsutgifter	10	-135 122	-137 624	-155 300	-152 500
Sum driftskostnader		-2 145 828	-2 032 608	-2 163 435	-2 274 674
DRIFTSRESULTAT		2 480 319	2 536 042	2 229 950	2 467 470
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 458	6 637	13 000	4 000
Finanskostnader		-2 247 676	-2 411 949	-2 201 959	-2 332 044
Netto finansposter		-2 245 218	-2 405 312	-2 188 959	-2 328 044
Ordinært resultat før skatt		235 100	130 730	40 991	139 426
Ordinært resultat etter skatt		235 100	130 730	40 991	139 426
ÅRSRESULTAT	14, 18	235 100	130 730	40 991	139 426
Disponering av totalresultat:		235 100	130 730	40 991	139 426
Overført til annen egenkapital		235 100	130 730	0	0

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	135 995 000	135 995 000
Andre anleggsmidler	11	111 981	163 355
Sum anleggsmidler		136 106 981	136 158 355
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		372 257	86 331
Kundefordringer	12	11 563	0
Forskuttede kostnader MBU	12	764 393	505 458
Andre fordringer	12	0	11 571
Mellomregning BBL Finans	12	84 849	72 397
Opptjente renter	12	1 089	3 828
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	2 155 813	2 176 908
Sum omløpsmidler		3 389 964	2 856 492
SUM EIENDELER		139 496 945	139 014 847

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 801 672	1 566 572
Egenkapital fra IN ordning	14	14 183 375	14 183 375
Sum egenkapital		16 255 047	16 019 946
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	67 413 626	67 413 626
Borettsinnskudd	15, 17	54 398 000	54 398 000
Sum langsiktig gjeld		121 811 626	121 811 626
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		106 552	173 228
Forskutterte inntekter MBU		744 252	744 252
Leverandørgjeld		426 929	114 268
Påløpte kostnader		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		2 538	1 526
Sum kortsiktig gjeld		1 430 272	1 183 274
Sum gjeld		123 241 898	122 994 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 496 945	139 014 847
Pantstillelser	15	121 811 626	121 811 626

Sted: _____, dato: _____

Arild Føleide
Leder

Mathias Røe
Styremedlem

Kari Rønning
Styremedlem

Elena Anatolijevna Gasemabadi Akhtari
Styremedlem

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterekket for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift eluttak	44 117	41 151
Viderefakturering	4 937	0
Viderefakturering energi, strøm	12 892	18 854
Sum andre inntekter	61 946	60 005

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	11 990	8 592
Reisekostnader	307	444
Sum personalkostnader	12 297	9 037

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	85 000	85 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	10 063
Fakturerte tjenester	400	0
Juridisk rådgivning	2 363	13 338
Sum eksterne honorarer	12 138	23 401

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk lønn
Juridisk rådgivning gjelder egenandel rettshjelp

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	17 616	17 271
Andre administrasjonsavtaler	12 221	9 876
Avtale om vaktmestertjenester	48 480	48 124
Avtale om renholdstjenester	35 230	33 179
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	1 836
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	34 382	24 595
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	3 298	8 758
Avtale om skadedyrbekjempelse	4 297	4 061
Avtale om kontroll av el-anlegg	26 715	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	64 598	0
Sum drifts- og serviceavtaler	246 835	147 700

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og målingsbaserte kostnader.



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	3 796
Rørleggerarbeid	15 561	0
Malearbeid og -utstyr	0	1 464
Elektrikerarbeid	37 815	5 390
Dør og vinduer	1 111	0
Feiing areal/tømt sandfang	6 600	6 534
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	293	1 437
Fjernvarmeanlegg	0	625
Garasjeanlegg	18 035	13 232
Heisanlegg	37 951	40 710
Ventilasjon	14 184	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	800	0
Renholdartikler/renhold	38	99
Forbruksmaterieil	3 735	3 951
Skilt	0	3 675
Nøkler, lås	0	189
Balkong/veranda/terrasser	1 528	0
Leie stillas/maskiner	0	2 250
Vaktmesterarbeid	0	1 506
Sum vedlikehold	147 650	94 858



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	67 500
Rørleggerarbeid	30 074	0
Malearbeid og -utstyr	23 408	0
Elektrikerarbeid	96 790	0
Heisanlegg	0	16 063
Sum periodisk vedlikehold	150 272	83 563

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	207 693	222 442

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	150 000	5 622
Fellesenergi avregning	-19 061	242 755
Sum energikostnader	130 939	248 377

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 113	1 668
Kontorrekvisita, trykksaker	250	724
Kontingent	118 372	118 372
Gaver	845	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 677
Bankgebyrer	2 896	3 701
Andre gebyrer	3 481	3 104
Hjemmeside/internet/TV-abo	0	-123
Refusjon dugnad	0	400
Servering dugnad	63	0
Medlemskontingent	8 100	8 100
Andre kostnader	2	2
Sum andre driftsutgifter	135 122	137 624

Kontingent gjelder kontingent til Strinda Velforening

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 175 000	126 820 000	256 872
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 175 000	126 820 000	256 872
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	144 891
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 175 000	126 820 000	111 981
Årets avskrivninger :	0	0	51 374
Antatt levetid i år :			5

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2006.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	15	15
Bankinnskudd	2 155 798	2 176 893
Sum bankinnskudd	2 155 813	2 176 908



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	16 019 946	15 889 216
Andelskapital 01.01	270 000	270 000
Andelskapital 31.12	270 000	270 000
Annen egenkapital 01.01	1 566 572	1 435 841
Årets resultat	235 100	130 730
Annen egenkapital 31.12	1 801 672	1 566 572
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	14 183 375	14 183 375
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	14 183 375	14 183 375
SUM EGENKAPITAL 31.12	16 255 047	16 019 946

Andelskapitalen er kr 270 000,- fordelt på 54 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	135 995 000
Restgjeld 31.12	121 811 626

Pålydende pantstillelser var 192.297.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	1681069	67143215211
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2007
Rentesats:	5.77 %	1.18 %
Betingelser:	Rentebytteavtale 5,54%+margin(29.1	3mnd nibor + margin (0,23%)
Beregnet innfridd:	30.12.2060	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	42 102 587	39 494 414
Lånesaldo 01.01:	34 751 315	32 662 311
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	34 751 315	32 662 311
Saldo 5 år frem i tid:	34 751 315	32 662 311
Andelssaldo 01.01:	7 351 272	6 832 103
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	7 351 272	6 832 103
Sum pantegjeld for lån:	42 102 587	39 494 414

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1681069	1	1 207 398	1 207 398
	1	1 064 987	1 064 987
	1	1 052 603	1 052 603
	1	1 020 096	1 020 096
	1	1 006 165	1 006 165
	1	975 206	975 206
	1	959 727	959 727
	1	956 630	956 630
	1	941 151	941 151
	1	938 055	938 055
	2	804 932	1 609 864
	4	786 357	3 145 428
	1	781 267	781 267
	2	773 973	1 547 946
	3	743 014	2 229 042
	1	724 439	724 439
	1	693 479	693 479
	1	644 546	644 546
	1	639 818	639 818
	2	634 779	1 269 558
	1	610 365	610 365
	2	600 603	1 201 206
	1	585 950	585 950
	1	572 740	572 740
	3	569 644	1 708 932

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	3	557 261	1 671 783
	3	538 685	1 616 055
	1	526 302	526 302
	1	507 726	507 726
	1	482 247	482 247
	1	476 767	476 767
	1	473 643	473 643
	1	464 384	464 384
	1	445 808	445 808
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143215211	1	1 132 602	1 132 602
	1	999 013	999 013
	1	987 397	987 397
	1	956 904	956 904
	1	943 835	943 835
	1	914 794	914 794
	1	900 273	900 273
	1	897 369	897 369
	1	882 849	882 849
	1	879 944	879 944
	2	755 068	1 510 136
	4	737 643	2 950 572
	1	732 869	732 869
	2	726 027	1 452 054
	3	696 986	2 090 958
	1	679 561	679 561
	1	650 520	650 520
	1	604 618	604 618
	1	600 182	600 182
	2	595 456	1 190 912
	1	572 554	572 554
	2	563 397	1 126 794
	1	549 652	549 652
	1	537 260	537 260
	3	534 356	1 603 068
	3	522 739	1 568 217
	3	505 315	1 515 945
	1	493 698	493 698
	1	481 964	481 964
	1	476 274	476 274
	1	452 373	452 373
	1	447 233	447 233
	1	444 302	444 302
	1	435 616	435 616
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 1681069 har første avdrag 30.03.2028 med kr 89 155	1	1 207 398	1 033
	1	1 064 987	911
	1	1 052 603	900
	1	1 020 096	872

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	1 006 165	860
	1	975 206	834
	1	959 727	821
	1	956 630	818
	1	941 151	805
	1	938 055	802
	2	804 932	688
	4	786 357	672
	1	781 267	668
	2	773 973	662
	3	743 014	635
	1	724 439	620
	1	693 479	593
	1	644 546	551
	1	639 818	547
	2	634 779	543
	1	610 365	522
	2	600 603	514
	1	585 950	501
	1	572 740	490
	3	569 644	487
	3	557 261	477
	3	538 685	461
	1	526 302	450
	1	507 726	434
	1	482 247	412
	1	476 767	408
	1	473 643	405
	1	464 384	397
	1	445 808	381
Lån 67143215211 har første avdrag 30.03.2028 med kr 202 744	1	1 132 602	2 343
	1	999 013	2 067
	1	987 397	2 043
	1	956 904	1 980
	1	943 835	1 953
	1	914 794	1 893
	1	900 273	1 863
	1	897 369	1 857
	1	882 849	1 827
	1	879 944	1 821
	2	755 068	1 562
	4	737 643	1 526
	1	732 869	1 516
	2	726 027	1 502
	3	696 986	1 442
	1	679 561	1 406
	1	650 520	1 346
	1	604 618	1 251
	1	600 182	1 242
	2	595 456	1 232
	1	572 554	1 185

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

2	563 397	1 166
1	549 652	1 137
1	537 260	1 112
3	534 356	1 106
3	522 739	1 082
3	505 315	1 046
1	493 698	1 022
1	481 964	997
1	476 274	985
1	452 373	936
1	447 233	925
1	444 302	919
1	435 616	901

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtalen gjelder for lån opptatt i Nordea opprinnelig stort kr 81 597 000,-. Per 31.12 er det innbetalt kr 14 183 374,- i individuelle innbetalinger.



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	54 398 000	54 398 000
Sum innskudd	54 398 000	54 398 000

Org.nr: 990 481 067 - 248



BRL Persaunet Ekstra 1 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 673 218	1 534 430
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	235 100	130 730
Tilbakeført avskrivning	51 374	50 664
Tilgang av anleggsmidler	0	-42 607
Årets endring i disponible midler	286 475	138 788
Disponible midler i periodens slutt	1 959 692	1 673 218
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 959 692	1 673 218



Resultat og balanse med noter for BRL Persaunet Ekstra 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Persaunet Ekstra 1

Styreleder	Arild Føleide (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Mathias Røe (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Kari Rønning (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Elena Anatolijevna Gasemabadi Akhtari (sign.)	01.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BRL Persaunet Ekstra 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BRL Persaunet Ekstra 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NWSBG-MHXQE-EHAJ2-DXUVP-TEZ15-MEVGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 17:49:32 UTC



Penneo Dokumentnr: NWSBG-MHXQE-EHAJ2-DXUVP-TEZ15-MEVGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>