



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 092 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBBI INVEST AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302B
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 278	73 016
Sum inntekter		97 278	73 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	104 004	56 171
Sum kostnader		104 004	56 171
Driftsresultat		-6 726	16 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29 558
Annen finansinntekt		3 099 591	1 799 861
Sum finansinntekter		3 099 591	1 829 419
Annen rentekostnad		68 411	96 781
Sum finanskostnader		68 411	96 781
Netto finans		3 031 180	1 732 637
Ordinært resultat før skattekostnad		3 024 454	1 749 482
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 024 454	1 749 482
Årsresultat		3 024 454	1 749 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 024 454	1 749 482
Totalresultat		3 024 454	1 749 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 800 000
Konsernbidrag			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 024 454	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-7 050 518
Sum overføringer og disponeringer		3 024 454	1 749 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 951 499	3 951 499
Sum varige driftsmidler		3 951 499	3 951 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			4 886 500
Sum finansielle anleggsmidler			4 886 500
Sum anleggsmidler		3 951 499	8 837 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		19 050 533	14 534 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 050 533	14 534 453
Sum omløpsmidler		19 550 533	15 034 453
SUM EIENDELER		23 502 032	23 872 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	130 000	130 000
Overkurs	4	2 199 177	2 199 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 329 177	2 329 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 453 788	14 429 334
Sum opptjent egenkapital		17 453 788	14 429 334
Sum egenkapital		19 782 965	16 758 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 615 807	1 678 282
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 807	1 678 282
Sum langsiktig gjeld		1 615 807	1 678 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 364	1 184
Betalbar skatt	3		
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 099 895	434 475
Sum kortsiktig gjeld		2 103 259	5 435 659
Sum gjeld		3 719 067	7 113 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 502 032	23 872 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863260

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 092 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBBI INVEST AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302B
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 816 092 752
NIBBI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 278	73 016
Sum inntekter		97 278	73 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	104 004	56 171
Sum kostnader		104 004	56 171
Driftsresultat		-6 726	16 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29 558
Annen finansinntekt		3 099 591	1 799 861
Sum finansinntekter		3 099 591	1 829 419
Annen rentekostnad		68 411	96 781
Sum finanskostnader		68 411	96 781
Netto finans		3 031 180	1 732 637
Ordinært resultat før skattekostnad		3 024 454	1 749 482
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 024 454	1 749 482
Årsresultat		3 024 454	1 749 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 024 454	1 749 482
Totalresultat		3 024 454	1 749 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 800 000
Konsernbidrag			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 024 454	
Overført fra annen egenkapital			-7 050 518
Sum overføringer og disponeringer		3 024 454	1 749 482



Organisasjonsnr: 816 092 752
NIBBI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7

3 951 499

3 951 499

Sum varige driftsmidler

3 951 499

3 951 499

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4 886 500

Sum finansielle

anleggsmidler

4 886 500

Sum anleggsmidler

3 951 499

8 837 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6

500 000

500 000

Sum fordringer

500 000

500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

19 050 533

14 534 453

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 050 533

14 534 453

Sum omløpsmidler

19 550 533

15 034 453

SUM EIENDELER

23 502 032

23 872 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

130 000

130 000

Overkurs 4

2 199 177

2 199 177

Sum innskutt egenkapital

2 329 177

2 329 177

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

17 453 788

14 429 334

Sum opptjent egenkapital

17 453 788

14 429 334



Sum egenkapital		19 782 965	16 758 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 615 807	1 678 282
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 807	1 678 282
Sum langsiktig gjeld		1 615 807	1 678 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 364	1 184
Betalbar skatt	3		
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 099 895	434 475
Sum kortsiktig gjeld		2 103 259	5 435 659
Sum gjeld		3 719 067	7 113 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 502 032	23 872 452



Organisasjonsnr: 816 092 752
NIBBI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nibbi Invest AS

Årsregnskap for 2020

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Oslo, 29. september 2021



Nibbi Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		97 278	73 016
Sum driftsinntekter		97 278	73 016
Annen driftskostnad	2	104 004	56 171
Sum driftskostnader		104 004	56 171
Driftsresultat		-6 726	16 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	29 558
Annen finansinntekt		3 099 591	1 799 861
Rentekostnader		68 411	96 781
Resultat av finansposter		3 031 180	1 732 637
Ordinært resultat før skattekostnad		3 024 454	1 749 482
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		3 024 454	1 749 482
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 800 000
Avsatt utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 024 454	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 050 518
Sum overføringer		3 024 454	1 749 482



Nibbi Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 951 499	3 951 499
Sum varige driftsmidler		3 951 499	3 951 499
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 886 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 886 500
Sum anleggsmidler		3 951 499	8 837 999
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter		19 050 533	14 534 453
Sum omløpsmidler		19 550 533	15 034 453
Sum eiendeler		23 502 032	23 872 452



Nibbi Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	130 000	130 000
Overkurs	4	2 199 177	2 199 177
Sum innskutt egenkapital		2 329 177	2 329 177
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	17 453 788	14 429 334
Sum opptjent egenkapital		17 453 788	14 429 334
Sum egenkapital		19 782 965	16 758 511
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 615 807	1 678 282
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 807	1 678 282
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 364	1 184
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 099 895	434 475
Sum kortsiktig gjeld		2 103 259	5 435 659
Sum gjeld		3 719 067	7 113 940
Sum egenkapital og gjeld		23 502 032	23 872 452

Oslo, 29.09.2021
Styret i Nibbi Invest AS

Erik Nordli
styrets leder



Nibbi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nibbi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 200. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 700. Beløpene er ekskl. MVA.



Nibbi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 024 454	1 749 482
Permanente forskjeller	-3 081 242	-1 745 795
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 687
Skattepliktig inntekt	-56 788	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-626 082	-569 294	56 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	626 082	569 294	-56 788
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nibbi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	130 000	14 429 334	2 199 177	16 758 511
Årets resultat etter avsatt utbytte		3 024 454		3 024 454
Egenkapital 31. desember 2020	130 000	17 453 788	2 199 177	19 782 965

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nibbi Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130,0	130 000
Sum	1 000		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Nordli	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Nordli	styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 - Fordring

Herav utgjør fordring mot nærstående kr. 500 000. Beløpet er rente beregnet. Årets renter utgjør kr. 11 250.



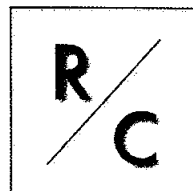
Nibbi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 951 499
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 951 499
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 951 499
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Avskr. ikke
Økonomisk levetid	

Selskapet har ett løpende innkjøpslån med pant i leiligheten.



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Nibbi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nibbi Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 024 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

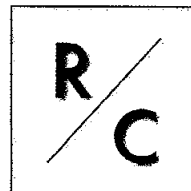
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre



REVISJON
CONSULT AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nittedal 29. september 2021

Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen

Statsautorisert revisor