



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 791 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Støkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 356	225 582
Annen driftsinntekt		2 067 549	1 930 391
Sum inntekter		2 251 905	2 155 973
Kostnader			
Varekostnad		268 750	169 038
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		923 900	923 900
Annen driftskostnad	1	562 763	764 253
Sum kostnader		1 755 413	1 857 191
Driftsresultat		496 492	298 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 491	470 018
Annen rentekostnad		251	
Sum finanskostnader		581 742	470 018
Netto finans		-581 742	-470 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 250	-171 236
Skattekostnad på resultat	2	-18 755	-37 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 495	-133 564
Årsresultat	3	-66 495	-133 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 495	-133 564
Totalresultat		-66 495	-133 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		262 765	
Udekket tap		-329 260	-133 564
Sum overføringer og disponeringer		-66 495	-133 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	981 928	963 173
Sum immaterielle eiendeler		981 928	963 173
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 457 720	17 335 484
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		71 390	117 527
Sum varige driftsmidler		16 529 111	17 453 011
Sum anleggsmidler		17 511 039	18 416 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 882	30 972
Sum fordringer		35 882	30 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 624	325 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 624	325 412
Sum omløpsmidler		99 506	356 384
SUM EIENDELER		17 610 545	18 772 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 910 000	1 910 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		348 129	348 129
Sum innskutt egenkapital		4 258 129	4 258 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 141 191	1 811 931
Sum opptjent egenkapital		-2 141 191	-1 811 931
Sum egenkapital	3	2 116 938	2 446 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 118 769	16 137 278
Sum annen langsiktig gjeld		15 118 769	16 137 278
Sum langsiktig gjeld		15 118 769	16 137 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 399	143 354
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		63 675	45 739
Utbytte		262 765	
Sum kortsiktig gjeld		374 839	189 093
Sum gjeld		15 493 608	16 326 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 610 545	18 772 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322583

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 791 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Deliveien 9
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Støkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 791 957
DELIVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 356	225 582
Annen driftsinntekt		2 067 549	1 930 391
Sum inntekter		2 251 905	2 155 973
Kostnader			
Varekostnad		268 750	169 038
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		923 900	923 900
Annen driftskostnad	1	562 763	764 253
Sum kostnader		1 755 413	1 857 191
Driftsresultat		496 492	298 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 491	470 018
Annen rentekostnad		251	
Sum finanskostnader		581 742	470 018
Netto finans		-581 742	-470 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 250	-171 236
Skattekostnad på resultat	2	-18 755	-37 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 495	-133 564
Årsresultat	3	-66 495	-133 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 495	-133 564
Totalresultat		-66 495	-133 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		262 765	
Udekket tap		-329 260	-133 564
Sum overføringer og disponeringer		-66 495	-133 564



Organisasjonsnr: 991 791 957
DELIVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	981 928	963 173
Sum immaterielle eiendeler		981 928	963 173
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 457 720	17 335 484
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		71 390	117 527
Sum varige driftsmidler		16 529 111	17 453 011
Sum anleggsmidler		17 511 039	18 416 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 882	30 972
Sum fordringer		35 882	30 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 624	325 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 624	325 412
Sum omløpsmidler		99 506	356 384
SUM EIENDELER		17 610 545	18 772 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 910 000	1 910 000
Annen innskutt egenkapital		348 129	348 129
Sum innskutt egenkapital		4 258 129	4 258 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 141 191	1 811 931



Sum opptjent egenkapital		-2 141 191	-1 811 931
Sum egenkapital	3	2 116 938	2 446 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 118 769	16 137 278
Sum annen langsiktig gjeld		15 118 769	16 137 278
Sum langsiktig gjeld		15 118 769	16 137 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 399	143 354
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		63 675	45 739
Utbytte		262 765	
Sum kortsiktig gjeld		374 839	189 093
Sum gjeld		15 493 608	16 326 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 610 545	18 772 568



Organisasjonsnr: 991 791 957
DELIVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Deliveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 791 957



DELIVEIEN 9 AS

991 791 957

RESULTATREGNSKAP

DELIVEIEN 9 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		184 356	225 582
Annen driftsinntekt		2 067 549	1 930 391
Sum driftsinntekter		2 251 905	2 155 973
Varekostnad		268 750	169 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		923 900	923 900
Annen driftskostnad	1	562 763	764 253
Sum driftskostnader		1 755 413	1 857 191
Driftsresultat		496 492	298 782
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 491	470 018
Annen rentekostnad		251	0
Resultat av finansposter		-581 742	-470 018
Resultat før skattekostnad		-85 250	-171 236
Skattekostnad på resultat	2	-18 755	-37 672
Årsresultat	3	-66 495	-133 564
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		262 765	0
Overført til udekket tap		329 260	133 564
Sum overføringer		-66 495	-133 564

DELIVEIEN 9 AS

SIDE 2



DELIVEIEN 9 AS

991 791 957

BALANSE

DELIVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	981 928	963 173
Sum immaterielle eiendeler		981 928	963 173
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 457 720	17 335 484
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		71 390	117 527
Sum varige driftsmidler		16 529 111	17 453 011
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 511 039	18 416 184
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		35 882	30 972
Sum fordringer		35 882	30 972
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 624	325 412
Sum omløpsmidler		99 506	356 384
Sum eiendeler		17 610 545	18 772 568

DELIVEIEN 9 AS

SIDE 3



DELIVEIEN 9 AS

991 791 957

BALANSE

DELIVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 910 000	1 910 000
Annen innskutt egenkapital		348 129	348 129
Sum innskutt egenkapital		4 258 129	4 258 129
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 141 191	-1 811 931
Sum opptjent egenkapital		-2 141 191	-1 811 931
Sum egenkapital	3	2 116 938	2 446 198
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 118 769	16 137 278
Sum annen langsiktig gjeld		15 118 769	16 137 278
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 399	143 354
Skyldig offentlige avgifter		63 675	45 739
Utbytte		262 765	0
Sum kortsiktig gjeld		374 839	189 093
Sum gjeld		15 493 608	16 326 371
Sum egenkapital og gjeld		17 610 545	18 772 568

05.01.2024
Styret i Deliveien 9 AS

Tore Støkken
styreleder

DELIVEIEN 9 AS

SIDE 4



DELIVEIEN 9 AS

991 791 957

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

DELIVEIEN 9 AS

SIDE 5



DELIVEIEN 9 AS

991 791 957

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 755	-37 672
Skattekostnad ordinært resultat	-18 755	-37 672
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 250	-171 236
Permanente forskjeller	0	469 544
Endring i midlertidige forskjeller	498 305	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-413 055	-298 308
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 425 051	-3 926 746	498 305
Sum	-4 425 051	-3 926 746	498 305
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 260	-451 315	-413 055
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 463 311	-4 378 061	85 250
Utsatt skattefordel (22 %)	-981 928	-963 173	18 755

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	1 910 000	348 129	0	4 258 129
Årets resultat				-66 495	-66 495
Utbytte				-262 765	-262 765
Pr 31.12.2023	2 000 000	1 910 000	348 129	-329 260	3 928 869

DELIVEIEN 9 AS

SIDE 6



DELIVEIEN 9 AS

991 791 957

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DELIVEIEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100,0	2 000 000
Sum	20 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torak Holding AS	20 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er besluttet solgt og overtas av nye eiere i januar 2024.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

DELIVEIEN 9 AS

SIDE 7