



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Basse Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 595 030	4 407 398
Sum inntekter		4 595 030	4 407 398
Kostnader			
Lønnskostnad	2	139 316	128 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	123 129	123 129
Annen driftskostnad	3,4,5,7	2 748 957	2 403 787
Sum kostnader		4 100 509	4 009 956
Driftsresultat		494 521	397 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		25 855	27 505
Annen renteinntekt		31 520	14 087
Sum finansinntekter		57 375	41 592
Annen rentekostnad		165 569	137 857
Sum finanskostnader		165 569	137 857
Netto finans		108 194	96 265
Ordinært resultat før skattekostnad		1 475 434	1 655 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 475 434	1 655 854
Årsresultat		386 327	301 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	386 327	301 177
Sum overføringer og disponeringer		386 327	301 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 082 286	18 082 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	348 865	471 993
Sum varige driftsmidler		18 431 151	18 554 279
Sum anleggsmidler		18 431 151	18 554 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 638	50 271
Andre fordringer		252 443	240 948
Sum fordringer		263 081	291 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 456 602	3 346 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 456 602	3 346 099
Sum omløpsmidler		3 719 683	3 637 317
SUM EIENDELER		22 150 834	22 191 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	12 698 627	12 312 300
Sum opptjent egenkapital		12 698 627	12 312 300
Sum egenkapital	8	12 706 627	12 320 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 143 864	7 586 619
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 672 000	1 672 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 815 864	9 258 619
Sum langsiktig gjeld		8 815 864	9 258 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 957	338 568
Annen kortsiktig gjeld		239 386	274 110
Sum kortsiktig gjeld		628 343	612 678
Sum gjeld		9 444 207	9 871 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 150 834	22 191 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 815 864	9 258 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356047

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Basse Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 954 408 159
VESTLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 595 030	4 407 398
Sum inntekter		4 595 030	4 407 398
Kostnader			
Lønnskostnad	2	139 316	128 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	123 129	123 129
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	2 748 957	2 403 787
Sum kostnader		4 100 509	4 009 956
Driftsresultat		494 521	397 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		25 855	27 505
Annen renteinntekt		31 520	14 087
Sum finansinntekter		57 375	41 592
Annen rentekostnad		165 569	137 857
Sum finanskostnader		165 569	137 857
Netto finans		108 194	96 265
Ordinært resultat før skattekostnad		1 475 434	1 655 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 475 434	1 655 854
Årsresultat		386 327	301 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	386 327	301 177
Sum overføringer og disponeringer		386 327	301 177



Organisasjonsnr: 954 408 159
VESTLI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 082 286	18 082 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	348 865	471 993
Sum varige driftsmidler		18 431 151	18 554 279

Sum anleggsmidler		18 431 151	18 554 279
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 638	50 271
Andre fordringer		252 443	240 948
Sum fordringer		263 081	291 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 456 602	3 346 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 456 602	3 346 099

Sum omløpsmidler		3 719 683	3 637 317
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 150 834	22 191 596
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	12 698 627	12 312 300
Sum opptjent egenkapital		12 698 627	12 312 300

Sum egenkapital	8	12 706 627	12 320 300
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 143 864	7 586 619
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 672 000	1 672 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 815 864	9 258 619
Sum langsiktig gjeld		8 815 864	9 258 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 957	338 568
Annen kortsiktig gjeld		239 386	274 110
Sum kortsiktig gjeld		628 343	612 678
Sum gjeld		9 444 207	9 871 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 150 834	22 191 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 815 864	9 258 619



Organisasjonsnr: 954 408 159
VESTLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestli Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestli Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 16. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 53N85-D1VNU-P2IUZ-IEGLZ-TOPMM-J17LX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-16 18:13:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53N85-D1VNU-P2IUZ-JEGLZ-TOFMM-J17LX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vestli Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	3 024 639	3 039 429
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	386 327	301 177
Endring anleggsmidler	123 129	123 129
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-442 755	-439 095
B. Årets endringer i disponible midler	66 701	-14 790
C. Disponible midler pr. 31.12	3 091 340	3 024 639
Omløpsmidler	3 719 683	3 637 317
- Kortsiktig gjeld	628 343	612 678
Disponible midler	3 091 340	3 024 639

Vestli Borettslag



Resultatregnskap Vestli Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 673 844	3 493 440	3 670 000	4 119 774
Innkrevde renter lån		150 154	205 920	150 000	260 373
Innkrevde avdrag lån		450 461	407 040	450 000	402 253
Andre driftsinntekter	1	320 571	300 998	297 000	311 000
SUM INNETEKTER		4 595 030	4 407 398	4 567 000	5 093 400
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	122 100	112 500	120 000	122 100
Arbeidsgiveravgift	2	17 216	15 863	17 000	17 216
Revisjonshonorar	3	6 350	6 100	6 300	6 300
Forretningsførerhonorar		175 674	175 674	176 000	184 000
Konsulentbistand		99 300	39 113	200 000	200 000
Vaktmestertjenester		478 405	436 625	450 000	483 000
Kontingent til Ringbo		24 000	24 000	24 000	24 000
Vedlikehold eiendom	4	385 890	295 581	500 000	15 200 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	100 000	100 000
Vintervedlikehold		2 172	0	0	0
HMS		11 647	11 181	12 000	12 000
TV/Internett		289 949	287 040	292 000	306 000
Forsikringer		239 812	230 627	240 000	252 000
Kommunale avgifter	5	875 568	746 424	776 500	1 082 500
Strøm		124 488	86 756	70 000	100 000
Ladeanlegg		9 849	14 146	0	0
Fyring		966 139	1 290 238	900 000	1 230 000
Avskrivninger	6	123 129	123 129	120 000	123 000
Andre driftskostnader	7	148 821	114 960	63 200	100 500
SUM KOSTNADER		4 100 509	4 009 956	4 067 000	19 542 616
DRIFTSRESULTAT		494 521	397 442	500 000	-14 449 216
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		31 520	14 087	0	0
Utbytte		25 855	27 505	0	0
Rentekostnader		165 569	137 857	150 000	260 373
NETTO FINANSPOSTER		108 194	96 265	150 000	260 373
ÅRETS RESULTAT		386 327	301 177	350 000	-14 709 589
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	386 327	301 177	350 000	-14 709 589
SUM DISPONERINGER		386 327	301 177	350 000	-14 709 589

Vestli Borettslag -



Balanse Vestli Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	323 000	323 000
Bygninger	6	17 759 286	17 759 286
Andre driftsmidler	6	348 865	471 993
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		18 431 151	18 554 279
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 638	50 271
Andre fordringer		252 443	240 948
Bankinnskudd			
Driftskonto		927 000	844 454
Sparekonto		2 529 602	2 501 645
SUM OMLØPSMIDLER		3 719 683	3 637 317
SUM EIENDELER		22 150 834	22 191 596

Vestli Borettslag



Balanse Vestli Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital	8	12 698 627	12 312 300
SUM EGENKAPITAL	8	12 706 627	12 320 300
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	7 143 864	7 586 619
Borettsinnskudd	10	1 672 000	1 672 000
Sum langsiktig gjeld		8 815 864	9 258 619
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 185	13 577
Leverandørgjeld		388 957	338 568
Påløpte ikke forfalte renter		1 151	723
Annen kortsiktig gjeld		233 050	259 810
Sum kortsiktig gjeld		628 343	612 678
SUM GJELD		9 444 207	9 871 297
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		22 150 834	22 191 596
Pantstillelser	11	8 815 864	9 258 619

Sted: _____, dato: _____

Basse Berger
STYRELEDER

Geir Morten Brenna
STYREMEDLEM

Steinar Alexander Vullum
STYREMEDLEM

Elsi Orebråten
STYREMEDLEM

Knut Thorvaldsen
STYREMEDLEM

Vestli Borettslag



Vestli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Viderefakturering av div.	11 879	1 175
3608 Tv/internett	292 144	291 840
3621 Strømgift fryseboks	500	500
3622 Strømgift fryseboks	3 500	2 000
3624 Vaskeri	12 548	5 483
Sum	320 571	300 998

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	122 100	112 500
5400 Arbeidsgiveravgift	17 216	15 863
Sum	139 316	128 363

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vestli Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	6 350	6 100
Sum	6 350	6 100

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	315 313	58 131
6607 Vedlikehold garasjer	0	4 417
6610 Brannvarslingsanlegg	4 000	7 488
6614 Vedlikehold maling	52	148 945
6616 Vedlikehold balkonger	19 802	0
6618 Vedlikehold rør	34 626	13 738
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	46 168
6621 Vedlikeholdsplan	8 829	8 238
6622 Vedlikehold elektro	3 269	8 456
Sum	385 890	295 581

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	534 965	404 580
7761 Eiendomsskatt	165 804	165 803
7762 Renovasjon	174 330	175 500
7763 Feieavgift	469	541
Sum	875 568	746 424

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering	Infrastruktur ladeanlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 657 000	3 031 950	44 171	8 026 165	615 643	323 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 657 000	3 031 950	44 171	8 026 165	615 643	323 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	266 778	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 657 000	3 031 950	44 171	8 026 165	348 865	323 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	123 129	0
Anskaffelsesår :	1973	1997	2005	2007	2020	1973
Antatt levetid i år :					5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Vestli Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	4 195	0
6390 Andre driftskostnader	20 057	0
6450 Containerleie	11 692	32 199
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	29 858	0
6571 Brannvernutstyr	30 975	29 400
6609 Andre driftskostnader	30 377	35 561
6800 Kontorrekvisita	819	1 963
6825 Kopiering	0	240
6900 Telekommunikasjon	15 053	10 089
6940 Porto	570	545
7770 Bankomkostninger	5 226	4 963
Sum	148 821	114 960

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	12 320 300	12 019 123
Årets resultat	386 327	301 177
Sum opptjent egenkapital 31.12	12 706 627	12 320 300

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

**SpareBank 1
Ringerike Hadeland
22808293920**

Annuitet

2007

2.94 %

30.12.2036

12 300 000

7 586 619

442 755

7 143 864

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808293920	20	90 841	1 816 820
	20	90 284	1 805 680
	20	88 161	1 763 220
	20	87 908	1 758 160



Vestli Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	40	19 400	776 000
Innskudd	40	22 400	896 000
Sum innskudd			1 672 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	8 815 864	9 258 619
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	18 082 286	18 082 286



Resultat og balanse med noter for Vestli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestli Borettslag

Styreleder	Basse Berger (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Knut Thorvaldsen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Elsi Orebråten (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Steinar Alexander Vullum (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Geir Morten Brenna (sign.)	14.02.2023