



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 061 090
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRONSTAD STASJON
GARASJEANLEGG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 222 426 | 214 736 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 30 153 | |
| Sum inntekter | | 252 579 | 214 736 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 17 115 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 225 191 | 210 244 |
| Sum kostnader | | 242 306 | 244 474 |
| Driftsresultat | | 10 273 | -29 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 197 | 677 |
| Sum finansinntekter | | 2 197 | 677 |
| Annen rentekostnad | | 26 | 12 |
| Sum finanskostnader | | 26 | 12 |
| Netto finans | | 2 171 | 665 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 12 444 | -29 073 |
| Totalresultat | | 12 444 | -29 073 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 12 444 | -29 073 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 444 | -29 073 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 140 | 42 167 |
| Sum fordringer | | 4 140 | 42 167 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 323 | 75 401 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 323 | 75 401 |
| Sum omløpsmidler | | 59 463 | 117 568 |
| SUM EIENDELER | | 59 463 | 117 568 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|---------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 37 628 | 25 184 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 628 | 25 184 |
| Sum egenkapital | | 37 628 | 25 184 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 340 | 13 418 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 115 | 4 230 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 380 | 74 736 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 835 | 92 384 |
| Sum gjeld | | 21 835 | 92 384 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 463 | 117 568 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541746

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 061 090
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRONSTAD STASJON
GARASJEANLEGG
Forretningsadresse: c/o BOB BEL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 927 061 090
SAMEIET KRONSTAD STASJON
GARASJEANLEGG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 222 426 | 214 736 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 30 153 | |
| Sum inntekter | | 252 579 | 214 736 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 17 115 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 6, 7, 8 | 225 191 | 210 244 |
| Sum kostnader | | 242 306 | 244 474 |
| Driftsresultat | | 10 273 | -29 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 197 | 677 |
| Sum finansinntekter | | 2 197 | 677 |
| Annen rentekostnad | | 26 | 12 |
| Sum finanskostnader | | 26 | 12 |
| Netto finans | | 2 171 | 665 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 12 444 | -29 073 |
| Totalresultat | | 12 444 | -29 073 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 12 444 | -29 073 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 444 | -29 073 |



Organisasjonsnr: 927 061 090
SAMEIET KRONSTAD STASJON
GARASJEANLEGG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 140 | 42 167 |
| Sum fordringer | | 4 140 | 42 167 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 323 | 75 401 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 323 | 75 401 |
| Sum omløpsmidler | | 59 463 | 117 568 |
| SUM EIENDELER | | 59 463 | 117 568 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 37 628 | 25 184 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 628 | 25 184 |



| | | |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Sum egenkapital | 37 628 | 25 184 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 340 | 13 418 |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 115 | 4 230 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 380 | 74 736 |
| Sum kortsiktig gjeld | 21 835 | 92 384 |
| Sum gjeld | 21 835 | 92 384 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 59 463 | 117 568 |



Organisasjonsnr: 927 061 090
SAMEIET KRONSTAD STASJON
GARASJEANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg
2023**

Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg Org.nr. 927061090

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg

Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 222 426 | 214 736 | 242 500 |
| Andre inntekter | 3 | 30 153 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 252 579 | 242 500 | 223 500 |
| Driftskostnader | | | | |
| Styrehonorar | 4, 5 | 15 000 | 30 000 | 15 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 | 2 115 | 4 230 | 2 000 |
| Felles strøm og varme | | 0 | 17 951 | 0 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 53 489 | 20 460 | 44 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 114 212 | 143 714 | 119 500 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 8 694 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 8 | 11 109 | 13 119 | 0 |
| Forretningsførsel | | 21 187 | 15 000 | 16 000 |
| Andre konsulenthonorarer | | 16 500 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 242 306 | 216 500 | 201 875 |
| Driftsresultat | | 10 273 | -29 738 | 21 625 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| Renteinntekter bank | | 2 067 | 672 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 130 | 5 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 197 | 677 | 0 |
| Andre rentekostnader | | 26 | 12 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 26 | 12 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 2 171 | 665 | 0 |
| Resultat | | 12 444 | -29 073 | 21 625 |
| Til/fra annen EK | | 12 444 | -29 073 | 0 |
| Sum disponeringer | | 12 444 | -29 073 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg
Alle beløp i NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | 0 | 36 719 |
| Andre fordringer | 4 140 | 5 448 |
| Sum fordringer | 4 140 | 42 167 |
| Bankinnsk. og kontanter | | |
| Innestående bank | 55 323 | 75 401 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | 55 323 | 75 401 |
| Sum omløpsmidler | 59 463 | 117 568 |
| SUM EIENDELER | 59 463 | 117 568 |

Balanserapport 2023 for Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg
Alle beløp i NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 37 628 | 25 184 |
| Sum opptjent egenkapital | 37 628 | 25 184 |
| SUM EGENKAPITAL | 37 628 | 25 184 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | 1 380 | 648 |
| Leverandørgjeld | 3 340 | 13 419 |
| Skyldige off. myndigheter | 2 115 | 4 230 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 15 000 | 30 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 44 088 |
| Sum kortsiktig gjeld | 21 835 | 92 384 |
| SUM GJELD | 21 835 | 92 384 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 59 463 | 117 568 |

Bergen,
Styret for Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg

Egil Sandal
Styrets leder

Silje Lunde Husebø
Styremedlem

Martin Roth
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3804 Utleie garasjeplasser | 222 426 | 194 400 | 222 500 | 223 500 |
| 3825 Leieinntekter El-bil | 0 | 20 336 | 20 000 | 0 |
| Sum felleskostnader | 222 426 | 214 736 | 242 500 | 223 500 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3885 Andre inntekter | 30 153 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 30 153 | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 30 000 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | -15 000 | 30 000 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 15 000 | 30 000 | 15 000 | 15 000 |

Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6365 Kostnader parkeringsplasser | 73 438 | 77 814 | 73 500 | 73 500 |
| 6370 Garasjer | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 30 153 | 0 | 0 |
| 6394 Andel kostnader sameie | 40 704 | 21 486 | 41 000 | 41 000 |
| 6632 Kostnader forsikringsskader | 0 | 13 934 | 0 | 0 |
| 7740 Øreavrunding | 0 | -1 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 70 | 328 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 114 212 | 143 714 | 119 500 | 119 500 |

Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg – Org.nr 927061090

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 638 | 0 | 0 | 0 |
| 6512 EL Bil ladepunkt m.m | 8 056 | 0 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 694 | 0 | 0 | 0 |

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 0 | 13 119 | 0 | 0 |
| 6608 Vedlikehold garasjer | 11 109 | 0 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 11 109 | 13 119 | 0 | 0 |

Note 9 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 25 184 | 54 257 |
| Periodens resultat | 12 444 | -29 073 |
| Endring i disponible midler | 12 444 | -29 073 |
| Disponible midler 31.12. | 37 628 | 25 184 |

Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg – Org.nr 927061090

Dokumentet er elektronisk signert



0876 Årsregnska...

Name Date
Husebø, Silje Lunde 2024-03-19

Identification

 bankID™ Husebø, Silje Lunde

Name Date
Roth, Martin 2024-03-26

Identification

 bankID™ Roth, Martin

Name Date
Sandal, Egil 2024-03-19

Identification

 bankID™ Sandal, Egil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))