



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 066 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsgata 21
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Hege Børgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 320	36 728
Sum kostnader		25 320	36 728
Driftsresultat		-25 320	-36 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			29 078
Sum finansinntekter			29 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 948	76 940
Sum finanskostnader		50 948	76 940
Netto finans		-50 948	-47 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 268	-84 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 570	-18 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 698	-65 980
Årsresultat		-53 698	-65 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-53 698	
Overføringer annen egenkapital	4		-65 980
Sum overføringer og disponeringer		-53 698	-65 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 103 531	2 103 531
Fordringer			
Andre fordringer	6	102 593	84 590
Sum fordringer		102 593	84 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 161	603
Sum omløpsmidler		2 207 285	2 188 724
SUM EIENDELER		2 207 285	2 188 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	132 524	52 501
Sum innskutt egenkapital		162 524	82 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-703 878	-650 180
Sum opptjent egenkapital		-703 878	-650 180
Sum egenkapital	5	-541 354	-567 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 744 319	2 739 961
Sum annen langsiktig gjeld		2 744 319	2 739 961
Sum langsiktig gjeld		2 744 319	2 739 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 588	14 710
Annen kortsiktig gjeld		1 732	1 732
Sum kortsiktig gjeld		4 320	16 442
Sum gjeld		2 748 639	2 756 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 207 285	2 188 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717388

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 066 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsgata 21
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Hege Børgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 066 022
SG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 320	36 728
Sum kostnader		25 320	36 728
Driftsresultat		-25 320	-36 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			29 078
Sum finansinntekter			29 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 948	76 940
Sum finanskostnader		50 948	76 940
Netto finans		-50 948	-47 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 268	-84 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 570	-18 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 698	-65 980
Årsresultat		-53 698	-65 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-53 698	
Overføringer annen egenkapital	4		-65 980
Sum overføringer og disponeringer		-53 698	-65 980



Organisasjonsnr: 913 066 022
SG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 103 531	2 103 531
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Andre fordringer	6	102 593	84 590
------------------	---	---------	--------

Sum fordringer		102 593	84 590
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 161	603
--	---	-------	-----

Sum omløpsmidler		2 207 285	2 188 724
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 207 285	2 188 724
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	132 524	52 501
----------------------------	---	---------	--------

Sum innskutt egenkapital		162 524	82 501
--------------------------	--	---------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-703 878	-650 180
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-703 878	-650 180
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	5	-541 354	-567 679
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		2 744 319	2 739 961
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		2 744 319	2 739 961
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		2 744 319	2 739 961
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 588	14 710
-----------------	--	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	1 732	1 732
Sum kortsiktig gjeld	4 320	16 442
Sum gjeld	2 748 639	2 756 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 207 285	2 188 724



Organisasjonsnr: 913 066 022
SG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PCB Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 SG	Børgesen, Per Christian	03.02.1957	13.07.2022 13:40
Eiendomsutvikling AS.pdf	Børgesen, Siw Hege	04.05.1959	13.07.2022 12:00
Årsregnskap 2021 SG			
Eiendomsutvikling AS.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 0SrdJ4At1Z0S4Q6F7NK1aIM+UAazKEzK+oOtmHyGdIB=



SG Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0SrdJ4At1Z0S4Q5F7NK1afM+UAazkEzK+oOtrmHyGdlB=



SG Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	25 320	36 728
Driftsresultat		-25 320	-36 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	29 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 948	76 940
Netto finansposter		-50 948	-47 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 268	-84 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 570	-18 610
Årsresultat		-53 698	-65 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-65 980
Udekket tap	4	-53 698	0
Sum disponert		-53 698	-65 980

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0SrdJ4At1Z0S4Q5F7NK1afM+UAazkEzK+oOtrmHyGdl8=



SG Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer		<u>2 103 531</u>	<u>2 103 531</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>102 593</u>	<u>84 590</u>
Sum fordringer		<u>102 593</u>	<u>84 590</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 161</u>	<u>603</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 207 285</u>	<u>2 188 724</u>
Sum eiendeler		<u>2 207 285</u>	<u>2 188 724</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0SrdJ4At1Z0S4Q5F7NK1afM+UAazkEzK+oOtrnHyGdlB=



SG Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>132 524</u>	<u>52 501</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>162 524</u>	<u>82 501</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-703 878</u>	<u>-650 180</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-703 878</u>	<u>-650 180</u>
Sum egenkapital	5	<u>-541 354</u>	<u>-567 679</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 744 319</u>	<u>2 739 961</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 744 319</u>	<u>2 739 961</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 588	14 710
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 732</u>	<u>1 732</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 320</u>	<u>16 442</u>
Sum gjeld		<u>2 748 639</u>	<u>2 756 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 207 285</u>	<u>2 188 724</u>

31. desember 2021
Sandnessjøen, .

Siw Hege Børgesen
Styremedlem/Daglig leder

Per Christian Børgesen
Styreleder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0SrdJ4At1Z0S4Q5F7NK1afM+UAazkEzK+oOtrnlHyGdlB=



SG Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0SrdJ4At1Z0S4Q5F7NK1afM+UAazkEzK+oOtrnlHyGdlB=



SG Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. .

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Endring utsatt skatt	-22 570
Årets totale skattekostnad	<u>-22 570</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-76 268
Alminnelig inntekt	-76 268
Anvendt fremførbart underskudd	-26 325
Mottatt konsernbidrag	<u>102 593</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-102 593
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-102 593
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-102 593</u>
Sum	<u>0</u>

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0SrdJ4At1Z0S4Q5F7NK1afM+UAazkEzK+oOtrmHyGdlB=



SG Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	52 501	-650 180	-567 679
Årsresultat	0	0	-53 698	-53 698
Mottatt konsernbidrag	0	0	80 023	80 023
Egenkapital 31.12.2021	30 000	52 501	-623 855	-541 354

Egenkapitalen er negativ med kroner 541 354,-. Det vises til note om fortsatt drift for videre redegjørelse.

NOTE 5 - FORTSATT DRIFT

Selskapet har tapt egenkapital. Likevel ser styret på grep som kan gjøre fremtidig inntjening større og egenkapitalen positiv igjen.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernbidrag	102 593	84 590
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	2 600 900	2 504 660

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bunde skattetreksmidler.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0SrdJ4At1Z0S4Q5F7NK1afM+UAazkEzK+oOtrmHyGdlB=



SG Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
PCB Invest AS	100	100 %	100 %

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0SrdJ4At1Z0S4Q5F7NK1afM+UAazkEzK+oOtrnHyGdlB=