



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 382 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT 82 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 181 100	2 766 274
Annen driftsinntekt		85 015	11 896
Sum inntekter		3 266 115	2 778 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	115 284	124 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	789 737	806 307
Annen driftskostnad		1 428 867	1 521 458
Sum kostnader		2 333 887	2 451 850
Driftsresultat		932 228	326 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		571 123	0
Annen renteinntekt		106 810	60 643
Annen finansinntekt		4 929	6 645 147
Sum finansinntekter		682 862	6 705 790
Annen rentekostnad		1 915 117	1 075 259
Sum finanskostnader		1 915 117	1 075 259
Netto finans		-1 232 255	5 630 531
Resultat før skattekostnad		-300 027	5 956 851
Skattekostnad	3, 4	-66 006	-150 419
Årsresultat		-234 021	6 107 270
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-234 021	6 107 270
Sum overføringer og disponeringer		-234 021	6 107 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	99 997	33 991
Sum immaterielle eiendeler		99 997	33 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 784 471	16 293 719
Maskiner og anlegg	2	56 836	64 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	334 856	142 782
Sum varige driftsmidler		16 176 163	16 500 531
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	20 350 490	19 970 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 350 490	19 970 000
Sum anleggsmidler		36 626 650	36 504 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 433
Andre kortsiktige fordringer		187 092	164 201
Sum fordringer		187 092	213 633
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 040 416	4 481 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 416	4 481 840
Sum omløpsmidler		2 227 508	4 695 473
SUM EIENDELER		38 854 158	41 199 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	122 750	122 750
Overkurs	8	2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		124 875	124 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 312 132	6 546 153
Sum opptjent egenkapital		6 312 132	6 546 153
Sum egenkapital		6 437 007	6 671 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 172	202 007
Skyldige offentlige avgifter	6	8 662	4 897
Annen kortsiktig gjeld		257 318	322 064
Sum kortsiktig gjeld		417 152	528 968
Sum gjeld		32 417 152	34 528 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 854 159	41 199 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608372

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 382 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT 82 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 886 382 642
FJORDGT 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 181 100	2 766 274
Annen driftsinntekt		85 015	11 896
Sum inntekter		3 266 115	2 778 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	115 284	124 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	789 737	806 307
Annen driftskostnad		1 428 867	1 521 458
Sum kostnader		2 333 887	2 451 850
Driftsresultat		932 228	326 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		571 123	0
Annen renteinntekt		106 810	60 643
Annen finansinntekt		4 929	6 645 147
Sum finansinntekter		682 862	6 705 790
Annen rentekostnad		1 915 117	1 075 259
Sum finanskostnader		1 915 117	1 075 259
Netto finans		-1 232 255	5 630 531
Resultat før skattekostnad		-300 027	5 956 851
Skattekostnad	3, 4	-66 006	-150 419
Årsresultat		-234 021	6 107 270
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-234 021	6 107 270
Sum overføringer og disponeringer		-234 021	6 107 270



Organisasjonsnr: 886 382 642
FJORDGT 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	99 997	33 991
Sum immaterielle eiendeler		99 997	33 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 784 471	16 293 719
Maskiner og anlegg	2	56 836	64 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	334 856	142 782
Sum varige driftsmidler		16 176 163	16 500 531
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	20 350 490	19 970 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 350 490	19 970 000
Sum anleggsmidler		36 626 650	36 504 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 433
Andre kortsiktige fordringer		187 092	164 201
Sum fordringer		187 092	213 633
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 040 416	4 481 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 416	4 481 840
Sum omløpsmidler		2 227 508	4 695 473
SUM EIENDELER		38 854 158	41 199 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	122 750	122 750
Overkurs	8	2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		124 875	124 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 312 132	6 546 153
Sum opptjent egenkapital		6 312 132	6 546 153
Sum egenkapital		6 437 007	6 671 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 172	202 007
Skyldige offentlige avgifter	6	8 662	4 897
Annen kortsiktig gjeld		257 318	322 064
Sum kortsiktig gjeld		417 152	528 968
Sum gjeld		32 417 152	34 528 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 854 159	41 199 995



Organisasjonsnr: 886 382 642
FJORDGT 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98560.00	101306.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13949.00	22780.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2775.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115284.00	124085.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en person i deltidsstilling, for å bistå med driften av eiendommen Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret eller daglig leder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26745644.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465369.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27211013.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11034850.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16176163.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	789737.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
20350490.00

Mer om fordringer

Fordring pålydende kr. 20 350 490, er en fordring til eierselskapet, Kamc Holding AS. Fordringen er renteberegnet med 3%.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16176329.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år.



Årsregnskap for
FJORDGT 82 AS
886382642
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FJORDGT 82 AS
886 382 642

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 181 100	2 766 274
Annen driftsinntekt		85 015	11 896
Sum driftsinntekter		3 266 115	2 778 170
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-115 284	-124 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-789 737	-806 307
Annen driftskostnad		-1 428 867	-1 521 458
Sum driftskostnader		-2 333 887	-2 451 850
Driftsresultat		932 228	326 319
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		571 123	0
Annen renteinntekt		106 810	60 643
Annen finansinntekt		4 929	6 645 147
Sum finansinntekter		682 862	6 705 790
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 915 117	-1 075 259
Sum finanskostnader		-1 915 117	-1 075 259
Netto finans		-1 232 255	5 630 531
Resultat før skattekostnad		-300 027	5 956 851
Skattekostnad	3, 4	66 006	150 419
Årsresultat		-234 021	6 107 270
Overføringer			
Annen egenkapital		-234 021	6 107 270
Sum overføringer		-234 021	6 107 270



FJORDGT 82 AS
886 382 642

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	99 997	33 991
Sum immaterielle eiendeler		99 997	33 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 784 471	16 293 719
Maskiner og anlegg	2	56 836	64 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	334 856	142 782
Sum varige driftsmidler		16 176 163	16 500 531
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	20 350 490	19 970 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 350 490	19 970 000
Sum anleggsmidler		36 626 650	36 504 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 433
Andre kortsiktige fordringer		187 092	164 201
Sum fordringer		187 092	213 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 040 416	4 481 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 416	4 481 840
Sum omløpsmidler		2 227 508	4 695 473
SUM EIENDELER		38 854 158	41 199 994



FJORDGT 82 AS
886 382 642

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	122 750	122 750
Overkurs	8	2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		124 875	124 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 312 132	6 546 153
Sum opptjent egenkapital		6 312 132	6 546 153
Sum egenkapital		6 437 007	6 671 028
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 172	202 007
Skyldige offentlige avgifter	6	8 662	4 897
Annen kortsiktig gjeld		257 318	322 064
Sum kortsiktig gjeld		417 152	528 968
Sum gjeld		32 417 152	34 528 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 854 159	41 199 995

Trondheim, 30.06.2024

Kaare Arnstad
styrets leder / daglig leder



FJORDGT 82 AS
886 382 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJORDGT 82 AS
886 382 642

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	98 560	101 306
Arbeidsgiveravgift	13 949	22 780
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 775	0
Sum	115 284	124 085

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en person i deltidsstilling, for å bistå med driften av eiendommen
Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret eller daglig leder.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 745 644
Tilgang i året	465 369
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 211 013
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 034 850
Balanseført verdi per 31.12.	16 176 163
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	789 737

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-66 006	-150 419
Skattekostnad	-66 006	-150 419
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-300 027	5 956 851
Permanente forskjeller	0	-6 640 575
+/- Endring i midlertidige forskjeller	326 685	426 134
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 658	257 590
Skattepliktig inntekt	0	0



FJORDGT 82 AS
886 382 642

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	701 420	374 735	326 685
Fremførbart underskudd	-855 926	-829 268	-26 658
Netto forskjeller	-154 506	-454 533	300 027
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-154 506	-454 533	300 027
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-33 991	-99 997	66 006

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 20 350 490

Mer om fordringer

Fordring pålydende kr. 20 350 490, er en fordring til eierselskapet, Kamc Holding AS.

Fordringen er renteberegnet med 3%.

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	4 920
Skyldig skattetrekk	-4 920

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 900	25,05102	122 750
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KAMC Holding AS	4 900	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	122 750	2 125	6 546 153	6 671 028
Årsresultat	0	0	-234 021	-234 021
Egenkapital 31.12.2023	122 750	2 125	6 312 132	6 437 007



FJORDGT 82 AS
886 382 642

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	16 176 329
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordgt 82 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordgt 82 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OEQPA-7678A-TWVVS-OM3SM-SWEYN-NJJPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Almklov, Arne Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 04:39:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEQPA-7678A-TWWV5-OM35M-5WEYN-NLPIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>