



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 919 479 132 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | THAL EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Terje Halvorsen Solhaugveien 13 1337 SANDVIKA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | MVA Regnskap AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.12.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 013 178 | 1 492 867 |
| Annen driftsinntekt | | 275 100 | 337 100 |
| Sum inntekter | | 2 288 278 | 1 829 967 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 158 214 | 130 377 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 10 516 | 12 762 |
| Annen driftskostnad | | 186 082 | 175 179 |
| Sum kostnader | | 354 812 | 318 318 |
| Driftsresultat | | 1 933 466 | 1 511 649 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 17 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 502 276 |
| Sum finansinntekter | | | 502 293 |
| Annen rentekostnad | | 170 307 | 291 874 |
| Sum finanskostnader | | 170 307 | 291 874 |
| Netto finans | | -170 307 | 210 419 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 763 159 | 1 722 068 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 387 895 | 268 354 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 375 264 | 1 453 714 |
| Årsresultat | | 1 375 264 | 1 453 714 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 711 841 |
| Annen egenkapital | | 1 375 264 | 741 873 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 375 264 | 1 453 714 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 9 970 032 | 9 820 032 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 38 261 | 29 777 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 008 293 | 9 849 809 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 960 056 | 1 737 806 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 960 056 | 1 737 806 |
| Sum anleggsmidler | | 11 968 349 | 11 587 615 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 64 063 | |
| Sum fordringer | | 64 063 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 098 418 | 97 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 098 418 | 97 125 |
| Sum omløpsmidler | | 1 162 481 | 97 125 |
| SUM EIENDELER | | 13 130 830 | 11 684 740 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 0,000000) | | | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 117 137 | 741 873 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 117 137 | 741 873 |
| Sum egenkapital | | 2 147 137 | 771 873 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 906 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 906 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 124 361 | 4 247 821 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 6 269 082 | 6 313 633 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 393 443 | 10 561 454 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 394 349 | 10 561 454 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 178 | 3 178 |
| Betalbar skatt | | 386 989 | 268 354 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 32 735 | 67 806 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 166 442 | 12 074 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 589 344 | 351 412 |
| Sum gjeld | | 10 983 693 | 10 912 866 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 130 830 | 11 684 740 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201959

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 479 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Halvorsen
Solhaugveien 13
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MVA Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 919 479 132
THAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 013 178 | 1 492 867 |
| Annen driftsinntekt | | 275 100 | 337 100 |
| Sum inntekter | | 2 288 278 | 1 829 967 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 158 214 | 130 377 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 10 516 | 12 762 |
| Annen driftskostnad | | 186 082 | 175 179 |
| Sum kostnader | | 354 812 | 318 318 |
| Driftsresultat | | 1 933 466 | 1 511 649 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 17 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 502 276 |
| Sum finansinntekter | | | 502 293 |
| Annen rentekostnad | | 170 307 | 291 874 |
| Sum finanskostnader | | 170 307 | 291 874 |
| Netto finans | | -170 307 | 210 419 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 1 763 159 | 1 722 068 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 387 895 | 268 354 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 375 264 | 1 453 714 |
| Årsresultat | | 1 375 264 | 1 453 714 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 711 841 |
| Annen egenkapital | | 1 375 264 | 741 873 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 375 264 | 1 453 714 |



Organisasjonsnr: 919 479 132
THAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 9 970 032 | 9 820 032 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 38 261 | 29 777 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 008 293 | 9 849 809 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 960 056 | 1 737 806 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 960 056 | 1 737 806 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 11 968 349 | 11 587 615 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|--|
| Kundefordringer | | 64 063 | |
| Sum fordringer | | 64 063 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 098 418 | 97 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 098 418 | 97 125 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 162 481 | 97 125 |
|-------------------------|--|------------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 130 830 | 11 684 740 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 0,000000) | | | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 117 137 | 741 873 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 117 137 | 741 873 |
| Sum egenkapital | 2 147 137 | 771 873 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 906 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 906 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 4 124 361 | 4 247 821 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 6 269 082 | 6 313 633 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 393 443 | 10 561 454 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 394 349 | 10 561 454 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 178 | 3 178 |
| Betalbar skatt | 386 989 | 268 354 |
| Skyldige offentlige avgifter | 32 735 | 67 806 |
| Annen kortsiktig gjeld | 166 442 | 12 074 |
| Sum kortsiktig gjeld | 589 344 | 351 412 |
| Sum gjeld | 10 983 693 | 10 912 866 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 13 130 830 | 11 684 740 |



Organisasjonsnr: 919 479 132
THAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 138663.00 | 112693.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 19551.00 | 15890.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 1794.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 158214.00 | 130377.00 |

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9862571.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 169000.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10031571.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -23278.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10008293.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -10516.00 | |



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8235642.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

THAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 138 663 | 112 693 |
| Arbeidsgiveravgift | 19 551 | 15 890 |
| Andre ytelser | | 1 794 |
| Sum | 158 214 | 130 377 |

Note 3 - Gjeld

| | <u>Beløp</u> |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 8 235 642 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 9 862 571 |
| Tilgang i året | 169 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 10 031 571 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (23 278) |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 10 008 293 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (10 516) |