



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 735 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Enden 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 690 000	
Sum inntekter	1	3 690 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 801 242	
Annen driftskostnad		29 655	30 797
Sum kostnader		2 830 897	30 797
Driftsresultat		859 103	-30 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 609	17 376
Annen rentekostnad		61	1 346
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	8	-25 670	-18 712
Ordinært resultat før skattekostnad		833 433	-49 509
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 355	-10 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 078	-38 940
Årsresultat		650 078	-38 940
Totalresultat		650 078	-38 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 078	-38 940
Sum overføringer og disponeringer		650 078	-38 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 9	923 025	1 602 906
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 690 000	
Andre fordringer	4		10 569
Sum fordringer		3 690 000	10 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	85 343	36 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 343	36 191
Sum omløpsmidler		4 698 368	1 649 666
SUM EIENDELER		4 698 368	1 649 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 516	614 438
Sum opptjent egenkapital		664 516	614 438
Sum egenkapital	6	694 516	644 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 065 837	640 228
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 065 837	640 228
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 047 500	365 000
Betalbar skatt	3	183 355	
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		107 160	
Sum kortsiktig gjeld		2 938 015	365 000
Sum gjeld	9	4 003 852	1 005 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 698 368	1 649 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464669

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 735 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Enden 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 920 735 150
SYNINGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 690 000	
Sum inntekter	1	3 690 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 801 242	
Annen driftskostnad		29 655	30 797
Sum kostnader		2 830 897	30 797
Driftsresultat		859 103	-30 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 609	17 376
Annen rentekostnad		61	1 346
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	8	-25 670	-18 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 355	-10 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 078	-38 940
Årsresultat		650 078	-38 940
Totalresultat		650 078	-38 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 078	-38 940
Sum overføringer og disponeringer		650 078	-38 940



Organisasjonsnr: 920 735 150
SYNINGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 9	923 025	1 602 906
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 690 000	
Andre fordringer	4		10 569
Sum fordringer		3 690 000	10 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	85 343	36 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 343	36 191
Sum omløpsmidler		4 698 368	1 649 666
SUM EIENDELER		4 698 368	1 649 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		664 516	614 438
Sum opptjent egenkapital		664 516	614 438
Sum egenkapital	6	694 516	644 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 065 837	640 228
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 065 837	640 228
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 047 500	365 000
Betalbar skatt	3	183 355	
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		107 160	
Sum kortsiktig gjeld		2 938 015	365 000
Sum gjeld	9	4 003 852	1 005 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 698 368	1 649 666



Organisasjonsnr: 920 735 150
SYNINGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Prinsippanvendelse: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke skjedd endringer i anvendelsen av regnskapsprinsipper og følgende er brukt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som bokføres til nominell verdi. Fordringer; Det foretas sjablonmessig avsetning for tap basert på en individuell vurdering av fordringer. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Det eksisterer ingen fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter og kostnader; Inntekter resultatføres i takt med opptjening; Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. For salg av fast eiendom (varelager) innebærer dette iht. kjøpekontrakt - i praksis når risiko og kontroll er overført til kjøper. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de har påløpt. Hendelser etter balansedagen; Utover det som framgår av årsregnskapet har det etter styrets mening ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note 1 Regnskapsprinsipper

Prinsippanvendelse:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke skjedd endringer i anvendelsen av regnskapsprinsipper og følgende er brukt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som bokføres til nominell verdi.

Fordringer;

Det foretas sjablonmessig avsetning for tap basert på en individuell vurdering av fordringer.

Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet.

Det eksisterer ingen fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter og kostnader;

Inntekter resultatføres i takt med opptjening; Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet.

For salg av fast eiendom (varelager) innebærer dette iht. kjøpekontrakt - i praksis når risiko og kontroll er

overført til kjøper.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de har påløpt.

Hendelser etter balansedagen;

Utover det som framgår av årsregnskapet har det etter styrets mening ikke inntrådt hendelser etter

balansedagen

av betydning for brukerne av regnskapet.

Note 2 Lønn

I regnskapsåret har ikke selskapet hatt ansatte. Det er utført 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	183 355	-10 569
Årets skattekostnad	183 355	-10 569

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	833 433	-49 508
Permanente forskjeller	0	1 467
Årets skattegrunnlag	833 433	-48 041
Betalbar skatt	183 355	0
Skyldig betalbar skatt	183 355	0

Forutsatt grunnlag velges utsatt skattefordel ikke balanseført, jfr. unntaksregelen for små foretak.



Note 4 Lån/sikkerhet ledende personer

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller medlemmer av selskapets styrende organer.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Syningen Invest AS	30	100,00%	100,00%

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	614 438	644 438
Årets resultat	0	650 078	650 078
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	30 000	664 516	694 516

Note 7 Varelager

Selskapets varelager består av tomtearealer for fritidsboliger for salg. Lageret er vurdert til kostpris.

Styret mener det ikke foreligger behov for å nedskrive varelageret for ukurans.

Note 8 Konsern

Sammen med morselskapet samt søsterselskapet Byggmesteren Hallingdal AS utgjør selskapet et konsern. Iht. unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Annen langsiktig gjeld består av gjeld kr. 871.492,- til Syningen Invest AS og kr. 194.345,- til Byggmesteren Hallingdal AS. Lånesaldi er tillagt 4 % rente.

Det er bokført kjøp kr. 1.682.500,- inkl. mva fra søsterselskapet i 2021. Beløpet inngår i bokført leverandørgjeld.

Utover omtalte har det ikke skjedd transaksjoner med konsernselskaper i regnskapsåret.



Note 9 Bank, gjeld, pant, heftelser og sikkerhetsstillelser

Det eksisterer ingen bundne midler.

Til sikkerhet for finansiell gjeld tatt opp i morselskapet er det tinglyst pant kr. 1.500.000,- i deler av selskapets varelager. Bokført verdi utgjør kr. 923.025,-.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Syningen Utvikling AS
Enden 7
3550 Gol

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syningen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 650 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 1. juni 2022

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING