



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDA NÆRINGSBYGG I AS  
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13  
6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Nydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter	1, 2	4 349 226	4 190 711
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>4 349 226</strong>	<strong>4 190 711</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	3	178 619	137 040
Avskrivning på driftsmidler	1	1 047 220	1 029 323
Annen driftskostnad	3	1 321 021	1 575 772
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 546 860</strong>	<strong>2 742 135</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 802 366</strong>	<strong>1 448 576</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		11 263	16 918
Annen finansinntekt		7 304	7 683
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>18 567</strong>	<strong>24 601</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		952 010	832 284
Annen rentekostnad		556 160	388 159
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 508 170</strong>	<strong>1 220 443</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-1 489 603</strong>	<strong>-1 195 842</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>312 763</strong>	<strong>252 734</strong>
Skattekostnad på resultat	4	68 933	55 360
<strong>Årsresultat</strong>	5	<strong>243 830</strong>	<strong>197 374</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>243 830</strong>	<strong>197 374</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>243 830</strong>	<strong>197 374</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag			54 289
Avsatt til annen egenkapital		243 830	143 085



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		243 830	197 374



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	32 889 312	33 545 683
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>32 889 312</b>	<b>33 545 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 889 312</b>	<b>33 545 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	139 013	26 108
Andre kortsiktige fordringer	8	175 785	196 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 797</b>	<b>223 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 609	547 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 609</b>	<b>547 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 406</b>	<b>770 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 460 719</b>	<b>34 316 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 030 000	1 030 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		785 277	785 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 815 277</b>	<b>1 815 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 333 874	1 090 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 333 874</b>	<b>1 090 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 149 151</b>	<b>2 905 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	336 271	384 320
Utsatt inntektsføring	2	2 098 688	2 303 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 434 959</b>	<b>2 687 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 096 813	12 454 446
Gjeld til selskap i konsern	6, 8	15 311 919	15 790 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 408 732</b>	<b>28 244 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 843 691</b>	<b>30 932 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	130 304	232 704
Betalbar skatt	4	116 982	86 133
Skyldig offentlige avgifter		47 718	32 130
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	172 872	127 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 877</b>	<b>478 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 311 568</b>	<b>31 410 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 460 719</b>	<b>34 316 135</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDA NÆRINGSBYGG I AS  
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13  
6200 STRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Nydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 638 314  
STRANDA NÆRINGSBYGG I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 2	4 349 226	4 190 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 349 226</b>	<b>4 190 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	178 619	137 040
Avskrivning på driftsmidler	1	1 047 220	1 029 323
Annen driftskostnad	3	1 321 021	1 575 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 546 860</b>	<b>2 742 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 802 366</b>	<b>1 448 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 263	16 918
Annen finansinntekt		7 304	7 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 567</b>	<b>24 601</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		952 010	832 284
Annen rentekostnad		556 160	388 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 508 170</b>	<b>1 220 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 489 603</b>	<b>-1 195 842</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>312 763</b>	<b>252 734</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 933	55 360
<b>Årsresultat</b>	5	<b>243 830</b>	<b>197 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 830</b>	<b>197 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 830</b>	<b>197 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			54 289
Avsatt til annen egenkapital		243 830	143 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 830</b>	<b>197 374</b>



Organisasjonsnr: 990 638 314  
STRANDA NÆRINGSBYGG I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6, 7	32 889 312	33 545 683
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>32 889 312</b>	<b>33 545 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 889 312</b>	<b>33 545 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	139 013	26 108
Andre kortsiktige			
fordringer	8	175 785	196 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 797</b>	<b>223 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		256 609	547 365
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>256 609</b>	<b>547 365</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 406</b>	<b>770 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 460 719</b>	<b>34 316 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		785 277	785 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 815 277</b>	<b>1 815 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 333 874	1 090 045



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 333 874</b>	<b>1 090 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 149 151</b>	<b>2 905 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	336 271	384 320
Utsatt inntektsføring	2	2 098 688	2 303 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 434 959</b>	<b>2 687 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 096 813	12 454 446
Gjeld til selskap i konsern	6, 8	15 311 919	15 790 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 408 732</b>	<b>28 244 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 843 691</b>	<b>30 932 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	130 304	232 704
Betalbar skatt	4	116 982	86 133
Skyldig offentlige avgifter		47 718	32 130
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	172 872	127 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 877</b>	<b>478 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 311 568</b>	<b>31 410 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 460 719</b>	<b>34 316 135</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 638 314  
STRANDA NÆRINGSBYGG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Stranda Næringsbygg I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stranda Næringsbygg I AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 59J5R-66IPT-176YV-UJPT2-5TMYG-4TBHB



## PENNEO

Signaturene i dette dokument er elektronisk signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerte parter som er registrert er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sotnakk, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer.no\_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 10:46:07 UTC



Penneo Dokumentnr: 59J5R-66JPT-176YV-LJP12-51MYQ-4T8H6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eu1.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter	1, 2	4 349 226	4 190 711
Sum driftsinntekter		<u>4 349 226</u>	<u>4 190 711</u>
Lønnskostnad	3	178 619	137 040
Avskrivning på driftsmidler	1	1 047 220	1 029 323
Annen driftskostnad	3	1 321 021	1 575 772
Sum driftskostnader		<u>2 546 860</u>	<u>2 742 135</u>
Driftsresultat		<u>1 802 366</u>	<u>1 448 576</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 263	16 918
Annen finansinntekt		7 304	7 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		952 010	832 284
Annen rentekostnad		556 160	388 159
Resultat av finansposter		<u>-1 489 603</u>	<u>-1 195 842</u>
Resultat før skattekostnad		312 763	252 734
Skattekostnad på resultat	4	68 933	55 360
Resultat		<u>243 830</u>	<u>197 374</u>
Årsresultat	5	<u>243 830</u>	<u>197 374</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	54 289
Avsatt til annen egenkapital		243 830	143 085
Sum overføringer		<u>-243 830</u>	<u>-197 374</u>



<b>Balanse</b>			
STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	32 889 312	33 545 683
Sum varige driftsmidler	1	<u>32 889 312</u>	<u>33 545 683</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 889 312</u>	<u>33 545 683</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	139 013	26 108
Andre kortsiktige fordringer	8	175 785	196 978
Sum fordringer		<u>314 797</u>	<u>223 086</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 609	547 365
Sum omløpsmidler		<u>571 406</u>	<u>770 451</u>
Sum eiendeler		<u>33 460 719</u>	<u>34 316 134</u>
STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		785 277	785 277
Sum innskutt egenkapital		<u>1 815 277</u>	<u>1 815 277</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 333 874	1 090 045
Sum opptjent egenkapital		<u>1 333 874</u>	<u>1 090 045</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 149 151</u>	<u>2 905 321</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	336 271	384 320
Utsatt inntektsføring	2	2 098 688	2 303 438
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 434 959</u>	<u>2 687 758</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i konsern	6, 8	15 311 919	15 790 308
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 096 813	12 454 446
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 408 732</u>	<u>28 244 754</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	130 304	232 704
Betalbar skatt	4	116 982	86 133
Skyldig offentlige avgifter		47 718	32 130
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	172 872	127 334
Sum kortsiktig gjeld		<u>467 877</u>	<u>478 301</u>
Sum gjeld		<u>30 311 568</u>	<u>31 410 813</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 460 719</u>	<u>34 316 135</u>
Stranda, den - 2025 Styret i STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS			
<hr/> Runar Paulsen Styreleder	<hr/> Svein Petter Lunde styremedlem	<hr/> Dagfinn Helsem styremedlem	
<hr/> Antonina Kolodziejczyk styremedlem	<hr/> Sissel Mehl styremedlem	<hr/> Per Ove Nydal daglig leder	



## Noter

### Stranda Næringsbygg 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

##### **Konsern.**

Stranda Næringsbygg 1 AS er et 100% eid datterselskap av Stranda Eigedomsselskap AS.

##### **Regnskapsprinsipper.**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

##### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel taes ikke med i balansen.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres i takt med gjeldende leieperiode.

#### **Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 459 469	178 347	50 637 816
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	390 849		390 849
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>50 850 318</b>	<b>178 347</b>	<b>51 028 665</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 852 876	178 347	18 031 223
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	108 129		108 129
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>17 961 005</b>	<b>178 347</b>	<b>18 139 352</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>32 889 313</b>	<b>0</b>	<b>32 889 313</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 047 220		1 047 220
Økonomisk levetid	50 år		



Noter
Stranda Næringsbygg 1 AS

Bygninger og tomter vart i 1999 oppskrive med kr 1.700.000 (Bygning) og kr 300.000 (Tomter). Årets avskrivning på oppskrivning bygg er kr 33.621 og restverdi pr.31.12 er kr 381.033. Restverdi tomt er lik oppskrivningsbeløp kr 300.000,-.

Bygninger og tomter inkluderer leiligheter for utleige med en verdi kr 11.695.835 pr. 31.12.2024. Det er ikke foretatt ordinære avskrivninger på leilighetene da selskapet vurderer at grunnlag for ordinært verdifall på grunn av slit og elde ikke vil være til stede forutsatt ordinært vedlikehold. Vurdering av eventuell nedskrivingsplikt av andre årsaker vurderes årlig.

#### **Note 2 - Utsatt inntektsføring av tilskudd.**

Selskapet mottok i 2015 kr 4 095 000.- i tilskudd fra Husbanken for 12 leiligheter i Fjordgården i Stranda Kommune.

Dersom boligene blir solgt/brukt til annet formål enn forutsatt, innen 20 år kan Husbanken kreve tilbakebetalt hele eller deler av tilskuddet. Tilskuddet avskrives årlig med 5% av opprinnelig beløp og inntektsføres under posten andre driftsinntekter. Inntektsført beløp i 2024 er kr. 204 750,-. Rest til inntektsføring pr. 31.12.2024 er kr 2 098 688,- .

#### **Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte.**

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	161 152	123 906
Arbeidsgiveravgift	17 082	13 134
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	384	0
<b>Sum</b>	<b>178 619</b>	<b>137 040</b>

Selskapet har 1 ansatt som renholder i 2024.  
Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

#### **Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 982	101 445
Endring i utsatt skatt	-48 049	-46 085
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 933</b>	<b>55 360</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	312 763	252 734
Permanente forskjeller	570	-1 098
Endring i midlertidige forskjeller	218 403	209 476
Avgitt konsernbidrag	0	-69 601
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>531 736</b>	<b>391 511</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 982	101 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-15 312
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 982</b>	<b>86 133</b>

Noter Stranda Næringsbygg 1 AS	5
--------------------------------	---



Noter	
Stranda Næringsbygg 1 AS	

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 481 916	1 688 673	206 756
Gevinst – og tapskonto	46 589	58 237	11 647
<b>Sum</b>	<b>1 528 506</b>	<b>1 746 909</b>	<b>218 403</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 528 506</b>	<b>1 746 909</b>	<b>218 403</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>336 271</b>	<b>384 320</b>	<b>48 049</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 030 000	785 277	1 090 045	2 905 321
Årets resultat			243 830	243 830
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 030 000</b>	<b>785 277</b>	<b>1 333 874</b>	<b>3 149 151</b>

## Note 6 Lån og sikkerheter for lån til selskap i konsern

Selskapet har tatt opp lån i morselskapet på kr. 15 311 919,-. (2023: kr.15 790 308,-). Det betales markedsrenter for lånet.

Lånet skal nedbetales "etter nærmere avtale" og etter hvert som likviditeten tillater det. Som sikkerhet for banklånet morselskapet Stranda Eigedomsselskap AS har tatt opp, har selskapet stillet garanti for totalt NOK 44 417 802.

I tillegg har Stranda Næringsbygg 1 AS stillet garanti med rest ansvar kr 12 500 000 for lån som søsterselskap Svemorka Næringsbygg AS har tatt opp i kredittinstitusjon.

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er:

Tomter, bygninger og fast eiendom	kr. 21 193 476
Utestående fordringer	kr. 139 013
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>kr. 21 332 489</b>

## Note 7 Lån og sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner

Av den bokførte gjeld kr 12 096 813,- sikret med pant.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er kr 11 695 836,-.

Av gjelden er kr 10 075 072,- som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Noter Stranda Næringsbygg 1 AS	6
--------------------------------	---



Noter
Stranda Næringsbygg 1 AS

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer	Skyldig konsernbidrag
Foretak i samme konsern	0	0
	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Foretak i samme konsern	15 411 919	35 031

**Note 9 Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 030	1000,00	1 030 000,00
Sum	1 030	1000,00	1 030 000,00

Selskapet har ikke spesielle bestemmelser om stemmerett.

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
STRANDA EIGEDOMSSELSKAP AS	1030	100,0
Totalt antall aksjer	1030	100,0

Selskapets tillitsmenn har ikke eierandeler eller rettigheter til eierandeler.

Noter Stranda Næringsbygg 1 AS	7
--------------------------------	---