



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 618 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSTER OG SKJØNN AS
Forretningsadresse: Einerveien 3
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 260	39 107
Sum inntekter		10 260	39 107
Kostnader			
Annen driftskostnad	Note 2	19 123	31 816
Sum kostnader		19 123	31 816
Driftsresultat		-8 863	7 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			15 792
Annen renteinntekt		83 149	85 141
Sum finansinntekter		83 149	100 933
Annen rentekostnad		139	
Sum finanskostnader		139	
Netto finans		83 010	100 933
Ordinært resultat før skattekostnad		74 147	108 224
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 3	16 490	19 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 657	89 141
Årsresultat		57 657	89 141
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		57 657	89 141
Sum overføringer og disponeringer		57 657	89 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	Note 8	236 077	236 077
Investeringer i aksjer og andeler	Note 8	4 295 007	4 277 507
Andre fordringer	Note 9	1 940 306	1 463 269
Sum finansielle anleggsmidler		6 471 390	5 976 853
Sum anleggsmidler		6 471 390	5 976 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 521	
Sum fordringer		1 521	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 863	167 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 863	167 738
Sum omløpsmidler		162 384	167 738
SUM EIENDELER		6 633 774	6 144 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 947 424	2 889 767
Sum opptjent egenkapital		2 947 424	2 889 767
Sum egenkapital	Note 10	3 047 424	2 989 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	Note 7	3 562 861	3 125 361
Sum annen langsiktig gjeld		3 562 861	3 125 361
Sum langsiktig gjeld		3 562 861	3 125 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 380
Betalbar skatt	Note 3	16 489	19 083
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		23 489	29 463
Sum gjeld		3 586 350	3 154 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 633 774	6 144 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	Note 6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588648

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 618 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSTER OG SKJØNN AS
Forretningsadresse: Einerveien 3
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 986 618 929
TAKSTER OG SKJØNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 260	39 107
Sum inntekter		10 260	39 107
Kostnader			
Annen driftskostnad	Note 2	19 123	31 816
Sum kostnader		19 123	31 816
Driftsresultat		-8 863	7 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			15 792
Annen renteinntekt		83 149	85 141
Sum finansinntekter		83 149	100 933
Annen rentekostnad		139	
Sum finanskostnader		139	
Netto finans		83 010	100 933
Ordinært resultat før skattekostnad		74 147	108 224
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 3	16 490	19 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 657	89 141
Årsresultat		57 657	89 141
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		57 657	89 141
Sum overføringer og disponeringer		57 657	89 141



Organisasjonsnr: 986 618 929
TAKSTER OG SKJØNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	Note 8	236 077	236 077
Investeringer i aksjer og andeler	Note 8	4 295 007	4 277 507
Andre fordringer	Note 9	1 940 306	1 463 269
Sum finansielle anleggsmidler		6 471 390	5 976 853
Sum anleggsmidler		6 471 390	5 976 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 521	
Sum fordringer		1 521	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 863	167 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 863	167 738
Sum omløpsmidler		162 384	167 738
SUM EIENDELER		6 633 774	6 144 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 947 424	2 889 767
Sum opptjent egenkapital		2 947 424	2 889 767
Sum egenkapital	Note 10	3 047 424	2 989 767



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	Note 7	3 562 861	3 125 361
Sum annen langsiktig gjeld		3 562 861	3 125 361
Sum langsiktig gjeld		3 562 861	3 125 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
			3 380
Betalbar skatt	Note 3	16 489	19 083
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		23 489	29 463
Sum gjeld		3 586 350	3 154 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 633 774	6 144 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	Note 6		



Organisasjonsnr: 986 618 929
TAKSTER OG SKJØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
Note 5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Harry Hjelle	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note
2

Ytelser til revisjon



Selskapet har fravalgt revisjon for 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om Obligatorisk Tjenstepensjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

31.12.2020

Takster & Skjønn AS

ÅRSREGNSKAP
2020

Takster & Skjønn AS

RESULTATREGNSKAP

	2020	2019
DRIFTSINNEKTER	10 260,00	39 107,00
DRIFTSUTGIFTER		
VAREFORBRUK	0,00	0,00
LØNN, PENSJON OG ARB.G.AVGIFT	Note 2 0,00	0,00
AVSKRIVNINGER	0,00	0,00
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	Note 2 19 123,00	31 816,00
TAP PÅ FORDRINGER	Note 4 0,00	0,00
SUM DRIFTSUTGIFTER	19 123,00	31 816,00
DRIFTSRESULTAT	-8 863,00	7 291,00
RENTERESULTAT		
RENTEINNEKTER	83 148,00	85 141,00
UTBYTTE MOTTATT	0,00	15 792,00
AVKASTNING FOND	0,00	0,00
FINANSUTGIFTER	-139,00	0,00
RENTERESULTAT	83 009,00	100 933,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT	74 146,00	108 224,00
SKATTEKOSTNADER AV ORDINÆRT RESULTAT	Note 3 -16 490,00	-19 083,00
ORDINÆRT RESULTAT	57 656,00	89 141,00
EKSTRAORD INNEKTER OG KOSTNADER	0,00	0,00
SKATTEKOSTNAD PÅ EKSTRAORD RESULTAT	0,00	0,00
ÅRETS RESULTAT	57 656,00	89 141,00
OVERFØRINGER		
AVSATT TIL UTBYTTE		
OVF FRA UDEKKET TAP		
OVF TIL UDEKKET TAP		
OVF TIL FRI EGENKAPITAL	-57 656,00	-89 141,00
SUM OPPSKR OG OVERFØRINGER	-57 656,00	-89 141



Takster & Skjønn AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av endringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter.

Inntekter tas til regnskapsføring i den måned i den måned de opptjenes. Forskuddsbetalte inntekter og påløpte kostnader periodiseres og føres som henholdsvis gjeld og tilgodehavender i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og eie. Alle anskaffelser som sett i sammenheng har en anskaffelsesverdi over kr 15.000 og en varighet over 3 år blir balanseført og blir avskrevet i tråd med anskaffelsens levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte, lønn, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2020, og selskapets regnskap har derfor ikke vært belastet med lønnsutgifter for dette år.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon for 2020.



Takster & Skjønn AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnad	74 146
+Permanente forskjeller	806
+/-Endring i midlertidige forskjeller	-
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-
= Underskudd	74 952
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Skatt av inntekt	16 489
+/-Endring utsatt skattefordel (bokført)	-
+For lite avsatt tidligere	-
Årets skattekostnad	16 489
Skattesats	22 %

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-
Regnskapsmessig avsetning	-	-	-

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

0

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel - ikke bokført utsatt skattefordel

	2019	2020	Endring
Midlertidige forskjeller	-	-	-
-Skattemessig fremførbart underskudd	38 607	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	38 607	-	-
Utsatt skattefordel	22 %	0 %	8 494

Utsatt skattefordel har ikke vært bokført i regnskapet.

Note 4 Kundefordringer / tap på fordringer

Det har vært minimal drift i selskapet i 2020, og selskapet har ingen utestående fordringer pr 31.12.2020.



Takster & Skjønn AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Antall aksjer:	100
Pålydende:	kr 1 000
Total aksjekapital:	kr 100 000

Selskapets aksjer er fordelt som følger

Navn	Antall	Eierandel	Stilling
Odd Harry Hjelle	100	100,00 %	Styrets leder
	<u>100</u>	<u>100,00 %</u>	

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner.
Det er ikke stillet lån eller garantier fra selskapets aktiva.

Note 7 Gjeld til eiere

Selskapet har gjeld til sin eier med kr 3.562.861.
Gjelden er ikke belastet med renter.

Note 8 Aksjer

Aksjeporteføljen er som følger:

	Kjøpsår	Ant aksjer	Kostpris	Bokf verdi	Ligningsverdi	Stiftet
Barlindhaug AS	2012	12 057	41,47	500 003	121 414	1984
Barlindhaug Invest AS	2018	12 057	41,47	500 004	847 366	2018
Consto Holding AS	2016	100 000	20,00	2 000 000	1 187 000	
	2017	62 500	20,00	1 250 000	741 875	
Sum Consto Holding AS		162 500	200,00	3 250 000	1 928 875	2016
Skjoldnes Hage AS	2018	27 500	1,00	27 500	0	2018
Kalfarveien Fjellside AS	2020	17 500	1,00	17 500	0	2019
			Sum aksjer	4 295 007		



Takster & Skjønn AS

Noter til regnskapet for 2020

I tillegg har selskapet kjøpt en 5% andel i Finnsnes Handelseiendom IS for kr 316.680. Det er i de siste år tilbakebetalt 121.200 og regulert med overskudd er restverdien oppført i balansen med kr 236.077,-. Andelens andel av overskuddet for 2020 var kr 26.869,-, men er ikke tatt inn over resultatregnskapet for 2020.

Note 9 Langsiktige fordringer

Selskapet har avgitt 3 langsiktige lån til 3 utbyggingsprosjekter i samarbeidende selskaper.

Lånene regnes som ansvarlige lån og forrentes med 5% p.a. Opparbeidde renter er tatt inn i regnskapet for 2020.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Egenkap 01.01	Endring i 2020	Sum
Egenkapital 01.01	100 000		2 849 170		2 949 170
Endring i året				51 923	51 923
Verdiendring investering i interessefellesskap			40 597		40 597
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000		2 889 767	51 923	3 041 690

Note 11 Fortsatt drift

Selskapet har en solid egenkapital på ca 50%, og ledelsen har god oversikt over selskapets drift. Regnskapet er satt opp etter reglene for fortsatt drift.