



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 004 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 5  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Istad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 000	502 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 000</b>	<b>502 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 222	95 658
Annen driftskostnad		197 653	-256 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 875</b>	<b>-160 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 125</b>	<b>663 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 889	104 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 889</b>	<b>104 747</b>
Annen rentekostnad		268 700	233 458
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 700</b>	<b>238 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 811</b>	<b>-133 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 314</b>	<b>529 378</b>
Skattekostnad		28 886	34 208
<b>Årsresultat</b>		<b>45 428</b>	<b>495 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		102 414	120 900
Udekket tap		0	4 000
Annen egenkapital		-56 986	370 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 428</b>	<b>495 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 943 544	2 064 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		69 468	0
Sum varige driftsmidler		2 013 012	2 064 903
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 015 012	2 066 903
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 309	10 800
Andre kortsiktige fordringer		2 458 792	2 127 643
Sum fordringer		2 473 101	2 138 443
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 495	209 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 495	209 372
Sum omløpsmidler		2 715 596	2 347 815
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 730 608</b>	<b>4 414 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		313 285	370 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 285</b>	<b>370 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 285</b>	<b>474 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 153 332	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 153 332</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 153 332</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	110
Leverandørgjeld		11 154	46 192
Betalbar skatt		0	108
Skyldige offentlige avgifter		8 647	8 959
Kortsiktig konserngjeld	3	131 300	155 000
Annen kortsiktig gjeld		8 891	30 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 992</b>	<b>240 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 313 324</b>	<b>3 940 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 730 608</b>	<b>4 414 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 004 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 5  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Istad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 890 004 822  
ISTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 000	502 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 000</b>	<b>502 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 222	95 658
Annen driftskostnad		197 653	-256 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 875</b>	<b>-160 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 125</b>	<b>663 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 889	104 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 889</b>	<b>104 747</b>
Annen rentekostnad		268 700	233 458
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 700</b>	<b>238 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 811</b>	<b>-133 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 314</b>	<b>529 378</b>
Skattekostnad		28 886	34 208
<b>Årsresultat</b>		<b>45 428</b>	<b>495 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		102 414	120 900
Udekket tap		0	4 000
Annen egenkapital		-56 986	370 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 428</b>	<b>495 170</b>



Organisasjonsnr: 890 004 822  
ISTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 943 544	2 064 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		69 468	0
Sum varige driftsmidler		2 013 012	2 064 903
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 015 012	2 066 903
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 309	10 800
Andre kortsiktige fordringer		2 458 792	2 127 643
Sum fordringer		2 473 101	2 138 443
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 495	209 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 495	209 372
Sum omløpsmidler		2 715 596	2 347 815
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 730 608</b>	<b>4 414 718</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	313 285	370 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>313 285</b>	<b>370 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>417 285</b>	<b>474 270</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 4 153 332	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 153 332</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 153 332</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	110
Leverandørgjeld	11 154	46 192
Betalbar skatt	0	108
Skyldige offentlige avgifter	8 647	8 959
Kortsiktig konserngjeld	3 131 300	155 000
Annen kortsiktig gjeld	8 891	30 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>159 992</b>	<b>240 448</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 313 324</b>	<b>3 940 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 730 608</b>	<b>4 414 718</b>



Organisasjonsnr: 890 004 822  
ISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3122199.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87332.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3209531.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1376519.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1833012.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139223.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	989468.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**ISTAD EIENDOM AS**  
890004822  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ISTAD EIENDOM AS  
890 004 822

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 000	502 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>536 000</b>	<b>502 292</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-139 222	-95 658
Annen driftskostnad		-197 653	256 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-336 875</b>	<b>160 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 125</b>	<b>663 089</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		143 889	104 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 889</b>	<b>104 747</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-268 700	-233 458
Annen finanskostnad		0	-5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-268 700</b>	<b>-238 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 811</b>	<b>-133 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 314</b>	<b>529 378</b>
Skattekostnad		-28 886	-34 208
<b>Årsresultat</b>		<b>45 428</b>	<b>495 170</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		102 414	120 900
Annen egenkapital		-56 986	370 270
Udekket tap		0	4 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 428</b>	<b>495 170</b>



ISTAD EIENDOM AS  
890 004 822

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 943 544	2 064 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		69 468	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 013 012</b>	<b>2 064 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 015 012</b>	<b>2 066 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 309	10 800
Andre kortsiktige fordringer		2 458 792	2 127 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 473 101</b>	<b>2 138 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 495	209 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 495</b>	<b>209 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 715 596</b>	<b>2 347 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 730 608</b>	<b>4 414 718</b>



ISTAD EIENDOM AS  
890 004 822

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		313 285	370 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 285</b>	<b>370 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 285</b>	<b>474 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 153 332	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 153 332</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	110
Leverandørgjeld		11 154	46 192
Betalbar skatt		0	108
Skyldige offentlige avgifter		8 647	8 959
Kortsiktig konserngjeld	3	131 300	155 000
Annen kortsiktig gjeld		8 891	30 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 992</b>	<b>240 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 313 324</b>	<b>3 940 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 730 608</b>	<b>4 414 718</b>

ÅNDALSNES, 26.03.2025

Tove Merete Røvik Istad  
styrets leder / daglig leder

Geir Johannes Istad  
styremedlem

Arna Nancy Istad  
varamedlem



ISTAD EIENDOM AS  
890 004 822

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 122 199
Tilgang i året	87 332
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 209 531</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 376 519
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 833 012</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	139 223



ISTAD EIENDOM AS  
890 004 822

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 466 720
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 803 346
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	989 468
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	48 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.