



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 907 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 051 150
Sum inntekter			5 051 150
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			982 500
Annen driftskostnad	1	27 260	14 622
Sum kostnader		27 260	997 122
Driftsresultat		-27 260	4 054 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		3 381	331
Sum finansinntekter		3 384	331
Annen rentekostnad		42 955	112 172
Sum finanskostnader		42 955	112 172
Netto finans		-39 571	-111 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 831	3 942 187
Skattekostnad			855 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 831	3 086 227
Årsresultat		-66 831	3 086 227
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Udekket tap		-18 508	1 237 904
Annen egenkapital		-1 848 323	1 848 323
Sum overføringer og disponeringer		-66 831	3 086 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 000 000
Sum fordringer			6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	47 492	2 581 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 492	2 581 749
Sum omløpsmidler		47 492	8 581 749
SUM EIENDELER		47 492	8 581 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 848 323
Udekket tap	4	18 508	
Sum opptjent egenkapital		-18 508	1 848 323
Sum egenkapital	4	11 492	1 878 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 482 066
Sum annen langsiktig gjeld			3 482 066
Sum langsiktig gjeld		0	3 482 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 332 400
Betalbar skatt			855 960
Annen kortsiktig gjeld		36 000	33 000
Sum kortsiktig gjeld		36 000	3 221 360
Sum gjeld		36 000	6 703 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 492	8 581 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431724

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 907 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 913 907 078
NES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 051 150
Sum inntekter			5 051 150
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			982 500
Annen driftskostnad	1	27 260	14 622
Sum kostnader		27 260	997 122
Driftsresultat		-27 260	4 054 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		3 381	331
Sum finansinntekter		3 384	331
Annen rentekostnad		42 955	112 172
Sum finanskostnader		42 955	112 172
Netto finans		-39 571	-111 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 831	3 942 187
Skattekostnad			855 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 831	3 086 227
Årsresultat		-66 831	3 086 227
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Udekket tap		-18 508	1 237 904
Annen egenkapital		-1 848 323	1 848 323
Sum overføringer og disponeringer		-66 831	3 086 227



Organisasjonsnr: 913 907 078
NES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 000 000
Sum fordringer			6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	47 492	2 581 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 492	2 581 749
Sum omløpsmidler		47 492	8 581 749
SUM EIENDELER		47 492	8 581 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 848 323
Udekket tap	4	18 508	
Sum opptjent egenkapital		-18 508	1 848 323
Sum egenkapital	4	11 492	1 878 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 482 066
Sum annen langsiktig gjeld			3 482 066
Sum langsiktig gjeld		0	3 482 066



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 332 400
Betalbar skatt		855 960
Annen kortsiktig gjeld	36 000	33 000
Sum kortsiktig gjeld	36 000	3 221 360
Sum gjeld	36 000	6 703 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 492	8 581 749



Organisasjonsnr: 913 907 078
NES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel var ikke beregnet og bokført ved utgangen av regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Noter 2022 NES EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel var ikke beregnet og bokført ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
IK Bygg AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
NRB Holding AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Smedsrud AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 848 323	1 878 323
Tilleggsutbytte		(1 800 000)	(1 800 000)
Årets resultat		(66 831)	(66 831)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(18 508)	11 492



Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(66 831)	3 942 187
+/- Permanente forskjeller	2 002	
- Fremførbart underskudd		(51 460)
Årets skattegrunnlag	(64 829)	3 890 727
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		855 960
Sum		855 960
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	855 960
Betalbar skatt i skattekostnad		855 960
Betalbar skatt i balansen	0	855 960

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(64 829)	64 829
Netto forskjeller	0	(64 829)	64 829
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	64 829	(64 829)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 262

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.