



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 376
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY X BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 816 351	1 739 856
Sum inntekter		1 816 351	1 739 856
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	862 600	767 254
Sum kostnader		953 881	858 533
Driftsresultat		862 470	881 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 374	3 437
Sum finansinntekter		8 374	3 437
Annen rentekostnad	8	398 425	243 730
Sum finanskostnader		398 425	243 730
Netto finans		-390 051	-240 293
Ordinært resultat før skattekostnad		472 420	641 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 420	641 029
Årsresultat		472 419	641 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		472 419	641 030
Sum overføringer og disponeringer		472 419	641 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	7 743 772	7 743 772
Sum varige driftsmidler		7 743 772	7 743 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		7 744 972	7 744 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 817	158 810
Andre fordringer	9	93 367	81 904
Sum fordringer		216 184	240 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 515	351 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 515	351 084
Sum omløpsmidler		552 699	591 798
SUM EIENDELER		8 297 671	8 336 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-8 259 693	-8 732 112
Sum opptjent egenkapital		-8 259 693	-8 732 112
Sum egenkapital		-8 259 693	-8 732 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	16 239 888	16 728 715
Øvrig langsiktig gjeld	13	126 600	126 600
Sum annen langsiktig gjeld		16 366 488	16 855 315
Sum langsiktig gjeld		16 366 488	16 855 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 124	123 679
Annen kortsiktig gjeld		74 753	89 888
Sum kortsiktig gjeld		190 877	213 567
Sum gjeld		16 557 365	17 068 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 297 671	8 336 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470308

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 376
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY X BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 946 742 376
GIMSØY X BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 816 351	1 739 856
Sum inntekter		1 816 351	1 739 856
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	862 600	767 254
Sum kostnader		953 881	858 533
Driftsresultat		862 470	881 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 374	3 437
Sum finansinntekter		8 374	3 437
Annen rentekostnad	8	398 425	243 730
Sum finanskostnader		398 425	243 730
Netto finans		-390 051	-240 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		472 420	641 029
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 420	641 029
Årsresultat		472 419	641 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		472 419	641 030
Sum overføringer og disponeringer		472 419	641 030



Organisasjonsnr: 946 742 376
GIMSØY X BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	7 743 772	7 743 772
Sum varige driftsmidler		7 743 772	7 743 772

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		7 744 972	7 744 972
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		122 817	158 810
Andre fordringer	9	93 367	81 904
Sum fordringer		216 184	240 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 515	351 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 515	351 084

Sum omløpsmidler		552 699	591 798
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 297 671	8 336 770
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-8 259 693	-8 732 112
Sum opptjent egenkapital		-8 259 693	-8 732 112

Sum egenkapital		-8 259 693	-8 732 112
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	16 239 888	16 728 715
Øvrig langsiktig gjeld	13	126 600	126 600
Sum annen langsiktig gjeld		16 366 488	16 855 315
Sum langsiktig gjeld		16 366 488	16 855 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 124	123 679
Annen kortsiktig gjeld		74 753	89 888
Sum kortsiktig gjeld		190 877	213 567
Sum gjeld		16 557 365	17 068 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 297 671	8 336 770



Organisasjonsnr: 946 742 376
GIMSØY X BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy X borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		941 808	872 256	941 788	1 049 080
Dekning kapitalkostnader renter		419 808	431 040	419 855	612 098
Dekning kapitalkostnader avdrag		445 680	436 560	445 621	382 652
Andre driftsinntekter		9 055	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 816 351	1 739 856	1 807 264	2 043 830
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 163	5 768	6 000	6 300
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Forretningsførerhonorar		91 832	88 470	91 500	96 000
Andre forvaltningstjenester		20 587	22 376	18 500	20 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		7 000	7 000	7 000	7 000
Vaktmestertjenester		0	5 000	0	0
Lønnskostnader	4	11 280	11 280	16 198	11 280
Vedlikehold av eiendom	5, 11	73 947	67 577	0	0
Sommer og vinterkostnader		81 873	67 384	46 000	70 000
Periodisk vedlikehold		18 374	0	160 000	180 000
Kabel-tv og bredbånd		170 597	158 024	169 400	179 000
Forsikring		79 239	74 753	77 700	84 600
Kommunale avgifter	6	209 630	200 182	208 200	219 100
Lys og varme fellesarealer		6 996	-24 456	30 000	15 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		10 612	0	0	0
Renhold fellesareal		60 113	57 264	48 000	59 000
Andre driftsutgifter	7	25 637	37 912	11 300	11 300
Sum driftskostnader		953 881	858 533	969 798	1 049 080
Driftsresultat		862 470	881 323	837 466	994 750
Finansposter					
Renteinntekter		8 374	3 437	0	0
Sum finansinntekter		8 374	3 437	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	398 425	243 730	419 855	612 098
Sum finanskostnader		398 425	243 730	419 855	612 098
Netto finansposter		-390 051	-240 293	-419 855	-612 098
Årsresultat		472 419	641 030	417 611	382 652
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		472 419	641 030	417 611	382 652
Sum overføringer		472 419	641 030	417 611	382 652

Gimsøy X borettslag



Balanse Gimsøy X borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	10 000	10 000
Bygninger	11, 13	907 257	907 257
Aktiverte påkostninger	13	6 826 515	6 826 515
Andelskapital	11	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		7 744 972	7 744 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 108	26 884
Målingsbasert strøm/vann		105 709	131 926
Andre fordringer	9	350	4 595
Forskuddsbetalte kostnader		93 017	77 309
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		336 515	351 084
Sum omløpsmidler		552 699	591 798
SUM EIENDELER		8 297 671	8 336 770

Gimsøy X borettslag



Balanse Gimsøy X borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	700	700
Opptjent egenkapital	10	-8 260 393	-8 732 812
Sum egenkapital		-8 259 693	-8 732 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	16 239 888	16 728 715
Borettsinnskudd	13	126 600	126 600
Sum langsiktig gjeld		16 366 488	16 855 315
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 273	21 688
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		68 445	64 200
Leverandørgjeld		116 124	123 679
Annen kortsiktig gjeld		35	4 000
Sum kortsiktig gjeld		190 877	213 567
Sum gjeld		16 557 365	17 068 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 297 671	8 336 770

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Solveig Landsverk
Leder

Maria Donoso
Styremedlem

Anne Berit Berge
Styremedlem

Gimsøy X borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	378 230	257 831
Endring disponible midler:		
Årets resultat	472 419	641 030
Nedbetaling av lån	-488 827	-520 630
Årets endring i disponible midler	-16 408	120 400
DISPONIBLE MIDLER 31.12	361 822	378 230
Omløpsmidler	552 699	591 798
Kortsiktig gjeld	-190 877	-213 567
DISPONIBLE MIDLER 31.12	361 822	378 230



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	6 163	5 768
Sum	6 163	5 768

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	11 280	11 280
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	11 280	11 280

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	48 590	-17 315
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	2 360	3 022
6630 Andre kostnader utv. anlegg	0	1 065
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	22 998	80 805
Sum	73 947	67 577

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	198 529	0
7760 Eiendomsskatt	11 101	200 182
Sum	209 630	200 182

Gimsøy X borettslag



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	2 452	3 373
6800 Kontorrekvisita	569	670
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	9 000	8 000
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 125	11 237
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	551	580
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	0	5 637
7520 Premie husleiefond	1 305	1 305
7720 Generalforsamling	3 445	651
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	4 525	4 483
7781 Kostnader bomiljøtiltak	1 752	1 064
7790 Andre kostnader	913	912
Sum	25 637	37 912

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	398 425	243 730
Sum	398 425	243 730

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	350	595
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	4 000
Sum	350	4 595

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	700	700
2075 Akkumulert resultat	-8 260 393	-8 732 812
Sum	-8 259 693	-8 732 112

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv. Disponible midler pr. 31.12 er forøvrig positive.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Inventar	Inventar	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	907 257	6 826 515	10 000	20 719	29 500	25 234
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	907 257	6 826 515	10 000	20 719	29 500	25 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	20 719	29 500	25 234
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	907 257	6 826 515	10 000	0	0	0

Antatt levetid i år : 3 5 5

Andeler langsiktig

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 200

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107914071
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	18 250 000
Lånesaldo 01.01:	16 728 715
Avdrag i perioden:	488 827
Lånesaldo 31.12:	16 239 888

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Gimsøy X borettslag



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-16 239 888	-16 728 715
Borettsinnskudd	-126 600	-126 600
Sum	-16 366 488	-16 855 315
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	10 000	10 000
Bygninger/påkostninger	7 733 772	7 733 772
Sum	7 743 772	7 743 772

Gimsøy X borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy X borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy X borettslag

Styreleder	Solveig Landsverk (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Maria Donoso (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Anne Berit Berge (sign.)	08.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy X borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy X borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: SM66J-Q4MAS-AFT1H6-W1C8U-Y08FX-BCBCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.148.xxx.xxx

2023-03-10 15:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIM68J-CAMAS-AFT1H6-WT08U-Y08FX-BCBCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>