



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 444 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISMERØYVEIEN 200 AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 200
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 000	1 080 000
Sum inntekter		1 080 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	344 200	433 334
Annen driftskostnad	1	128 763	55 380
Sum kostnader		472 963	488 714
Driftsresultat		607 038	591 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		318 480	379 026
Sum finanskostnader		318 480	379 026
Netto finans		-318 477	-379 026
Ordinært resultat før skattekostnad		288 561	212 260
Skattekostnad på ordinært resultat	2	63 719	46 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 842	165 563
Årsresultat	4	224 842	165 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 842	165 563
Totalresultat		224 842	165 563
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		224 842	165 563
Sum overføringer og disponeringer		224 842	165 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 009 287	10 353 487
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 009 287	10 353 487
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		10 009 287	10 353 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		1 313 849	1 144 325
Sum fordringer	7	1 313 849	1 144 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 732	16 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732	16 675
Sum omløpsmidler		1 316 581	1 161 000
SUM EIENDELER		11 325 868	11 514 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 405	165 563
Sum opptjent egenkapital		390 405	165 563
Sum egenkapital	4	420 405	195 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 283 255	1 306 091
Sum avsetninger for forpliktelser		1 283 255	1 306 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	9 300 000	9 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 900 000
Sum langsiktig gjeld		10 583 255	11 206 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	2	86 555	85 127
Skyldig offentlige avgifter		215 529	
Annen kortsiktig gjeld	7	20 124	27 706
Sum kortsiktig gjeld	7	322 208	112 833
Sum gjeld		10 905 463	11 318 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 325 868	11 514 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758552

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 444 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISMERØYVEIEN 200 AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 200
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 923 444 440
GISMERØYVEIEN 200 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 000	1 080 000
Sum inntekter		1 080 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	344 200	433 334
Annen driftskostnad	1	128 763	55 380
Sum kostnader		472 963	488 714
Driftsresultat		607 038	591 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		318 480	379 026
Sum finanskostnader		318 480	379 026
Netto finans		-318 477	-379 026
Ordinært resultat før skattekostnad		288 561	212 260
Skattekostnad på ordinært resultat	2	63 719	46 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 842	165 563
Årsresultat	4	224 842	165 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 842	165 563
Totalresultat		224 842	165 563
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		224 842	165 563
Sum overføringer og disponeringer		224 842	165 563



Organisasjonsnr: 923 444 440
GISMERØYVEIEN 200 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 009 287	10 353 487
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 009 287	10 353 487
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		10 009 287	10 353 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		1 313 849	1 144 325
Sum fordringer	7	1 313 849	1 144 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 732	16 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732	16 675
Sum omløpsmidler		1 316 581	1 161 000
SUM EIENDELER		11 325 868	11 514 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 405	165 563
Sum opptjent egenkapital		390 405	165 563
Sum egenkapital	4	420 405	195 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	1 283 255	1 306 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	9 300 000	9 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 900 000
Sum langsiktig gjeld		10 583 255	11 206 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	2	86 555	85 127
Skyldig offentlige avgifter		215 529	
Annen kortsiktig gjeld	7	20 124	27 706
Sum kortsiktig gjeld	7	322 208	112 833
Sum gjeld		10 905 463	11 318 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 325 868	11 514 487



Organisasjonsnr: 923 444 440
GISMERØYVEIEN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020
Gismerøyveien 200 AS

Organisasjonsnr: 923 444 440



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Manal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Gismerøyveien 200 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gismerøyveien 200 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 224 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 5. mars 2021
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap Gismerøyveien 200 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 080 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	344 200	433 334
Annen driftskostnad	1	128 763	55 380
Sum driftskostnader		<u>472 963</u>	<u>488 714</u>
Driftsresultat		<u>607 038</u>	<u>591 286</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	0	0
Annen rentekostnad		318 480	379 026
Resultat av finansposter		<u>-318 477</u>	<u>-379 026</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>288 561</u>	<u>212 260</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	63 719	46 697
Årsresultat	4	<u>224 842</u>	<u>165 563</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-224 842	-165 563
Sum overføringer		<u>224 842</u>	<u>165 563</u>



Balanse
Gismerøyveien 200 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 009 287	10 353 487
Sum varige driftsmidler	3	<u>10 009 287</u>	<u>10 353 487</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 009 287</u>	<u>10 353 487</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		1 313 849	1 144 325
Sum fordringer	7	<u>1 313 849</u>	<u>1 144 325</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 732	16 675
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 732</u>	<u>16 675</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 316 581</u>	<u>1 161 000</u>
Sum eiendeler		<u>11 325 868</u>	<u>11 514 487</u>



Balanse

Gismerøyveien 200 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		390 405	165 563
Sum opptjent egenkapital		<u>390 405</u>	<u>165 563</u>
Sum egenkapital	4	<u>420 405</u>	<u>195 563</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 283 255	1 306 091
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 283 255</u>	<u>1 306 091</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	9 300 000	9 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 300 000</u>	<u>9 900 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	86 555	85 127
Skyldig offentlige avgifter		215 529	0
Annen kortsiktig gjeld	7	20 124	27 706
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>322 208</u>	<u>112 833</u>
Sum gjeld		<u>10 905 463</u>	<u>11 318 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 325 868</u>	<u>11 514 487</u>

Mandal 5.3.2021
Styret i Gismerøyveien 200 AS

Ronald Helle
Ronald Helle
styreleder

Odd Helle
Odd Helle
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 800,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 000
Andre tjenester	9 800
Sum honorar til revisor	15 800



Note 2 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 555	85 127
Endring i utsatt skatt	-22 836	-38 430
Skattekostnad ordinært resultat	63 719	46 697
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	288 561	212 260
Permanente forskjeller	1 073	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 801	174 682
Skattepliktig inntekt	393 434	386 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 555	85 127
Sum betalbar skatt i balansen	86 555	85 127

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 832 976	5 936 777	103 801
Sum	5 832 976	5 936 777	103 801
Grunnlag for utsatt skatt	5 832 976	5 936 777	103 801
Utsatt skatt (22 %)	1 283 255	1 306 091	22 836

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 765 487	21 334	10 786 821
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 765 487	21 334	10 786 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	756 200	21 334	777 534
= Bokført verdi 31.12.20	10 009 287	0	10 009 287
Årets ordinære avskrivninger	344 200		344 200
Økonomisk levetid	10-25 år	3 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse i 2020	30 000	0	165 563	195 563
Årets resultat			224 842	224 842
Pr. 31.12.2020	30 000	0	390 405	420 405



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gismerøyveien 200 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Helle Holding AS	30	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 300 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 300 000
Sum	9 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 009 287
Sum	10 009 287

I tillegg er aksjene i selskapet Bårdsen Smie & Mek. verksted AS stillet som sikkerhet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 313 849	1 144 325
Sum	1 313 849	1 144 325
Gjeld		
Sum	0	0