



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 235 877
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PBK INVEST AS
Forretningsadresse:	Straumesvingen 31 5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paal Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		11 504	8 063
Sum kostnader		11 504	8 063
Driftsresultat		-11 504	-8 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		56 000	80 000
Annen renteinntekt		344	69
Sum finansinntekter		56 344	80 069
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		659 000	1 908 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 750	30 750
Annen rentekostnad			68
Andre finanskostnader		84	
Sum finanskostnader		761 834	1 939 048
Netto finans		-705 490	-1 858 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 994	-1 867 042
Skattekostnad på resultat	2		9 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-716 994	-1 876 118
Årsresultat		-716 994	-1 876 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-716 994	-1 876 118
Totalresultat		-716 994	-1 876 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-716 994	-1 876 118
Sum overføringer og disponeringer		-716 994	-1 876 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	115 687	115 687
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 150	14 150
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		1 515	1 515
Sum finansielle anleggsmidler		131 353	131 353
Sum anleggsmidler		131 353	131 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	56 000	80 000
Sum fordringer		56 000	80 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 871	172 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 871	172 191
Sum omløpsmidler		268 871	252 191
SUM EIENDELER		400 224	383 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 885 444	2 168 450
Sum opptjent egenkapital		-2 885 444	-2 168 450
Sum egenkapital	7, 8	-2 785 444	-2 068 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 9	3 178 384	2 438 384
Sum annen langsiktig gjeld		3 178 384	2 438 384
Sum langsiktig gjeld		3 178 384	2 438 384
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		9 076
Annen kortsiktig gjeld	4	7 284	4 534
Sum kortsiktig gjeld		7 284	13 610
Sum gjeld		3 185 668	2 451 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 224	383 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614740

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBK INVEST AS
Forretningsadresse: Straumesvingen 31
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 989 235 877
PBK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		11 504	8 063
Sum kostnader		11 504	8 063
Driftsresultat		-11 504	-8 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		56 000	80 000
Annen renteinntekt		344	69
Sum finansinntekter		56 344	80 069
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		659 000	1 908 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 750	30 750
Annen rentekostnad			68
Andre finanskostnader		84	
Sum finanskostnader		761 834	1 939 048
Netto finans		-705 490	-1 858 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 994	-1 867 042
Skattekostnad på resultat	2		9 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-716 994	-1 876 118
Årsresultat		-716 994	-1 876 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-716 994	-1 876 118
Totalresultat		-716 994	-1 876 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-716 994	-1 876 118
Sum overføringer og disponeringer		-716 994	-1 876 118



Organisasjonsnr: 989 235 877
PBK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 115 687 115 687

Investeringer i tilknyttet selskap 3 14 150 14 150

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4, 5 1 1

Investeringer i aksjer og andeler 1 515 1 515

Sum finansielle anleggsmidler 131 353 131 353

Sum anleggsmidler 131 353 131 353

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 56 000 80 000

Sum fordringer 56 000 80 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 212 871 172 191

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 212 871 172 191

Sum omløpsmidler 268 871 252 191

SUM EIENDELER 400 224 383 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 885 444 2 168 450



Sum opptjent egenkapital		-2 885 444	-2 168 450
Sum egenkapital	7, 8	-2 785 444	-2 068 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 9	3 178 384	2 438 384
Sum annen langsiktig gjeld		3 178 384	2 438 384
Sum langsiktig gjeld		3 178 384	2 438 384
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		9 076
Annen kortsiktig gjeld	4	7 284	4 534
Sum kortsiktig gjeld		7 284	13 610
Sum gjeld		3 185 668	2 451 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 224	383 544



Organisasjonsnr: 989 235 877
PBK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

PBK Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 235 877



PBK Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader		11 504	8 063
Sum driftskostnader		11 504	8 063
Driftsresultat		-11 504	-8 063
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		56 000	80 000
Renteinntekter		344	69
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		659 000	1 908 230
Rentekostnad til selskap i samme konsern		102 750	30 750
Rentekostnader		0	68
Andre finanskostnader		84	0
Resultat av finansposter		-705 490	-1 858 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 994	-1 867 042
Skattekostnad på resultat	2	0	9 076
Årets resultat		-716 994	-1 876 118
Overføringer			
Overført til udekket tap		716 994	1 876 118
Sum overføringer		-716 994	-1 876 118



PBK Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	115 687	115 687
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 150	14 150
Lån til tilknyttet selskap	4, 5	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		1 515	1 515
Sum anleggsmidler		131 353	131 353
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	56 000	80 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 871	172 191
Sum omløpsmidler		268 871	252 191
SUM EIENDELER		400 224	383 544



PBK Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 885 444	-2 168 450
Sum opptjent egenkapital		-2 885 444	-2 168 450
Sum egenkapital	7, 8	-2 785 444	-2 068 450
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 9	3 178 384	2 438 384
Sum langsiktig gjeld		3 178 384	2 438 384
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	9 076
Annen kortsiktig gjeld	4	7 284	4 534
Sum kortsiktig gjeld		7 284	13 610
Sum gjeld		3 185 668	2 451 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 224	383 544

Bergen, 04.07.2024
Styret i PBK Invest AS

Paal Knutsen
styreleder

Torunn Lavik Knutsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

PBK Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 076
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	9 076
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-716 994	-1 867 042
Permanente forskjeller	660 229	1 908 298
Skattepliktig inntekt	-56 765	41 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 320	-8 524
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 320	17 600
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 076

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 765	0	56 765
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 765	0	-56 765
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier/stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
A4 Eiendomsinvest AS	Bergen	33,3%	648 751	749 914	221 050
Quickplay AS *	Bergen	50,0%	36 670	-2 632 907	313 000
Sandviksboder 11 AS	Bergen	100,0%	115 687	205 804	43 784
Sum			801 108	-1 677 190	577 835

* Investeringen i Quickplay AS er nedskrevet og bokført verdi utgjør kr 0.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Ansvarlig lån til Quickplay AS *	850 000	850 000
Lån til Quickplay AS *	325 000	0
Lån til Quickplay Norge AS *	1 713 183	1 576 183
Andre kortsiktige fordringer (opptjent konsernbidrag)	56 000	80 000
Sum	2 944 183	2 506 183

* Sum bokført verdi av fordringer utgjør kr. 1.

Gjeld

Lån fra Sandviksboder 11 AS	1 905 000	1 115 000
Annen kortsiktig gjeld til Sandviksboder 11 AS	7 284	4 534
Sum	1 912 284	1 119 534

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til tilknyttet selskap (bokført verdi)	1	1
Sum	1	1

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Annen langsiktig gjeld (lån fra aksjonær)	900 000	900 000
Langsiktig gjeld fra konsernselskap Sandviksboder 11 AS	1 905 000	1 115 000
Sum	2 805 000	2 015 000

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PBK Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paal Knutsen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Paal Knutsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet viser negativ bokført egenkapital med kr 2 785 444. Selskapet er finansiert med lån fra aksjonær med kr 1 273 384, herunder ansvarlig lån med kr 900 000. Selskapet har merverdier knyttet til investering i datterselskap. Selskapets samlede kapitalgrunnlag og likviditet vurderes som forsvarlig. Det er styrets vurdering at det ikke er knyttet usikkerhet i forhold til fortsatt drift.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-2 168 450	-2 068 450
Årets resultat		-716 994	-716 994
Pr 31.12.2023	100 000	-2 885 444	-2 785 444

Note 9 Lån fra aksjonær

Selskapet har lån fra aksjonær med kr 1 273 384. Det er ikke beregnet rente. Av lånet utgjør kr 900 000 ansvarlig lån. I følge låneavtalen skal det ansvarlige lånet stå tilbake for annen gjeld i PBK Invest AS. Det ansvarlige lånet kan tidligst tilbakebetales når den bokførte egenkapitalen iht sist fastsatte årsregnskap overstiger selskapets aksjekapital.



Til generalforsamlingen i PBK Invest AS

Steinbakk Revisjon AS
Kan alveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PBK Invest AS som viser et underskudd med kr 716 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juli 2024

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor