



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 197 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIBAKKAN AS
Forretningsadresse: Dyrøyveien 110
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 749	1 563
Annen driftsinntekt		444 474	433 116
Sum inntekter		483 222	434 679
Kostnader			
Varekostnad		3 894	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 435	125 535
Annen driftskostnad	2	157 902	100 619
Sum kostnader		288 231	226 154
Driftsresultat		194 991	208 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		67	0
Annen rentekostnad		149 221	153 367
Sum finanskostnader		149 221	153 367
Netto finans		-149 154	-153 367
Resultat før skattekostnad		45 837	55 157
Skattekostnad		10 958	12 151
Årsresultat		34 879	43 006
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		34 879	43 006
Sum overføringer og disponeringer		34 879	43 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		67 588	62 267
Sum immaterielle eiendeler		67 588	62 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 095 032	1 951 466
Sum varige driftsmidler		2 095 032	1 951 466
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 162 619	2 013 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 898	76 395
Andre kortsiktige fordringer		52 460	2 556
Konsernfordringer	3	50 000	1 091 605
Sum fordringer		159 359	1 170 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 838	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 838	0
Sum omløpsmidler		516 197	1 170 557
SUM EIENDELER		2 678 816	3 184 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	111 494	76 615
Sum opptjent egenkapital		111 494	76 615
Sum egenkapital		141 494	106 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 609 966	1 890 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 609 966	1 890 286
Sum langsiktig gjeld		1 609 966	1 890 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 877	15 987
Betalbar skatt		16 279	28 089
Skyldige offentlige avgifter		0	20 479
Kortsiktig konserngjeld	3	517 545	1 065 431
Annen kortsiktig gjeld		50 655	57 403
Sum kortsiktig gjeld		927 356	1 187 389
Sum gjeld		2 537 322	3 077 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 678 816	3 184 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474597

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 197 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIBAKKAN AS
Forretningsadresse: Dyrøyveien 110
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 197 885
KAIBAKKAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 749	1 563
Annen driftsinntekt		444 474	433 116
Sum inntekter		483 222	434 679
Kostnader			
Varekostnad		3 894	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 435	125 535
Annen driftskostnad	2	157 902	100 619
Sum kostnader		288 231	226 154
Driftsresultat		194 991	208 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		67	0
Annen rentekostnad		149 221	153 367
Sum finanskostnader		149 221	153 367
Netto finans		-149 154	-153 367
Resultat før skattekostnad		45 837	55 157
Skattekostnad		10 958	12 151
Årsresultat		34 879	43 006
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		34 879	43 006
Sum overføringer og disponeringer		34 879	43 006



Organisasjonsnr: 923 197 885
KAIBAKKAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		67 588	62 267
Sum immaterielle eiendeler		67 588	62 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 095 032	1 951 466
Sum varige driftsmidler		2 095 032	1 951 466
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 162 619	2 013 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 898	76 395
Andre kortsiktige fordringer		52 460	2 556
Konsernfordringer	3	50 000	1 091 605
Sum fordringer		159 359	1 170 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 838	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 838	0
Sum omløpsmidler		516 197	1 170 557
SUM EIENDELER		2 678 816	3 184 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	111 494	76 615
Sum opptjent egenkapital		111 494	76 615
Sum egenkapital		141 494	106 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 609 966	1 890 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 609 966	1 890 286
Sum langsiktig gjeld		1 609 966	1 890 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 877	15 987
Betalbar skatt		16 279	28 089
Skyldige offentlige avgifter		0	20 479
Kortsiktig konserngjeld	3	517 545	1 065 431
Annen kortsiktig gjeld		50 655	57 403
Sum kortsiktig gjeld		927 356	1 187 389
Sum gjeld		2 537 322	3 077 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 678 816	3 184 290



Organisasjonsnr: 923 197 885
KAIBAKKAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	1091605.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517545.00	1065431.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på kr 50 000 gjelder overføring til Nordhammervik Eiendom AS. Gjenstående langsiktig gjeld kr 517 545 er gjeld i forbindelse med konsernfusjonen og vil stå uforandret for all tid.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
209926.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1609966.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2095031.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det foreligger pansettelseserklæring med krysspant i konsernet. Pantsatte eiendeler: Fast eiendom gnr 30, bnr 47 i Frøya Kommune kr 10 000 000 Fast eiendom gnr 30, bnr 54 i Frøya Kommune kr 4 000 000



Årsregnskap for
KAIBAKKAN AS
923197885
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KAIBAKKAN AS
923 197 885

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 749	1 563
Annen driftsinntekt		444 474	433 116
Sum driftsinntekter		483 222	434 679
Driftskostnader			
Varekostnad		3 894	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 435	125 535
Annen driftskostnad	2	157 902	100 619
Sum driftskostnader		288 231	226 154
Driftsresultat		194 992	208 524
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		67	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		149 221	153 367
Sum finanskostnader		149 221	153 367
Netto finans		-149 154	-153 367
Resultat før skattekostnad		45 837	55 157
Skattekostnad		10 958	12 151
Årsresultat		34 879	43 006
Overføringer			
Annen egenkapital		34 879	43 006
Sum overføringer		34 879	43 006



KAIBAKKAN AS
923 197 885

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		67 588	62 267
Sum immaterielle eiendeler		67 588	62 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 095 032	1 951 466
Sum varige driftsmidler		2 095 032	1 951 466
Sum anleggsmidler		2 162 619	2 013 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 898	76 395
Kortsiktige konsernfordringer	3	50 000	1 091 605
Andre kortsiktige fordringer		52 460	2 556
Sum fordringer		159 359	1 170 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 838	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 838	0
Sum omløpsmidler		516 197	1 170 557
SUM EIENDELER		2 678 816	3 184 290



KAIBAKKAN AS
923 197 885

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	111 494	76 615
Sum opptjent egenkapital		111 494	76 615
Sum egenkapital		141 494	106 615
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 609 966	1 890 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 609 966	1 890 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 877	15 987
Betalbar skatt		16 279	28 089
Skyldige offentlige avgifter		0	20 479
Kortsiktig konserngjeld	3	517 545	1 065 431
Annen kortsiktig gjeld		50 655	57 403
Sum kortsiktig gjeld		927 356	1 187 389
Sum gjeld		2 537 322	3 077 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 678 816	3 184 290

DYRVIK, 20.05.2025

Knut Eidsvaag
styrets leder



KAIBAKKAN AS
923 197 885

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KAIBAKKAN AS
923 197 885

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 004 874
Tilgang i året	270 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 274 874
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 053 408
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 179 843
Balanseført verdi pr 31.12	2 095 031
Årets av- og nedskrivninger	126 435
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	1 091 605

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	517 545	1 065 431

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på kr 50 000 gjelder overføring til Nordhammervik Eiendom AS.

Gjenstående langsiktig gjeld kr 517 545 er gjeld i forbindelse med konsern fusjonen og vil stå uforandret for all tid.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	76 615	106 615
Årsresultat	0	34 879	34 879
Egenkapital 31.12.2024	30 000	111 494	141 494



KAIBAKKAN AS
923 197 885

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	209 926
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 609 966
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 095 031
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det foreligger pansettelseserklæring med krysspant i konsernet.

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom gnr 30, bnr 47 i Frøya Kommune kr 10 000 000

Fast eiendom gnr 30, bnr 54 i Frøya Kommune kr 4 000 000