



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 772 190	1 549 812
Sum inntekter		1 772 190	1 549 812
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		415 103	402 806
Annen driftskostnad		997 295	445 969
Sum kostnader		1 412 398	848 775
Driftsresultat		359 792	701 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 369	18 136
Sum finansinntekter		24 369	18 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 442	304 835
Annen rentekostnad		562	
Sum finanskostnader		328 004	304 835
Netto finans		-303 634	-286 699
Ordinært resultat før skattekostnad		56 158	414 338
Skattekostnad på resultat		12 355	91 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 803	323 184
Årsresultat		43 803	323 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 803	323 184
Totalresultat		43 803	323 184
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		43 803	323 184
Sum overføringer og disponeringer		43 803	323 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 040 100	3 171 180
Sum immaterielle eiendeler		3 040 100	3 171 180
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		11 732 433	11 172 255
Tomter		6 762 251	6 762 251
Sum varige driftsmidler		18 494 684	17 934 506
Sum anleggsmidler		21 534 784	21 105 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 060	38 761
Andre kortsiktige fordringer		350 087	1 688 353
Kortsiktig fordring konsern		539 656	160 425
Sum fordringer		935 803	1 887 539
Sum omløpsmidler		935 803	1 887 539
SUM EIENDELER		22 470 588	22 993 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		11 736 904	11 315 971
Sum innskutt egenkapital		11 842 904	11 421 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 986	323 184
Sum opptjent egenkapital		366 986	323 184
Sum egenkapital		12 209 890	11 745 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 343	70 318
Skyldige offentlige avgifter		40 515	31 399
Annen kortsiktig gjeld		12 839	146 352
Sum kortsiktig gjeld		260 697	248 069
Sum gjeld		10 260 697	11 248 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 470 588	22 993 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499689

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 992 977 213
LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 772 190	1 549 812
Sum inntekter		1 772 190	1 549 812
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		415 103	402 806
Annen driftskostnad		997 295	445 969
Sum kostnader		1 412 398	848 775
Driftsresultat		359 792	701 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 369	18 136
Sum finansinntekter		24 369	18 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 442	304 835
Annen rentekostnad		562	
Sum finanskostnader		328 004	304 835
Netto finans		-303 634	-286 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		56 158	414 338
Skattekostnad på resultat		12 355	91 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 803	323 184
Årsresultat		43 803	323 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 803	323 184
Totalresultat		43 803	323 184
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		43 803	323 184
Sum overføringer og disponeringer		43 803	323 184



Organisasjonsnr: 992 977 213
LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3 040 100	3 171 180
Sum immaterielle eiendeler	3 040 100	3 171 180

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	11 732 433	11 172 255
Tomter	6 762 251	6 762 251
Sum varige driftsmidler	18 494 684	17 934 506

Sum anleggsmidler	21 534 784	21 105 686
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	46 060	38 761
Andre kortsiktige fordringer	350 087	1 688 353
Kortsiktig fordring konsern	539 656	160 425
Sum fordringer	935 803	1 887 539

Sum omløpsmidler	935 803	1 887 539
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	22 470 588	22 993 225
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	11 736 904	11 315 971
Sum innskutt egenkapital	11 842 904	11 421 971

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	366 986	323 184
Sum opptjent egenkapital	366 986	323 184

Sum egenkapital	12 209 890	11 745 155
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	10 000 000	11 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld	10 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	207 343	70 318
Skyldige offentlige avgifter	40 515	31 399
Annen kortsiktig gjeld	12 839	146 352
Sum kortsiktig gjeld	260 697	248 069
Sum gjeld	10 260 697	11 248 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 470 588	22 993 225



Organisasjonsnr: 992 977 213
LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

Navn

Herlofsen, Torgeir
Aakre, Kari Rød

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

08-05-2023 09:59
05-05-2023 08:41

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Larvik Storsenter Eiendom 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 2 AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 772 190	1 549 812
Sum driftsinntekter		1 772 190	1 549 812
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	997 295	445 969
Ordinær avskrivning	5	415 103	402 806
Sum driftskostnader		1 412 398	848 775
Driftsresultat		359 792	701 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		24 369	18 136
Rentekostnader til foretak i samme konsern		327 442	304 835
Rentekostnader		562	0
Netto finanskostnader		-303 634	-286 699
Ordinært resultat før skattekostnad		56 158	414 338
Skattekostnad	4	12 355	91 155
Årsresultat		43 803	323 183
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	43 803	323 183
Overføringer og disponeringer		43 803	323 183



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 2 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 040 100	3 171 179
Sum immaterielle eiendeler		3 040 100	3 171 179
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	18 494 684	17 934 506
Sum varige driftsmidler		18 494 684	17 934 506
Sum anleggsmidler		21 534 784	21 105 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 060	38 761
Andre fordringer	8, 9	889 743	1 848 778
Sum fordringer		935 803	1 887 539
Sum omløpsmidler		935 803	1 887 539
SUM EIENDELER		22 470 587	22 993 224



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 2 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 736 903	11 315 972
Sum innskutt egenkapital		11 842 903	11 421 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	366 986	323 183
Sum opptjent egenkapital		366 986	323 183
Sum egenkapital		12 209 890	11 745 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	10 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 343	70 318
Skyldige offentlige avgifter		40 515	31 399
Annen kortsiktig gjeld	8	12 839	146 352
Sum kortsiktig gjeld		260 697	248 069
Sum gjeld		10 260 697	11 248 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 470 587	22 993 224

Larvik, 30. april 2023
I styret for Larvik Storsenter Eiendom 2 AS

Torgeir Herlofson
Styrets leder/Daglig leder

Kari Rød Aakre
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 2 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Larvik Storsenter Eiendom 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	16 700	16 000



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Endring utsatt skatt	131 079	126 448
Skatt av konsernbidrag	-118 724	-35 294
Skattekostnad ordinært resultat	12 355	91 155
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	56 158	414 338
Endring i midlertidige forskjeller	-595 814	-574 763
Mottatt konsernbidrag	539 656	160 425
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-13 818 641	-14 414 455
Netto midlertidige forskjeller	-13 818 641	-14 414 455
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-3 040 100	-3 171 180
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-3 171 180	-3 297 628
Innregnet mot resultat	131 079	126 448
Balanse 31.12	-3 040 100	-3 171 180

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	60 853 453
Årets tilgang	975 281
Anskaffelseskost 31.12.2022	61 828 734
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	42 918 947
Årets avskrivninger	415 103
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	43 334 050
Bokført verdi 31.12.2022	18 494 684
Økonomisk levetid (år)	15-40 år
Avskrivningsplan	Linær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2022 utgjør NOK 77 430. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 000	11 315 972	323 183	11 745 155
Årets endring i egenkapital:					
Konsemdrag mottatt	0	0	420 931	0	420 931
Årsresultat	0	0	0	43 803	43 803
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 000	11 736 903	366 986	12 209 890

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigtig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern			787 121	1 811 834
Foretak i samme konsern	1 111	794	10 000 000	11 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storse

Navn

Dato

Navn

Dato

Herlofsen, Torgeir


2023-05-08


Aakre, Kari Rød

2023-05-05

Identifikasjon

Identifikasjon

 Herlofsen, Torgeir

 Aakre, Kari Rød



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Larvik Storsenter Eiendom 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Larvik Storsenter Eiendom 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WHA37-WGXF5-PDDMH-KGJTB-1E026-AEEVX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Larvik Storsenter Eiendom 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WHA37-WGXF5-PDDMH-KGJTB-1E026-AEEYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-15 19:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHA37-WGXF5-PDDMH-KGJTB-1E026-AEEVY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>