



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: 5283 FOTLANDSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	67 000	65 762
Annen driftskostnad	4	49 858	46 961
Sum kostnader		116 858	112 723
Driftsresultat		123 142	127 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	157
Sum finansinntekter		573	157
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	78 000	89 000
Sum finanskostnader		78 000	89 000
Netto finans		-77 427	-88 843
Ordinært resultat før skattekostnad		45 715	38 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 068	110
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 647	38 324
Årsresultat	1	27 647	38 324
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		27 647	38 323
Sum overføringer og disponeringer		27 647	38 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 732 000	1 799 000
Sum varige driftsmidler		1 732 000	1 799 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 732 000	1 799 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 946	69 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 946	69 156
Sum omløpsmidler		159 946	69 156
SUM EIENDELER		1 891 946	1 868 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	122 133	149 780
Sum opptjent egenkapital		-122 133	-149 780
Sum egenkapital		-92 133	-119 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 954 000	1 976 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 954 000	1 976 000
Sum langsiktig gjeld		1 954 000	1 976 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 562	2 562
Betalbar skatt	3	18 068	110
Skyldige offentlige avgifter		9 448	9 264
Sum kortsiktig gjeld		30 078	11 936
Sum gjeld		1 984 078	1 987 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 945	1 868 156



Til generalforsamlingen i Terminalvegen 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Terminalvegen 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 27.647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



Uavhengig revisors beretning for 2020

Terminalvegen 10 AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. februar 2021

Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Mordestad
statsautorisert revisor





Årsrapport 2020

TERMINALVEGEN 10 AS

5283 FOTLANDSVÅG

Organisasjonsnummer: 997875184





TERMINALVEGEN 10 AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		240 000	240 000
SUM DRIFTSINTEKTER		240 000	240 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	5	67 000	65 762
Annen driftskostnad	4	49 858	46 961
SUM DRIFTSKOSTNADER		116 858	112 724
DRIFTSRESULTAT		123 142	127 276
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		573	157
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	78 000	89 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-77 427	-88 843
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		45 715	38 433
Skattekostnad	3	18 068	110
ÅRSRESULTAT	1	27 647	38 323
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		27 647	38 323
SUM OVERFØRINGER		27 647	38 323



TERMINALVEGEN 10 AS

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>1 732 000</u>	<u>1 799 000</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>1 732 000</u>	<u>1 799 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 732 000</u>	<u>1 799 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og lignende		159 946	69 156
SUM OMLØPSMIDLER		<u>159 946</u>	<u>69 156</u>
SUM EIENDELER		<u>1 891 946</u>	<u>1 868 156</u>



TERMINALVEGEN 10 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-122 133	-149 780
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-122 133	-149 780
SUM EGENKAPITAL		-92 133	-119 780
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 954 000	1 976 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 954 000	1 976 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 562	2 562
Betalbar skatt	3	18 068	110
Skyldige offentlige avgifter		9 448	9 264
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 078	11 936
SUM GJELD		1 984 078	1 987 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 946	1 868 156

Fotlandsvåg,
Styret for TERMINALVEGEN 10 AS

Veronica Ahmer
styrets leder

Atle Ahmer
styremedlem/daglig leder



TERMINALVEGEN 10 AS

NOTER 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og

bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjeeiere

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
ordinære aksjer				
Oster Eiendom AS	30	100 %	100 %	



TERMINALVEGEN 10 AS

NOTER 2020

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	(149 780)	(119 780)
Resultat	-	27 647	27 647
Egenkapital pr. 31.12	30 000	(122 133)	(92 133)

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har f.o.m 01.07.2015 hatt en langsiktig leieavtale og inntektene fra dette tidspunktet har dekket den løpende driften av selskapet. Styret mener derfor det er riktig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av regnskapet.

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	45 715	38 433
Permanente forskjeller	-	-
Anvendelse av framførbart underskudd	-	(71 588)
Endring i midlertidige forskjeller	36 414	33 656
Årets skattegrunnlag	82 129	501
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	18 068	110

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(196 405)	(159 991)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(196 405)	(159 991)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(43 209)	(35 198)

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	18 068	110
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	18 068	110

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styremedlem eller til daglig leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 10 975 for revisjon og relaterte tjenester og kr. 9 125 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.



TERMINALVEGEN 10 AS

NOTER 2020

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 199 529
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	2 199 529
Akk. Avskrivninger	467 529
Bokført verdi pr. 31.12	1 732 000
Årets avskrivninger	67 000

Note 6 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernmellomværende

Kundefordringer		Andre fordringer		Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
-	-	-	-	1 954 000	1 976 000	-	-	-	-

Øvrig langsiktig gjeld

Lån er gitt fra nærstående parter på markedsmessige vilkår. Lån er renteberegnet med en snittrente på 4,0%.