



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 843 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jørgen Fosse
Drammensveien 276
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Eigill Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2	
Sum kostnader		2	
Driftsresultat		-2	
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap		250 000	
Annen renteinntekt		84	14
Sum finansinntekter		250 084	14
Netto finans		250 084	14
Ordinært resultat før skattekostnad		250 082	14
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 082	14
Årsresultat		250 082	14
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 082	
Sum overføringer og disponeringer		250 082	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Drammensveien 278		14 300 000	
Sum varige driftsmidler		14 300 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 000	500 000
AMS Holding AS		340 000	310 000
Sum finansielle anleggsmidler		840 000	810 000
Sum anleggsmidler		15 140 000	810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 272	38 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 272	38 628
Sum omløpsmidler		400 272	38 628
SUM EIENDELER		15 540 272	848 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 619	236 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		486 619	236 537
Sum egenkapital		586 619	336 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		13 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 300 000	
Sum langsiktig gjeld		14 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		653 653	512 091
Sum kortsiktig gjeld		653 653	512 091
Sum gjeld		14 953 653	512 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 540 272	848 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836539

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 843 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jørgen Fosse
Drammensveien 276
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Eigill Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 976 843 878
JEF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2	
Sum kostnader		2	
Driftsresultat		-2	
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap		250 000	
Annen renteinntekt		84	14
Sum finansinntekter		250 084	14
Netto finans		250 084	14
Ordinært resultat før skattekostnad		250 082	14
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 082	14
Årsresultat		250 082	14
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 082	
Sum overføringer og disponeringer		250 082	



Organisasjonsnr: 976 843 878
JEF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Drammensveien 278 14 300 000
Sum varige driftsmidler 14 300 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 500 000 500 000
AMS Holding AS 340 000 310 000
Sum finansielle anleggsmidler 840 000 810 000

Sum anleggsmidler 15 140 000 810 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 400 272 38 628
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 400 272 38 628

Sum omløpsmidler 400 272 38 628

SUM EIENDELER 15 540 272 848 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 486 619 236 537
Sum opptjent egenkapital 486 619 236 537

Sum egenkapital 586 619 336 537

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 1 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	13 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld	14 300 000	
Sum langsiktig gjeld	14 300 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	653 653	512 091
Sum kortsiktig gjeld	653 653	512 091
Sum gjeld	14 953 653	512 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 540 272	848 628



Organisasjonsnr: 976 843 878
JEF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
14300000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
14300000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets anskaffelse av eiendommen Gnr 9, Bnr 191, seksjon 1 (Drammensveien 276, post nr 0283) i Oslo kommune i desember 2021. Eiendommen er anskaffet med åpent skjøte og transaksjonen fremkommer følgelig ikke av grunnboken.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet JEF Invest AS eier 100% av Com2Act AS, men selskapene oppfyller ikke krav til konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Moderselskapet JEF Invest AS har lånt kr 1.000.000 fra datterskapet Com2Act AS i løpet av regnskapsåret 2021.

Internegevinst på transaksjonene

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp et lån på kr 13,3 mill hos selskapets eier i desember 2021. Lånet ble tatt opp i forbindelse med selskapets anskaffelse av eiendommen Gnr 9, Bnr 191, seksjon 1 i Oslo kommune. Deler av gjelden er planlagt erstattet med banklån med pant i selskapets eiendom i løpet av året 2022.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse