



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 518 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG PLUSS SERVICE AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 732 915	13 630 028
Sum inntekter		13 732 915	13 630 028
Kostnader			
Varekostnad		729 124	757 826
Lønnskostnad	3	10 248 492	9 952 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	4 379 658	3 929 914
Sum kostnader		15 357 274	14 640 609
Driftsresultat		-1 624 359	-1 010 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			98
Annen finansinntekt		1 000	1 211
Sum finansinntekter		1 000	1 309
Annen rentekostnad	7	29 084	31 972
Annen finanskostnad		10 801	13 311
Sum finanskostnader		39 885	45 283
Netto finans		-38 885	-43 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 663 245	-1 054 555
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-365 913	-232 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 297 332	-822 552
Årsresultat	2	-1 297 332	-822 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 297 332	-822 552
Totalresultat		-1 297 332	-822 552
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til/fra annen egenkapital		-1 297 332	-822 552
Sum overføringer og disponeringer		-1 297 332	-822 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	119 892	147 116
Sum immaterielle eiendeler		119 892	147 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 003 025	4 003 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		4 003 025	4 003 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	68 496	68 496
Lån til foretak i samme konsern	7	87 510	87 510
Sum finansielle anleggsmidler		156 006	156 006
Sum anleggsmidler		4 278 923	4 306 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 746 359	1 623 043
Andre kortsiktige fordringer	7	1 947 226	1 500 820
Sum fordringer		3 693 586	3 123 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	16 914	31 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 914	31 617
Sum omløpsmidler		3 710 500	3 155 480
SUM EIENDELER		7 989 423	7 461 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	14 229 198	12 835 349
Sum innskutt egenkapital		14 329 198	12 935 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-11 121 305	-9 823 973
Sum opptjent egenkapital		-11 121 305	-9 823 973
Sum egenkapital		3 207 893	3 111 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	739 648	1 447 502
Sum annen langsiktig gjeld		739 648	1 447 502
Sum langsiktig gjeld		739 648	1 447 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	349 631	470 673
Skyldig offentlige avgifter		1 028 407	854 299
Annen kortsiktig gjeld	7	2 663 844	1 577 777
Sum kortsiktig gjeld		4 041 882	2 902 749
Sum gjeld		4 781 530	4 350 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 989 423	7 461 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390953

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 518 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG PLUSS SERVICE AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 989 518 526
SELVAAG PLUSS SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 732 915	13 630 028
Sum inntekter		13 732 915	13 630 028
Kostnader			
Varekostnad		729 124	757 826
Lønnskostnad	3	10 248 492	9 952 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	4 379 658	3 929 914
Sum kostnader		15 357 274	14 640 609
Driftsresultat		-1 624 359	-1 010 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			98
Annen finansinntekt		1 000	1 211
Sum finansinntekter		1 000	1 309
Annen rentekostnad	7	29 084	31 972
Annen finanskostnad		10 801	13 311
Sum finanskostnader		39 885	45 283
Netto finans		-38 885	-43 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 663 245	-1 054 555
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-365 913	-232 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 297 332	-822 552
Årsresultat	2	-1 297 332	-822 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 297 332	-822 552
Totalresultat		-1 297 332	-822 552
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 297 332	-822 552
Sum overføringer og disponeringer		-1 297 332	-822 552



Organisasjonsnr: 989 518 526
SELVAAG PLUSS SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	119 892	147 116
Sum immaterielle eiendeler		119 892	147 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 003 025	4 003 025
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		4 003 025	4 003 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	68 496	68 496
Lån til foretak i samme konsern	7	87 510	87 510
Sum finansielle anleggsmidler		156 006	156 006
Sum anleggsmidler		4 278 923	4 306 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 746 359	1 623 043
Andre kortsiktige fordringer	7	1 947 226	1 500 820
Sum fordringer		3 693 586	3 123 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	16 914	31 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 914	31 617
Sum omløpsmidler		3 710 500	3 155 480
SUM EIENDELER		7 989 423	7 461 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	2	14 229 198	12 835 349
Sum innskutt egenkapital		14 329 198	12 935 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-11 121 305	-9 823 973
Sum opptjent egenkapital		-11 121 305	-9 823 973
Sum egenkapital		3 207 893	3 111 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	739 648	1 447 502
Sum annen langsiktig gjeld		739 648	1 447 502
Sum langsiktig gjeld		739 648	1 447 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	349 631	470 673
Skyldig offentlige avgifter		1 028 407	854 299
Annen kortsiktig gjeld	7	2 663 844	1 577 777
Sum kortsiktig gjeld		4 041 882	2 902 749
Sum gjeld		4 781 530	4 350 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 989 423	7 461 627



Organisasjonsnr: 989 518 526
SELVAAG PLUSS SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selvaag Pluss AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1556000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
22.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Alfaz Del Sol Services SL	100.00%	100.00%	873000.00	-526000.00
Selvaag Pluss Service AB	100.00%	100.00%	1235000.00	240000.00



Til generalforsamlingen i Selvaag Pluss Service AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selvaag Pluss Service AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selvaag Pluss Service AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2021-04-27 18:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Selvaag Pluss Service AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Pluss Service AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 732 915	13 630 028
Sum driftsinntekter		<u>13 732 915</u>	<u>13 630 028</u>
Varekostnad		729 124	757 826
Lønnskostnad	3	10 248 492	9 952 869
Annen driftskostnad	3	4 379 658	3 929 914
Sum driftskostnader		<u>15 357 274</u>	<u>14 640 609</u>
Driftsresultat		<u>-1 624 359</u>	<u>-1 010 581</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	98
Annen finansinntekt		1 000	1 211
Annen rentekostnad	7	29 084	31 972
Annen finanskostnad		10 801	13 311
Resultat av finansposter		<u>-38 885</u>	<u>-43 974</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 663 245	-1 054 555
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-365 913	-232 003
Ordinært resultat		<u>-1 297 332</u>	<u>-822 552</u>
Årsresultat	2	<u>-1 297 332</u>	<u>-822 552</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 297 332	-822 552
Sum overføringer		<u>-1 297 332</u>	<u>-822 552</u>



Balanse

Selvaag Pluss Service AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	119 892	147 116
Sum immaterielle eiendeler		<u>119 892</u>	<u>147 116</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 003 025	4 003 025
Sum varige driftsmidler		<u>4 003 025</u>	<u>4 003 025</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	68 496	68 496
Lån til foretak i samme konsern	7	87 510	87 510
Sum finansielle anleggsmidler		<u>156 006</u>	<u>156 006</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 278 923</u>	<u>4 306 147</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 746 359	1 623 043
Andre kortsiktige fordringer	7	1 947 226	1 500 820
Sum fordringer		<u>3 693 586</u>	<u>3 123 863</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	16 914	31 617
Sum omløpsmidler		<u>3 710 500</u>	<u>3 155 480</u>
Sum eiendeler		<u>7 989 423</u>	<u>7 461 627</u>



Balanse

Selvaag Pluss Service AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	14 229 198	12 835 349
Sum innskutt egenkapital		<u>14 329 198</u>	<u>12 935 349</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-11 121 305	-9 823 973
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 121 305</u>	<u>-9 823 973</u>
Sum egenkapital		<u>3 207 893</u>	<u>3 111 375</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	739 648	1 447 502
Sum annen langsiktig gjeld		<u>739 648</u>	<u>1 447 502</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	349 631	470 673
Skyldig offentlige avgifter		1 028 407	854 299
Annen kortsiktig gjeld	7	2 663 844	1 577 777
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 041 882</u>	<u>2 902 749</u>
Sum gjeld		<u>4 781 530</u>	<u>4 350 251</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 989 423</u>	<u>7 461 627</u>

Oslo, 05.03.2021


Styret i Selvaag Pluss Service AS



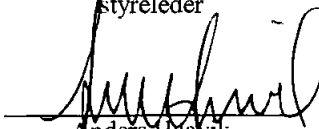
Oystein Klungland
styremedlem



Mats Henning Tveit
styremedlem



Sverre Molvik
styreleder



Anders Haavik
daglig leder



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og datterselskap

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder i selskapsregnskapet for investeringer i tilknyttede selskapet og felleskontrollert virksomhet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Pensjoner

Regnskapsføring av pensjoner skjer i samsvar med NRS "Pensjonskostnader".

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Note 2 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	12 835 349	-9 823 973	3 111 375
Mottatt konsernbidrag		1 393 849		1 393 849
Årets resultat			-1 297 332	-1 297 332
Egenkapital 31.12.	100 000	14 229 198	-11 121 305	3 207 893

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse. Aksjekapitalen på NOK 100 000 består av 100 aksjer hver pålydende NOK 1 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Selvaag Pluss AS	100

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor mm

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	8 696 805	8 537 484
Folketrygdavgift	820 016	851 502
Pensjonskostnader	205 322	223 504
Andre ytelser	526 349	340 379
Sum	10 248 492	9 952 869

Gjennomsnittlig antall ansatte	22	23
--------------------------------	----	----

Selskapets pensjonsordninger oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020.

Ytelser til daglig leder	2020	2019
Lønn, pensjon og annen godtgjørelse	1 556 000	1 454 000

Daglig leder mottar lønn fra morselskapet Selvaag Bolig ASA som viderebelastes Selvaag Pluss Service AS.

Revisor

Det er pr. 31.12.2020 bokført godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon lik NOK 27 955 ekskl. mva.

Note 4 Datterselskap, felleskontrollert virksomhet med mer.

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel	Årsresultat 100%	EK 100%	Balanseført verdi
Alfaz Del Sol Services SL	Spania	100 %	-526 000	873 000	20 881
Selvaag Pluss Service AB	Sverige	100 %	240 000	1 235 000	47 615
Sum					68 496



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-393 137	-266 031
Endring i utsatt skattefordel	27 224	34 028
Skattekostnad ordinært resultat	-365 913	-232 003
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 663 245	-1 054 555
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-123 741	-154 677
Mottatt konsernbidrag	1 786 986	1 209 231
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-393 137	-266 031
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	393 137	266 031
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-494 965	-618 706	-123 741
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-544 965	-668 706	-123 741
Grunnlag for utsatt skattefordel	-544 965	-668 706	-123 741
Utsatt skattefordel (22 %)	-119 892	-147 115	-27 223

Note 6 Varige driftsmidler

	IT	Eiendom	Inventar
Anskaffelseskost 01.01	128 081	4 003 025	3 277 796
Tilgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12	128 081	4 003 025	3 277 796
Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12	-128 081	0	-3 277 796
Bokført verdi pr. 31.12	0	4 003 025	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	3 år	50 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivn.	Lineær



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	1 786 986	1 209 231
Sum	1 786 986	1 209 231
Lån til foretak i samme konsern	2020	2019
Alfaz Del Sol Services SL	87 510	87 510
Sum	87 510	87 510
Konsernintern leverandørgjeld	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	40 938	0
Tjuvholmen Drift AS	-4 056	695
Sum	36 882	695
Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	1 914 717	794 945
Sum	1 914 717	794 945
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	739 648	1 447 502
Sum	739 648	1 447 502
	2020	2019
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	0	0
Rentekostnader fra selskap i samme konsern	0	0

Fordringer/lån er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 mnd Nibor med påslag på 2,25%

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne skattetrekkmidler. Selskapet har en skattetrekksgaranti på kr 350 000.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning for Selvaag Bolig konsernet, og har sammen med øvrige selskaper i denne ordningen stilt et solidarisk kausjonsansvar for en kredittfasilitet på 150 millioner.

Pr 31.12.2020 er saldo på bankkonto NOK -1 774 717.



Selvaag Pluss Service AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Pluss Service AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 732 915	13 630 028
Sum driftsinntekter		<u>13 732 915</u>	<u>13 630 028</u>
Varekostnad		729 124	757 826
Lønnskostnad	3	10 248 492	9 952 869
Annen driftskostnad	3	4 379 658	3 929 914
Sum driftskostnader		<u>15 357 274</u>	<u>14 640 609</u>
Driftsresultat		<u>-1 624 359</u>	<u>-1 010 581</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	98
Annen finansinntekt		1 000	1 211
Annen rentekostnad	7	29 084	31 972
Annen finanskostnad		10 801	13 311
Resultat av finansposter		<u>-38 885</u>	<u>-43 974</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 663 245	-1 054 555
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-365 913	-232 003
Ordinært resultat		<u>-1 297 332</u>	<u>-822 552</u>
Årsresultat	2	<u>-1 297 332</u>	<u>-822 552</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 297 332	-822 552
Sum overføringer		<u>-1 297 332</u>	<u>-822 552</u>



Balanse

Selvaag Pluss Service AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	119 892	147 116
Sum immaterielle eiendeler		<u>119 892</u>	<u>147 116</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 003 025	4 003 025
Sum varige driftsmidler		<u>4 003 025</u>	<u>4 003 025</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	68 496	68 496
Lån til foretak i samme konsern	7	87 510	87 510
Sum finansielle anleggsmidler		<u>156 006</u>	<u>156 006</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 278 923</u>	<u>4 306 147</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 746 359	1 623 043
Andre kortsiktige fordringer	7	1 947 226	1 500 820
Sum fordringer		<u>3 693 586</u>	<u>3 123 863</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	16 914	31 617
Sum omløpsmidler		<u>3 710 500</u>	<u>3 155 480</u>
Sum eiendeler		<u>7 989 423</u>	<u>7 461 627</u>



Balanse

Selvaag Pluss Service AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	14 229 198	12 835 349
Sum innskutt egenkapital		<u>14 329 198</u>	<u>12 935 349</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-11 121 305	-9 823 973
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 121 305</u>	<u>-9 823 973</u>
Sum egenkapital		<u>3 207 893</u>	<u>3 111 375</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	739 648	1 447 502
Sum annen langsiktig gjeld		<u>739 648</u>	<u>1 447 502</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	349 631	470 673
Skyldig offentlige avgifter		1 028 407	854 299
Annen kortsiktig gjeld	7	2 663 844	1 577 777
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 041 882</u>	<u>2 902 749</u>
Sum gjeld		<u>4 781 530</u>	<u>4 350 251</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 989 423</u>	<u>7 461 627</u>

Oslo, 05.03.2021
Styret i Selvaag Pluss Service AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Mats Henning Tveit
styremedlem

Anders Haavik
daglig leder



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og datterselskap

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder i selskapsregnskapet for investeringer i tilknyttede selskapet og felleskontrollert virksomhet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Pensjoner

Regnskapsføring av pensjoner skjer i samsvar med NRS "Pensjonskostnader".

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Note 2 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	12 835 349	-9 823 973	3 111 375
Mottatt konsernbidrag		1 393 849		1 393 849
Årets resultat			-1 297 332	-1 297 332
Egenkapital 31.12.	100 000	14 229 198	-11 121 305	3 207 893

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse. Aksjekapitalen på NOK 100 000 består av 100 aksjer hver pålydende NOK 1 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Selvaag Pluss AS	100

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor mm

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	8 696 805	8 537 484
Folketrygdavgift	820 016	851 502
Pensjonskostnader	205 322	223 504
Andre ytelser	526 349	340 379
Sum	10 248 492	9 952 869

Gjennomsnittlig antall ansatte	22	23
---------------------------------------	-----------	-----------

Selskapets pensjonsordninger oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020.

Ytelser til daglig leder	2020	2019
Lønn, pensjon og annen godtgjørelse	1 556 000	1 454 000

Daglig leder mottar lønn fra morselskapet Selvaag Bolig ASA som viderebelastes Selvaag Pluss Service AS.

Revisor

Det er pr. 31.12.2020 bokført godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon lik NOK 27 955 ekskl. mva.

Note 4 Datterselskap, felleskontrollert virksomhet med mer.

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel	Årsresultat 100%	EK 100%	Balanseført verdi
Alfaz Del Sol Services SL	Spania	100 %	-526 000	873 000	20 881
Selvaag Pluss Service AB	Sverige	100 %	240 000	1 235 000	47 615
Sum					68 496



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-393 137	-266 031
Endring i utsatt skattefordel	27 224	34 028
Skattekostnad ordinært resultat	-365 913	-232 003
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 663 245	-1 054 555
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-123 741	-154 677
Mottatt konsernbidrag	1 786 986	1 209 231
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-393 137	-266 031
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	393 137	266 031
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-494 965	-618 706	-123 741
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-544 965	-668 706	-123 741
Grunnlag for utsatt skattefordel	-544 965	-668 706	-123 741
Utsatt skattefordel (22 %)	-119 892	-147 115	-27 223

Note 6 Varige driftsmidler

	IT	Eiendom	Inventar
Anskaffelseskost 01.01	128 081	4 003 025	3 277 796
Tilgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12	128 081	4 003 025	3 277 796
Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12	-128 081	0	-3 277 796
Bokført verdi pr. 31.12	0	4 003 025	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	3 år	50 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivn.	Lineær



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	1 786 986	1 209 231
Sum	1 786 986	1 209 231
Lån til foretak i samme konsern	2020	2019
Alfaz Del Sol Services SL	87 510	87 510
Sum	87 510	87 510
Konsernintern leverandørgjeld	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	40 938	0
Tjuvholmen Drift AS	-4 056	695
Sum	36 882	695
Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	1 914 717	794 945
Sum	1 914 717	794 945
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	739 648	1 447 502
Sum	739 648	1 447 502
	2020	2019
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	0	0
Rentekostnader fra selskap i samme konsern	0	0

Fordringer/lån er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 mnd Nibor med påslag på 2,25%

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne skattetrekksmidler. Selskapet har en skattetrekksgaranti på kr 350 000.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning for Selvaag Bolig konsernet, og har sammen med øvrige selskaper i denne ordningen stilt et solidarisk kausjonsansvar for en kredittfasilitet på 150 millioner.

Pr 31.12.2020 er saldo på bankkonto NOK -1 774 717.