



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 674 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Tinghaugveien 18
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 011	688 157
Sum inntekter		666 011	688 157
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 800	55 687
Annen driftskostnad		558 478	542 743
Sum kostnader		615 278	598 430
Driftsresultat		50 733	89 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 025	15
Sum finansinntekter		2 025	15
Annen rentekostnad		225	157
Sum finanskostnader		225	157
Netto finans		1 800	-142
Resultat før skattekostnad		52 533	89 585
Skattekostnad på resultat	3	11 539	19 744
Årsresultat		40 994	69 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 994	69 841
Totalresultat		40 994	69 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 994	69 841
Sum overføringer og disponeringer		40 994	69 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 225 024	2 273 024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 616	35 416
Sum varige driftsmidler	2	2 251 640	2 308 440
Sum anleggsmidler		2 251 640	2 308 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 714	
Sum fordringer		15 714	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 944	15 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 944	15 816
Sum omløpsmidler		119 657	15 816
SUM EIENDELER		2 371 297	2 324 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	774 375	774 375
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		145 115	145 115
Sum innskutt egenkapital		919 490	919 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 247 813	1 206 819
Sum opptjent egenkapital		1 247 813	1 206 819
Sum egenkapital		2 167 303	2 126 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 904	14 031
Sum avsetninger for forpliktelser		18 904	14 031
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	24 817	57 883
Sum annen langsiktig gjeld		24 817	57 883
Sum langsiktig gjeld		43 721	71 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 608	39 355
Betalbar skatt	3	6 666	17 891
Skyldig offentlige avgifter			12 602
Annen kortsiktig gjeld			56 185
Sum kortsiktig gjeld		160 274	126 033
Sum gjeld		203 995	197 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 371 297	2 324 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558872

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 674 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Tinghaugveien 18
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 994 674 951
SEMSVEIEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 011	688 157
Sum inntekter		666 011	688 157
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 800	55 687
Annen driftskostnad		558 478	542 743
Sum kostnader		615 278	598 430
Driftsresultat		50 733	89 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 025	15
Sum finansinntekter		2 025	15
Annen rentekostnad		225	157
Sum finanskostnader		225	157
Netto finans		1 800	-142
Resultat før skattekostnad		52 533	89 585
Skattekostnad på resultat	3	11 539	19 744
Årsresultat		40 994	69 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 994	69 841
Totalresultat		40 994	69 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 994	69 841
Sum overføringer og disponeringer		40 994	69 841



Organisasjonsnr: 994 674 951
SEMSVEIEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	2 225 024	2 273 024
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	26 616	35 416
Sum varige driftsmidler	2	2 251 640	2 308 440
Sum anleggsmidler		2 251 640	2 308 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		15 714	
Sum fordringer		15 714	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		103 944	15 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 944	15 816
Sum omløpsmidler		119 657	15 816
SUM EIENDELER		2 371 297	2 324 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	774 375	774 375
Beholdning av egne aksjer			
	4		
Annen innskutt egenkapital			
		145 115	145 115
Sum innskutt egenkapital		919 490	919 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	1 247 813	1 206 819
Sum opptjent egenkapital		1 247 813	1 206 819
Sum egenkapital		2 167 303	2 126 309



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 904	14 031
Sum avsetninger for forpliktelser		18 904	14 031
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	24 817	57 883
Sum annen langsiktig gjeld		24 817	57 883
Sum langsiktig gjeld		43 721	71 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 608	39 355
Betalbar skatt	3	6 666	17 891
Skyldig offentlige avgifter			12 602
Annen kortsiktig gjeld			56 185
Sum kortsiktig gjeld		160 274	126 033
Sum gjeld		203 995	197 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 371 297	2 324 256



Organisasjonsnr: 994 674 951
SEMSVEIEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kristian Holberg Læg Reid 2025-05-23
	BankID Signing Anders Bjerknæs 2025-05-23
	BankID Signing Margrethe Løgavlen 2025-05-23
	BankID Signing Per Ole Rønning 2025-05-23



Årsregnskap 2024

Semsveien Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 674 951



RESULTATREGNSKAP

SEMSVEIEN BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		666 011	688 157
Sum driftsinntekter		666 011	688 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 800	55 687
Annen driftskostnad		558 478	542 743
Sum driftskostnader		615 278	598 430
Driftsresultat		50 733	89 727
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 025	15
Annen rentekostnad		225	157
Resultat av finansposter		1 800	-142
Resultat før skattekostnad		52 533	89 585
Skattekostnad på resultat	3	11 539	19 744
Årsresultat		40 994	69 841
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		40 994	69 841
Sum overføringer		40 994	69 841



BALANSE

SEMSVEIEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 225 024	2 273 024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 616	35 416
Sum varige driftsmidler	2	2 251 640	2 308 440
Sum anleggsmidler		2 251 640	2 308 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 714	0
Sum fordringer		15 714	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 944	15 816
Sum omløpsmidler		119 657	15 816
Sum eiendeler		2 371 297	2 324 256



BALANSE

SEMSVEIEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	774 375	774 375
Annen innskutt egenkapital		145 115	145 115
Sum innskutt egenkapital		919 490	919 490
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 247 813	1 206 819
Sum opptjent egenkapital		1 247 813	1 206 819
Sum egenkapital		2 167 303	2 126 309
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	18 904	14 031
Sum avsetning for forpliktelser		18 904	14 031
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	24 817	57 883
Sum annen langsiktig gjeld		24 817	57 883
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		153 608	39 355
Betalbar skatt	3	6 666	17 891
Skyldig offentlige avgifter		0	12 602
Annen kortsiktig gjeld		0	56 185
Sum kortsiktig gjeld		160 274	126 033
Sum gjeld		203 995	197 947
Sum egenkapital og gjeld		2 371 297	2 324 256

Nøtterøy, 23.05.2025
Styret i Semsveien Bygg AS

Per Ole Rønning
Styreleder

Margrethe Løgvæn
Styremedlem

Kristian Holberg Lægred
Styremedlem

Anders Bjerknæs
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Semsveien Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 431 688	44 152	52 765	3 528 605
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 431 688	44 152	52 765	3 528 605
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 249 090	17 536	10 339	1 276 965
= Bokført verdi 31.12.24	2 182 598	26 616	42 426	2 251 640
Årets ordinære avskrivninger	42 800	8 800	5 200	56 800
Økonomisk levetid	0-54 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	2%			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 666	17 891
Endring i utsatt skatt	4 873	1 853
Skattekostnad ordinært resultat	11 539	19 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 533	89 585
Permanente forskjeller	-83	157
Endring i midlertidige forskjeller	-22 152	-8 420
Skattepliktig inntekt	30 298	81 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 666	17 891
Sum betalbar skatt i balansen	6 666	17 891

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	153 548	148 300	-5 247
Gevinst – og tapskonto	-67 620	-84 525	-16 905
Sum	85 928	63 776	-22 152
Grunnlag for utsatt skatt	85 928	63 776	-22 152
Utsatt skatt (22 %)	18 904	14 031	-4 874



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEMSVEIEN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	177	4 375,0	774 375
Sum	177		774 375

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borgheim Sentrumsbygg AS	177	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	774 375	0	145 115	1 206 819	2 126 309
Årets resultat				40 994	40 994
Pr 31.12.2024	774 375	0	145 115	1 247 813	2 167 303

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 817	57 883
Leverandørgjeld innen konsern	70 532	0
Sum	95 349	57 883



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Semsveien Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Semsveien Bygg AS som viser et overskudd på kr 40 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 26. mai 2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)