



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 114 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG ANDENES AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 711 048	1 698 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 711 048</b>	<b>1 698 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	263 458	263 458
Annen driftskostnad	2	137 150	146 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 608</b>	<b>410 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 310 440</b>	<b>1 288 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	223 643	420 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 643</b>	<b>420 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 643</b>	<b>-420 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 086 797</b>	<b>867 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	239 095	190 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>847 702</b>	<b>676 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>847 702</b>	<b>676 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>847 702</b>	<b>676 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>847 702</b>	<b>676 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	799 431	614 521
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	48 271	62 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>847 702</b>	<b>676 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 332 672	12 596 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 332 672</b>	<b>12 596 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 332 672</b>	<b>12 596 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 414	5 241
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 414</b>	<b>5 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Fordring konsernkonto	10	1 234 121	2 162 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 234 121</b>	<b>2 162 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 536</b>	<b>2 167 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 572 207</b>	<b>14 763 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	176 450	176 450
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	70 751	70 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 201</b>	<b>247 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	443 258	394 986
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>443 258</b>	<b>394 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>690 459</b>	<b>642 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	144 977	131 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 977</b>	<b>131 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	11 634 661	13 125 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 634 661</b>	<b>13 125 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 779 638</b>	<b>13 256 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 094 236	856 721
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 111</b>	<b>864 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 881 749</b>	<b>14 121 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 572 207</b>	<b>14 763 576</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249163

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 114 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG ANDENES AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 918 114 009  
EUROBYGG ANDENES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 711 048	1 698 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 711 048</b>	<b>1 698 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	263 458	263 458
Annen driftskostnad	2	137 150	146 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 608</b>	<b>410 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 310 440</b>	<b>1 288 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	223 643	420 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 643</b>	<b>420 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 643</b>	<b>-420 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 086 797</b>	<b>867 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	239 095	190 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>847 702</b>	<b>676 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>847 702</b>	<b>676 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>847 702</b>	<b>676 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>847 702</b>	<b>676 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	799 431	614 521
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	48 271	62 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>847 702</b>	<b>676 879</b>



Organisasjonsnr: 918 114 009  
EUROBYGG ANDENES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5, 9

12 332 672

12 596 130

Sum varige driftsmidler

12 332 672

12 596 130

Sum anleggsmidler

12 332 672

12 596 130

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6

6

5 414

5 241

Konsernfordringer

7

Sum fordringer

5 414

5 241

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Fordring konsernkonto

10

1 234 121

2 162 205

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 234 121

2 162 205

Sum omløpsmidler

1 239 536

2 167 446

SUM EIENDELER

13 572 207

14 763 576

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

176 450

176 450

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

70 751

70 751

Sum innskutt egenkapital

247 201

247 201

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

443 258

394 986

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

443 258

394 986

Sum egenkapital

690 459

642 187



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	144 977	131 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>144 977</b>	<b>131 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	11 634 661	13 125 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 634 661</b>	<b>13 125 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 779 638</b>	<b>13 256 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 094 236	856 721
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 111</b>	<b>864 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 881 749</b>	<b>14 121 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 572 207</b>	<b>14 763 576</b>



Organisasjonsnr: 918 114 009  
EUROBYGG ANDENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Eurobygg Andenes AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 4YSLW-UETJ-WMY6Z-LS153-VTIZ7-7ZA38



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eurobygg Andenes AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 711 048	1 698 870
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 711 048</b>	<b>1 698 870</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	263 458	263 458
Annen driftskostnad	2	137 150	146 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>400 608</b>	<b>410 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 310 440</b>	<b>1 288 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	223 643	420 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 643</b>	<b>420 767</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-223 643</b>	<b>-420 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 086 797</b>	<b>867 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	239 095	190 914
<b>Ordinært resultat</b>		<b>847 702</b>	<b>676 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>847 702</b>	<b>676 879</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	799 431	614 521
Avsatt til annen egenkapital	4	48 271	62 358
<b>Sum overføringer</b>		<b>847 702</b>	<b>676 879</b>
<b>Eurobygg Andenes AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 4YSLW-UETJH-WMY6Z-LS153-VTIZ7-7ZA38



<b>Balanse</b>				
<b>Eurobygg Andenes AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	12 332 672	12 596 130	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 332 672</b>	<b>12 596 130</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 332 672</b>	<b>12 596 130</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	5 414	5 241	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 414</b>	<b>5 241</b>	
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	1 234 121	2 162 205	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 536</b>	<b>2 167 446</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 572 207</b>	<b>14 763 576</b>	
<b>Eurobygg Andenes AS</b>		<b>Side 3</b>		

Penneo Dokumentnøkkel: 4YSLW-UETJ-WMY6Z-LS153-VTIZ7-7ZA38



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Andenes AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	176 450	176 450
Annen innskutt egenkapital	4	70 751	70 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 201</b>	<b>247 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	443 258	394 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>443 258</b>	<b>394 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>690 459</b>	<b>642 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	144 977	131 362
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 977</b>	<b>131 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 634 661	13 125 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 634 661</b>	<b>13 125 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 094 236	856 721
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 111</b>	<b>864 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 881 749</b>	<b>14 121 389</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 572 207</b>	<b>14 763 576</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Eurobygg Andenes AS			
_____ Rolf Hammerengen styremedlem		_____ Jane Kim Gravbråten styreleder	
<b>Eurobygg Andenes AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4YSLW-UETJH-WMY6Z-LS153-VTIZ7-7ZA38



## Eurobygg Andenes AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 4YSLW-UETIH-WMY6Z-LS153-VTIZ7-7ZA38



## Eurobygg Andenes AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	176 450	1	176 450
<b>Sum</b>	<b>176 450</b>	<b>1</b>	<b>176 450</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	176 450	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>176 450</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	176 450	70 751	394 986	642 187
Avgitt konsernbidrag	-	-	-799 431	-799 431
Årets resultat	-	-	847 702	847 702
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>176 450</b>	<b>70 751</b>	<b>443 258</b>	<b>690 459</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	768 240	13 172 919	13 941 159
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	768 240	13 172 919	13 941 159
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 345 025	1 345 025
Årets avskrivning	-	263 458	263 458
Akk. Avskrivninger 31.12	-	1 608 483	1 608 483
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>768 240</b>	<b>11 564 433</b>	<b>12 332 672</b>

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan: ikke lineær



## Eurobygg Andenes AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	11 634 661	13 125 465	69 325	68 874
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 024 911	787 847
<b>Sum</b>	<b>11 634 661</b>	<b>13 125 465</b>	<b>1 094 236</b>	<b>856 721</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11.634.661. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 223.643.

#### Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	225 480	173 326
Endring i utsatt skatt	13 615	17 588
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>239 095</b>	<b>190 914</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	225 480	173 326
Skatt på konsernbidrag	-225 480	-173 326
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 086 797	867 793
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	239 095	190 914
Skattekostnad	239 095	190 914
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	144 977	-	131 362
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>144 977</b>	<b>-</b>	<b>131 362</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>144 977</b>	<b>-</b>	<b>131 362</b>



## Eurobygg Andenes AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2021	2020
Pantets pålydende	16 747 000	16 747 000

  

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2021	2020
Bygninger	12 332 672	12 596 131

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnr: 4Y5LW-UETIH-WMY6Z-LS153-VTIZ7-7ZA38



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:54:45 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:01:45 UTC



Penneo Dokumentnr: 4Y5LW-UETIH-WMY6Z-L5153-VTIZ7-7ZA38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Andenes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Eurobygg Andenes AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: XEB30-CEIQU-V5YAM-N73WZ-YJPWD



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eurobygg Andenes AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: XEB30-CFP18-EIQU-V5YAM-N73WZ-YJPWD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:04:05 UTC



Penneo DokumentID: XEB30-CFP18-EIQU-V5YAM-N73WZ-YJPWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>