



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 152 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 132-140
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lemicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 200	745 124
Sum inntekter		896 200	745 124
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	230 668	687 248
Sum kostnader		230 668	687 248
Driftsresultat		665 532	57 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		88	7
Annen finansinntekt		64 343	9 671
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			25 892
Sum finansinntekter		64 430	35 570
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 679	
Rentekostnad til føretak i same konsern		50 733	85 537
Annan rentekostnad		118 634	147 190
Annen finanskostnad			15 857
Sum finanskostnader		185 046	248 583
Netto finans		-120 616	-213 013
Ordinært resultat før skattekostnad	2	544 917	-155 137
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 588	
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 329	-155 137
Årsresultat		473 329	-155 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 329	-155 137
Totalresultat		473 329	-155 137
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		253 812	
Udekt tap		66 094	
Avsatt til annen egenkapital		153 422	-155 137
Sum overføringer og disponeringar		473 329	-155 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 862 417	9 858 417
Sum varige driftsmiddel	1	17 862 417	9 858 417
Sum anleggsmiddel		17 862 417	9 858 417
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		26 500	26 500
Andre kortsiktige fordringer		38 501	28 165
Sum krav		65 001	54 665
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		175 591	301 240
Sum investeringar		175 591	301 240
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 902	-999 670
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		13 902	-999 670
Sum omløpsmiddel		254 494	-643 765
SUM EIGEDELAR		18 116 911	9 214 652
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		153 422	166 249
Sum opptent egenkapital		153 422	166 249
Sum egenkapital		1 253 422	1 266 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	7 942 129	6 811 594
Øvrig langsiktig gjeld		238 631	
Sum anna langsiktig gjeld		8 180 760	6 811 594
Sum langsiktig gjeld		8 180 760	6 811 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 825 091	7 625
Annen kortsiktig gjeld		857 637	1 129 184
Sum kortsiktig gjeld		8 682 728	1 136 809
Sum gjeld		16 863 489	7 948 403
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 116 911	9 214 652
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643358

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 152 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 132-140
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lemicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 152 435
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 200	745 124
Sum inntekter		896 200	745 124
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	230 668	687 248
Sum kostnader		230 668	687 248
Driftsresultat		665 532	57 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		88	7
Annen finansinntekt		64 343	9 671
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			25 892
Sum finansinntekter		64 430	35 570
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 679	
Rentekostnad til foretak i same konsern		50 733	85 537
Annan rentekostnad		118 634	147 190
Annen finanskostnad			15 857
Sum finanskostnader		185 046	248 583
Netto finans		-120 616	-213 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	544 917	-155 137
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	71 588	473 329
Årsresultat		473 329	-155 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 329	-155 137
Totalresultat		473 329	-155 137
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		253 812	
Udekt tap		66 094	
Avsatt til annen egenkapital		153 422	-155 137



Sum overføringer og
disponeringar

473 329

-155 137



Organisasjonsnr: 987 152 435
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 862 417	9 858 417
Sum varige driftsmiddel	1	17 862 417	9 858 417
Sum anleggsmiddel		17 862 417	9 858 417
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		26 500	26 500
Andre kortsiktige fordringer		38 501	28 165
Sum krav		65 001	54 665
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		175 591	301 240
Sum investeringar		175 591	301 240
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 902	-999 670
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		13 902	-999 670
Sum omløpsmiddel		254 494	-643 765
SUM EIGEDELAR		18 116 911	9 214 652
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Sum innskoten eigenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		153 422	166 249
Sum opptent eigenkapital		153 422	166 249



Sum egenkapital		1 253 422	1 266 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	7 942 129	6 811 594
Øvrig langsiktig gjeld		238 631	
Sum anna langsiktig gjeld		8 180 760	6 811 594
Sum langsiktig gjeld		8 180 760	6 811 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 825 091	7 625
Annen kortsiktig gjeld		857 637	1 129 184
Sum kortsiktig gjeld		8 682 728	1 136 809
Sum gjeld		16 863 489	7 948 403
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 116 911	9 214 652
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	5		



Organisasjonsnr: 987 152 435
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Herøysundet Bustadutleige AS



Resultatregnskap

Herøysundet Bustadutleige AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		896 200	745 124
Sum driftsinntekter		<u>896 200</u>	<u>745 124</u>
Annen driftskostnad	4	230 668	687 248
Sum driftskostnader		<u>230 668</u>	<u>687 248</u>
Driftsresultat		<u>665 532</u>	<u>57 876</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	7
Annen finansinntekt		64 343	9 671
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	25 892
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 679	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 733	85 537
Annen rentekostnad		118 634	147 190
Annen finanskostnad		0	15 857
Resultat av finansposter		<u>-120 616</u>	<u>-213 013</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	544 917	-155 137
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 588	0
Ordinært resultat		<u>473 329</u>	<u>-155 137</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd		<u>473 329</u>	<u>-155 137</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		253 812	0
Avsatt til annen egenkapital		153 422	-155 137
Dekning av tidligere års udekkede tap		66 094	0
Sum overføringer		<u>473 329</u>	<u>-155 137</u>



Balanse

Herøysundet Bustadutleige AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 862 417	9 858 417
Sum varige driftsmidler	1	<u>17 862 417</u>	<u>9 858 417</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>17 862 417</u>	<u>9 858 417</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 500	26 500
Andre kortsiktige fordringer		38 501	28 165
Sum fordringer		<u>65 001</u>	<u>54 665</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		175 591	301 240
Sum investeringer		<u>175 591</u>	<u>301 240</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 902	-999 670
Sum omløpsmidler		<u>254 494</u>	<u>-643 765</u>
Sum eiendeler		<u>18 116 911</u>	<u>9 214 652</u>



Balanse

Herøysundet Bustadutleige AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>153 422</u>	<u>166 249</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>153 422</u>	<u>166 249</u>
Sum egenkapital		<u>1 253 422</u>	<u>1 266 249</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 942 129	6 811 594
Øvrig langsiktig gjeld		<u>238 631</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 180 760</u>	<u>6 811 594</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 825 091	7 625
Annen kortsiktig gjeld		<u>857 637</u>	<u>1 129 184</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 682 728</u>	<u>1 136 809</u>
Sum gjeld		<u>16 863 489</u>	<u>7 948 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 116 911</u>	<u>9 214 652</u>

Styreleder



NOTER
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
ORG.NR: 987 152 435

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
ORG.NR: 987 152 435

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 117 512	10 117 512
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 004 000	8 004 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 121 512	18 121 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	259 095	259 095
= Bokført verdi 31.12.21	17 862 417	17 862 417
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 588	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	71 588	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	544 917	-155 137
Permanente forskjeller	-44 744	-19 588
Avgitt konsernbidrag	-325 400	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 725	0
Skattepliktig inntekt	47	-174 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 588	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 588	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-174 725	-174 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	174 725	174 725
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
ORG.NR: 987 152 435

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Herøysundet Bustadutleige AS pr. 31.12 :

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 100	1000,00	1 100 000,00
Sum	1 100	1000,00	1 100 000,00

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
Sundegarden Eigedom AS	1 100	100,0
Totalt antall aksjer	1 100	100,0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og derfor heller ingen lønnskostnader.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar.

Da selskapet ikke har noen ansatte, er de heller ikke pålagt å opprette lovpålagt pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld med kr 6 811 594. Selskapet har stilt pant i bygninger bokført til en verdi av kr 9 858 417.