



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 178 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hokkåsterrassen 44-100
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 745 500	1 739 700
Sum inntekter		1 745 500	1 739 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 276	57 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 428	10 428
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	830 536	862 044
Sum kostnader		900 241	929 990
Driftsresultat		845 259	809 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 659	13 226
Sum finansinntekter		4 659	13 226
Annen rentekostnad		245 273	303 789
Sum finanskostnader		245 273	303 789
Netto finans		-240 614	-290 564
Ordinært resultat før skattekostnad		604 646	519 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 646	519 148
Årsresultat		604 645	519 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	15 477 476	15 477 476
Maskiner og anlegg	10	95 595	106 023
Sum varige driftsmidler		15 573 071	15 583 499
Sum anleggsmidler		15 573 071	15 583 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 509	0
Andre fordringer		31 881	185 079
Sum fordringer		37 390	185 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 468 149	1 392 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 149	1 392 086
Sum omløpsmidler		1 505 539	1 577 164
SUM EIENDELER		17 078 610	17 160 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-335 129	-939 774
Sum opptjent egenkapital		-335 129	-939 774
Sum egenkapital	14	-332 229	-936 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 054 923	12 577 914
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 325 321	5 325 321
Sum annen langsiktig gjeld		17 380 244	17 903 235
Sum langsiktig gjeld		17 380 244	17 903 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150	156 166
Skyldige offentlige avgifter		29 077	20 412
Annen kortsiktig gjeld		1 368	17 726
Sum kortsiktig gjeld		30 595	194 303
Sum gjeld		17 410 839	18 097 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 078 610	17 160 664
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	17 380 244	17 903 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550963

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 178 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høkkåsterrassen 44-100
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 952 178 377
MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 745 500	1 739 700
Sum inntekter		1 745 500	1 739 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 276	57 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 428	10 428
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	830 536	862 044
Sum kostnader		900 241	929 990
Driftsresultat		845 259	809 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 659	13 226
Sum finansinntekter		4 659	13 226
Annen rentekostnad		245 273	303 789
Sum finanskostnader		245 273	303 789
Netto finans		-240 614	-290 564
Ordinært resultat før skattekostnad		604 646	519 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 646	519 148
Årsresultat		604 645	519 147



Organisasjonsnr: 952 178 377
MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	15 477 476	15 477 476
Maskiner og anlegg	10	95 595	106 023
Sum varige driftsmidler		15 573 071	15 583 499

Sum anleggsmidler		15 573 071	15 583 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 509	0
Andre fordringer		31 881	185 079
Sum fordringer		37 390	185 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 468 149	1 392 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 149	1 392 086

Sum omløpsmidler		1 505 539	1 577 164
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 078 610	17 160 664
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-335 129	-939 774
Sum opptjent egenkapital		-335 129	-939 774

Sum egenkapital	14	-332 229	-936 874
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	12 054 923	12 577 914
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 325 321	5 325 321
Sum annen langsiktig gjeld		17 380 244	17 903 235
Sum langsiktig gjeld		17 380 244	17 903 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150	156 166
Skyldige offentlige avgifter		29 077	20 412
Annen kortsiktig gjeld		1 368	17 726
Sum kortsiktig gjeld		30 595	194 303
Sum gjeld		17 410 839	18 097 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 078 610	17 160 664
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	17 380 244	17 903 235



Organisasjonsnr: 952 178 377
MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørkved Terrasse II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Mørkved Terrasse II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 604 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7F052-0EIP6-43OU6-B11 WQ-BZ8GG0-TOGGM



Revisors beretning - 2020
Mørkved Terrasse II Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 14.juni 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7F052-0EIP6-43OU6-BJ1 WQ-BZ8GG-TOGGM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 78.26.xxx.xxx

2021-06-14 08:23:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7F0S2-0EIP6-43OU6-BJ1WQ-BZ8G0-TOGGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arsregnskap 2020 Resultatregnskap 94 Mørkved Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 633 560	1 633 560	1 633 560	1 633 560
Kabel-tv		111 940	106 140	106 550	113 100
SUM INNETEKTER		1 745 500	1 739 700	1 740 110	1 746 660
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	9 276	7 517	8 720	8 720
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Kontingent	3	11 160	11 160	11 160	11 160
Revisjonshonorar	4	6 800	6 800	7 010	7 050
Forretningsførerhonorar		90 090	87 630	90 100	92 800
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	10 335	10 065	10 370	10 700
Tilleggstjenester via NOBL	6	2 610	2 610	2 800	2 800
Løpende kontrakter	7	45 110	55 931	50 000	60 600
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	17 353	32 382	110 000	110 000
Kabel-TV/ Internett		109 201	103 400	106 550	113 700
Forsikring		151 188	150 742	161 300	169 200
Renovasjon		104 364	98 586	107 400	107 500
Kommunale avgifter		182 907	174 691	191 300	192 100
Eiendomsskatt		85 117	123 033	123 050	85 200
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		7 990	0	0	0
Andre driftsutgifter	9	6 311	5 014	10 200	10 200
Avskrivning driftsmidler	10	10 428	10 428	6 750	6 750
SUM KOSTNADER		900 241	929 990	1 046 710	1 038 480
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		845 259	809 710	693 400	708 180
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		4 659	13 226	5 000	5 000
Rentekostnader		245 273	303 789	354 878	241 481
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-240 614	-290 564	-349 878	-236 481
ÅRSRESULTAT		604 645	519 147	343 522	471 699

Mørkved Terrasse II Borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	94 Mørkved Terrasse II Borettslag		
		Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter		11	841 888	841 888
Bygninger		12	14 635 588	14 635 588
Andre driftsmidler		10	95 595	106 023
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			15 573 071	15 583 500
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader			3 421	3 213
Forskuddsbetalt Forsikring			0	156 016
Forskuddsbetalt Kabel-TV			28 460	25 850
Kundefordringer			5 509	0
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		13	1 468 149	1 392 086
Sum omløpsmidler			1 505 539	1 577 164
SUM EIENDELER			17 078 610	17 160 664

Mørkved Terrasse II Borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	94 Mørkved Terrasse II Borettslag
-------------------------	----------------	--

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 900	2 900
Annen egenkapital		-335 129	-939 774
Sum egenkapital	14	-332 229	-936 874
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	1 591 120	1 818 232
Dnb	15	10 463 803	10 759 682
Borettsinnskudd	16	5 325 321	5 325 321
Sum langsiktig gjeld		17 380 244	17 903 235
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 509	0
Leverandørgjeld		150	156 166
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		29 077	20 412
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		459	306
Påløpne renter		909	1 542
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		-5 509	0
Periodisert gjeld		0	15 878
Sum kortsiktig gjeld		30 595	194 303
Sum gjeld		17 410 839	18 097 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 078 610	17 160 664
Pantestillelser	17	17 380 244	17 903 235

Sted: _____, dato: _____

Jan Skogseth
Styreleder

Erik Bang
Styremedlem

Knut Rindahl
Styremedlem

Raymond Andreassen
Styremedlem

Mørkved Terrasse II Borettslag



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr 952178377

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 382 861	1 422 955
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	604 645	519 147
Tilbakeføring avskrivninger	10 428	10 428
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-522 991	-569 669
B. Årets endringer disponible midler	92 083	-40 094
C. Disponible midler UB	1 474 944	1 382 861
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 505 539	1 577 164
- Kortsiktig gjeld	-30 595	-194 303
Disponible midler	1 474 944	1 382 861

Mørkved Terrasse II Borettslag



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr 952178377

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	4 500	3 000
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	459	306
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 281	4 187
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	36	24
Sum	9 276	7 517

Borettslaget har ingen fast ansatte. Styret har i 2019 engasjert en person til å gjøre plenklipp for borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr 952178377

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	11 160	11 160
Sum	11 160	11 160

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	6 800	6 800
Sum	6 800	6 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	1 905	1 860
6709 PRØVING FORKJØP	8 430	8 205
Sum	10 335	10 065

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	2 610	2 610
Sum	2 610	2 610

Mørkved Terrasse II Borettslag



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr 952178377

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	35 056	46 487
6750 VAKTHOLD	10 054	9 444
Sum	45 110	55 931

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	5 343	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	12 010	32 382
Sum	17 353	32 382

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	2 518	2 258
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 060	0
6892 SCANNING	478	528
6940 PORTO	1 606	1 559
7000 DRIVSTOFF	70	94
8126 GEBYR	579	577
Sum	6 311	5 014

Note 10 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	208 569
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	208 569
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	112 974
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	95 595
Årets avskrivninger :	10 428
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr 952178377

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 841 888,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1987	14 226 333
Rehabilitering / påkostning	409 255
Bokført verdi pr. 01.01.	14 635 588
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	14 635 588

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	1 443 414	1 375 096
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	24 735	16 990
Sum	1 468 149	1 392 086

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	2 900	2 900
Oppjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-939 774	-1 458 921
Årets resultat	604 645	519 147
Egenkapital 31.12	-332 229	-936 874

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr 952178377

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning	Bygninger
Lånenummer:	12136493939	1531898302
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003
Rentesats:	1.59 %	1.99 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,1 %	Fastrente 1,99% til 01.01.2021
Beregnet innfridd:	30.04.2048	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	4 958 800
Lånesaldo 01.01:	10 759 682	1 818 232
Avdrag i perioden:	295 879	227 112
Lånesaldo 31.12:	10 463 803	1 591 120
Saldo 5 år frem i tid:	8 872 398	385 564

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	492 914	3 450 398
	7	459 025	3 213 175
	7	439 940	3 079 580
	8	288 971	2 311 768

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 257 962,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr 952178377

Note 16 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	5 325 321
Sum	5 325 321

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 17 380 244,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 477 476,-.



Resultat og balanse med noter for Mørkved Terrasse II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mørkved Terrasse II Borettslag

Styreleder	Jan Skogseth (sign.)	11.06.2021
Styremedlem	Knut Rindahl (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Raymond Andreassen (sign.)	07.06.2021
Styremedlem	Erik Bang (sign.)	07.04.2021