



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 619
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BELSETGREDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Vada
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 863 546	1 763 090
Sum inntekter		1 863 546	1 763 090
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 000	2 917
Annen driftskostnad	4,5	1 318 270	1 252 263
Sum kostnader		1 408 845	1 340 755
Driftsresultat		454 701	422 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	990	540
Sum finansinntekter		990	540
Annen rentekostnad	7	122 427	99 304
Sum finanskostnader		122 427	99 304
Netto finans		-121 437	-98 764
Ordinært resultat før skattekostnad		333 264	323 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 264	323 571
Årsresultat		333 264	323 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	7 083	12 083
Sum varige driftsmidler		7 083	12 083
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		7 383	12 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	125 912	450 023
Sum fordringer		125 912	450 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	497 595	342 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 595	342 265
Sum omløpsmidler		623 507	792 287
SUM EIENDELER		630 891	804 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	11	-1 917 915	-2 251 179
Sum opptjent egenkapital		1 917 915	2 251 179
Sum egenkapital		-1 917 915	-2 251 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 450 357	2 660 958
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 357	2 660 958
Sum langsiktig gjeld		2 450 357	2 660 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 367	355 837
Annen kortsiktig gjeld	13	41 081	39 054
Sum kortsiktig gjeld		98 448	394 891
Sum gjeld		2 548 806	3 055 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 891	804 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471513

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 619
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BELSETGREND A HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Vada
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 912 056 619
BELSETGREND A HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 863 546	1 763 090
Sum inntekter		1 863 546	1 763 090
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 000	2 917
Annen driftskostnad	4,5	1 318 270	1 252 263
Sum kostnader		1 408 845	1 340 755
Driftsresultat		454 701	422 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	990	540
Sum finansinntekter		990	540
Annen rentekostnad	7	122 427	99 304
Sum finanskostnader		122 427	99 304
Netto finans		-121 437	-98 764
Ordinært resultat før skattekostnad		333 264	323 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 264	323 571
Årsresultat		333 264	323 571



Organisasjonsnr: 912 056 619
BELSETGRENDA HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	7 083	12 083
Sum varige driftsmidler		7 083	12 083
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		7 383	12 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	9	125 912	450 023
Sum fordringer		125 912	450 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	497 595	342 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 595	342 265
Sum omløpsmidler		623 507	792 287
SUM EIENDELER		630 891	804 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	11	-1 917 915	-2 251 179
Sum opptjent egenkapital		1 917 915	2 251 179
Sum egenkapital		-1 917 915	-2 251 179



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	2 450 357	2 660 958
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 357	2 660 958
Sum langsiktig gjeld		2 450 357	2 660 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 367	355 837
Annen kortsiktig gjeld	13	41 081	39 054
Sum kortsiktig gjeld		98 448	394 891
Sum gjeld		2 548 806	3 055 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 891	804 671



Organisasjonsnr: 912 056 619
BELSETGREND A HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Belsetgrenda Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Belsetgrenda Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BSK7H-LG7KO-LBGZU-C83JN-72AH5-EKF0G



Uavhengig revisors beretning - Belsetgrenda Huseierforening

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BSK7H-LG7K0-LBGZU-C83JN-72AH3-EKF0G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 13:25:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSK7H-LG7KO-LBGZU-C83JN-72AH3-EKF0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Belsetgrenda Huseierforening, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 747 200	1 607 200	1 747 200	1 904 024
Annen driftsinntekt	2	116 346	155 890	70 000	100 000
Sum driftsinntekter		1 863 546	1 763 090	1 817 200	2 004 024
Utgifter					
Lønnskostnad	3	85 575	85 575	85 600	85 600
Annen driftskostnad	4	1 183 695	1 051 869	1 131 000	1 291 000
Vedlikehold, innkjøp	5	134 575	200 394	125 000	170 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	5 000	2 917	5 000	5 000
Sum driftskostnader		1 408 845	1 340 755	1 346 600	1 551 600
Driftsresultat før finansposter		454 701	422 335	470 600	452 424
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	990	540	0	0
Finanskostnad	7	122 427	99 304	104 000	160 000
Sum finansposter		-121 437	-98 764	-104 000	-160 000
Årsresultat		333 264	323 571	366 600	292 424

Belsetgrenda Huseierforening



Balanse Belsetgrenda Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	7 083	12 083
Sum varige driftsmidler		7 083	12 083
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		7 383	12 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		38 707	39 364
Andre fordringer	9	87 205	410 659
Sum fordringer		125 912	450 023
Bankinnskudd, kasse o.l	10	497 595	342 265
Sum omløpsmidler		623 507	792 287
Sum eiendeler		630 891	804 671

Belsetgrenda Huseierforening



Balanse Belsetgrenda Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 917 915	-2 251 179
Sum egenkapital		-1 917 915	-2 251 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	2 450 357	2 660 958
Sum langsiktig gjeld		2 450 357	2 660 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 367	355 837
Forskudd felleskostnader		30 411	18 873
Annen kortsiktig gjeld	13	10 670	20 181
Sum kortsiktig gjeld		98 448	394 891
Sum gjeld		2 548 806	3 055 849
Sum egenkapital og gjeld		630 891	804 671

Belsetgrenda Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Vada
Styreleder

Vibecke Von Porat
Styremedlem

Erik Nalum-Rusdal
Styremedlem

Ane Beate Grønnerød
Styremedlem

Sigve Haldås
Styremedlem

Jon Henrik Arnesen
Styremedlem

Cato Torvund
Styremedlem

Lars Magnus Rung Tofthagen
Styremedlem

Belsetgrenda Huseierforening



Noter Belsetgrenda Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 350 048	1 152 480	1 350 000	1 529 024
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	67 200	128 800	67 200	0
Avdrag ordinære lån	225 792	219 744	226 000	215 000
Renter ordinære lån	104 160	106 176	104 000	160 000
Sum	1 747 200	1 607 200	1 747 200	1 904 024

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	10 037	0	0	0
Strøm el-bil	106 308	71 778	70 000	100 000
Postkasser	0	84 112	0	0
Sum	116 346	155 890	70 000	100 000



Noter Belsetgrenda Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575	10 600	10 600
Sum	85 575	85 575	85 600	85 600

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	133 115	96 280	90 000	140 000
Veilys	18 251	16 978	18 000	18 000
Renovasjon	176 777	172 130	177 000	182 300
Containerleie	16 567	10 731	15 000	18 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	289 430	280 474	297 000	323 000
Forsikring	340 112	315 568	340 000	376 400
Forvaltning og revisjon	89 124	87 852	89 000	92 800
Innbetalingservice	2 072	2 208	3 000	3 000
Serviceavtaler	1 469	0	0	5 000
Brannsikring	5 613	0	0	8 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	7 800	1 950	8 000	8 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	83 250	59 750	70 000	89 000
Drift, reparasjon maskiner	0	166	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	1 710	0	2 500	2 500
Datautgifter o.l	3 735	3 735	4 000	4 000
Fellesarrangement/dugnad	8 225	2 089	10 000	10 000
Leie av lokale	2 500	0	0	2 500
Gebyr	3 446	1 459	2 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	2 000	2 000
Diverse	0	0	1 000	1 000
Sum	1 183 695	1 051 869	1 131 000	1 291 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Belsetgrenda Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	635	0	0
Maling, beis, olje	1 462	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	38 610	125	0	0
Postkasser	0	84 137	0	0
Port	51 024	33 425	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	2 419	0	0
Elektriker, materialer	6 369	29 875	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 738	6 469	0	0
Sand, pukk, salt	2 800	0	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	9 418	29 375	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	8 138	0	0	0
Trafikksikring	0	3 744	0	0
Brannsikringstiltak	9 880	2 227	0	0
Skadedyrbekjempelse	1 998	7 964	0	0
Gressklipper	2 140	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	125 000	170 000
Sum	134 575	200 394	125 000	170 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	571	387	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	153	0	0
Renter plasseringskonto	419	0	0	0
Sum	990	540	0	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	122 427	99 304	104 000	160 000
Sum	122 427	99 304	104 000	160 000

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Honda Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 917
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 083
Årets avskrivninger :	5 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	3

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Belsetgrenda Huseierforening

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	150
Periodisering kostnader	77 118	410 509
Andre kortsiktige fordringer	10 037	0
Sum	87 205	410 659

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	457 176	342 265
Sparekonto Boligbanken	40 419	0
Sum	497 595	342 265

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 251 179	-2 574 750
Fra årets resultat	333 264	323 571
Sum andre fond/udekket tap	-1 917 915	-2 251 179
Sum egenkapital	-1 917 915	-2 251 179

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	2 450 357	2 660 958
Sum	2 450 357	2 660 958

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



Noter Belsetgrenda Huseierforening

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	1 252	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Annen kortsiktig gjeld	0	20 131
Utleggskonto	9 418	0
Sum	10 670	20 181

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Rehab. tak / ny renovasjon
Lånenummer:	96660136727
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	15.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 660 958
Lånesaldo 01.01:	2 660 958
Avdrag i perioden:	210 601
Lånesaldo 31.12:	2 450 357
Saldo 5 år frem i tid:	1 264 024

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660136727	56	43 756	2 450 336

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	397 396	286 698
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	333 264	323 571
Tilbakeføring avskrivninger	5 000	2 917
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-210 601	-2 861 748
Opptak lån	0	2 660 958
Årets endring disponible midler	127 663	125 698
Disponible midler 31.12	525 059	397 396



Resultat og balanse med noter for Belsetgrenda Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Belsetgrenda Huseierforening

Styreleder	Torgeir Vada (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Lars Magnus Rung Tofthagen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Ane Beate Grønnerød (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Sigve Haldås (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Erik Nalum-Rusdal (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Cato Torvund (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Vibecke Von Porat (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Jon Henrik Arnesen (sign.)	17.03.2023