



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 310 986
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST
Forretningsadresse: Ytre Ringvei 52-56
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andreas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	359 907	351 112
Sum inntekter		359 907	351 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 281	25 327
Annen driftskostnad	2,3	182 929	140 986
Sum kostnader		194 210	166 313
Driftsresultat		165 697	184 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	778
Sum finansinntekter		678	778
Annen rentekostnad	4	39 632	42 331
Sum finanskostnader		39 632	42 331
Netto finans		-38 954	-41 553
Ordinært resultat før skattekostnad		126 743	143 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 743	143 245
Årsresultat		126 743	143 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 743	143 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	126 743	143 245
Sum overføringer og disponeringer		126 743	143 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	5 107 505	5 107 505
Sum varige driftsmidler		5 107 505	5 107 505
Sum anleggsmidler		5 107 505	5 107 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	31 872	29 117
Sum fordringer		31 872	29 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	398 927	366 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 927	366 660
Sum omløpsmidler		430 799	395 777
SUM EIENDELER		5 538 304	5 503 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 112 377	985 634
Sum opptjent egenkapital		1 112 377	985 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 115 377	988 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	114 950	104 950
Sum avsetninger for forpliktelser		114 950	104 950
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 288 066	4 390 889
Sum annen langsiktig gjeld		4 288 066	4 390 889
Sum langsiktig gjeld		4 403 016	4 495 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 668	
Skyldig offentlige avgifter		1 081	8 427
Annen kortsiktig gjeld		17 162	10 382
Sum kortsiktig gjeld		19 911	18 809
Sum gjeld		4 422 927	4 514 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 538 304	5 503 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472063

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 310 986
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST
Forretningsadresse: Ytre Ringvei 52-56
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andreas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 984 310 986
BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	359 907	351 112
Sum inntekter		359 907	351 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 281	25 327
Annen driftskostnad	2,3	182 929	140 986
Sum kostnader		194 210	166 313
Driftsresultat		165 697	184 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	778
Sum finansinntekter		678	778
Annen rentekostnad	4	39 632	42 331
Sum finanskostnader		39 632	42 331
Netto finans		-38 954	-41 553
Ordinært resultat før skattekostnad		126 743	143 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 743	143 245
Årsresultat		126 743	143 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 743	143 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	126 743	143 245
Sum overføringer og disponeringer		126 743	143 245



Organisasjonsnr: 984 310 986
BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,6 5 107 505 5 107 505
Sum varige driftsmidler 5 107 505 5 107 505

Sum anleggsmidler 5 107 505 5 107 505

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 31 872 29 117
Sum fordringer 31 872 29 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8,9 398 927 366 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 398 927 366 660

Sum omløpsmidler 430 799 395 777

SUM EIENDELER 5 538 304 5 503 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 3 000 3 000
Sum innskutt egenkapital 3 000 3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 112 377 985 634
Sum opptjent egenkapital 1 112 377 985 634

Sum egenkapital 1 115 377 988 634

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser 3 114 950 104 950



Sum avsetninger for forpliktelser	114 950	104 950
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 288 066	4 390 889
Sum annen langsiktig gjeld	4 288 066	4 390 889
Sum langsiktig gjeld	4 403 016	4 495 839
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 668	
Skyldig offentlige avgifter	1 081	8 427
Annen kortsiktig gjeld	17 162	10 382
Sum kortsiktig gjeld	19 911	18 809
Sum gjeld	4 422 927	4 514 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 538 304	5 503 282



Organisasjonsnr: 984 310 986
BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST**

Foretaksnr. 984310986



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	359 907	351 112
Sum driftsinntekter		359 907	351 112
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	11 281	25 327
Annen driftskostnad	2,3	182 929	140 986
Sum driftskostnader		194 210	166 313
DRIFTSRESULTAT		165 697	184 798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		678	778
Sum finansinntekter		678	778
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	39 632	42 331
Sum finanskostnader		39 632	42 331
NETTO FINANSPOSTER		(38 954)	(41 553)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		126 743	143 245
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		126 743	143 245
ÅRSRESULTAT		126 743	143 245
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	126 743	143 245
SUM OVERF. OG DISP.		126 743	143 245



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	5 107 505	5 107 505
Sum varige driftsmidler		5 107 505	5 107 505
SUM ANLEGGSMIDLER		5 107 505	5 107 505
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	31 872	29 117
Sum fordringer		31 872	29 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	398 927	366 660
SUM OMLØPSMIDLER		430 799	395 777
SUM EIENDELER		5 538 304	5 503 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 112 377	985 634
Sum opptjent egenkapital		1 112 377	985 634
SUM EGENKAPITAL		1 115 377	988 634
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	114 950	104 950
Sum avsetning for forpliktelser		114 950	104 950
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 288 066	4 390 889
Sum annen langsiktig gjeld		4 288 066	4 390 889
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 403 016	4 495 839
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 668	0
Skyldig offentlige avgifter		1 081	8 427
Annen kortsiktig gjeld		17 162	10 382
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 911	18 809
SUM GJELD		4 422 927	4 514 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 538 304	5 503 282



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Rissa, 23. februar 2021
I styret for Borettslaget Årnseth Vest

Anne Grete Nyseter
Styreleder

Jan Thomassen
Styremedlem

Tone Kvernsjøli Johnsen
Styremedlem



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Fordring og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnad

	2020	2019
Styrehonorar/feriepenger	10 200	22 900
Arbeidsgiveravgift	1 081	2 427
Sum lønnskostnader	11 281	25 327

Det er ingen fast ansatte i borettslaget

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lom om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 250,-.

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning vedlikehold 2008 - 2011 kr 10 000 pr år	40 000
Gjennomført vedlikehold	15 050
Avsetning vedlikehold 2012 - 2013 kr 10 000 pr år	20 000
Avsetning vedlikehold 2014	10 000
Avsetning vedlikehold 2015	10 000
Avsetning vedlikehold 2016	10 000
Avsetning vedlikehold 2017	10 000
Avsetning vedlikehold 2018	10 000
Avsetning vedlikehold 2019	10 000
Avsetning vedlikehold 2020	10 000
Sum	114 950



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

Noter 2020

Note 4 - Langsiktig gjeld

Balanseført verdi

Gjeld til Husbanken 1 438 066
Lånet har en rente på 2,673%
Det betales rente og avdrag
Restgjeld etter 5 år (2025) vil være kr 880 593
Lånet løper til år 2032.

Gjeld til Husbanken er pantesikret i selskapets eiendom
som har en bokført verdi pr 31.12.2020 på kr 5 107 505
Borettsinnskuddet er på kr 2 850 000

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000	985 634	988 634
- Fra årets resultat		126 743	126 743
Pr 31.12.	3 000	1 112 377	1 115 377

Andelskapital

Selskapets andelskapital pålydende kr 3 000,- består av 6 andeler à kr 500,-.

Note 6 - Bygning

Bokført verdi pr 1.1. 5 107 505
Tilgang
Avgang
Akkumulerte avskrivninger
Bokført verdi pr 31.12. 5 107 505

Avskrivningssatsen for bygningen er satt til null

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer:
Forskuddsbetalt forsikring kr 31 872



BORETTSLAGET ÅRNSETH VEST

Noter 2020

Note 8 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019	2018	2017
Disponible midler fra foregående år	376 968	323 871	285 551	254 328
Årets resultat	126 743	143 245	125 836	116 209
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000	10 000	10 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	(102 823)	(100 148)	(97 516)	(94 986)
Disponible midler	410 888	376 968	323 871	285 551
Omløpsmidler	430 799	395 777	334 927	305 718
Kortsiktig gjeld	19 911	18 809	11 056	20 167
Disponible midler for dette året	410 888	376 968	323 871	285 551

Note 10 - Fordeling av fellesutgifter inkl renter og avdrag pr 31.12.2019

Andel	Kvm	Fellesgjeld	Driftsutgifter	Renter	Avdrag	Fellesutgifter
1	72	204 229	2 461	469	1 217	4 147
2	72	204 229	2 461	469	1 217	4 147
3	72	204 229	2 461	469	1 217	4 147
4	97	275 126	3 677	632	1 639	5 948
5	97	275 126	3 677	632	1 639	5 948
6	97	275 126	3 677	632	1 639	5 948
	507	1 438 065	18 414	3 303	8 568	30 285



Åfjord
Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Til årsmøte i Borettslaget Årnseth Vest

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Årnseth Vest' årsregnskap som viser et overskudd på kr 126 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsførers (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Ansvarlige revisorer:	Stig-Roar Guttelvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert Regnskapsførerselskap	stigroar@systemrevisjon.no Mobil 994 65 932	henrik@systemrevisjon.no Mobil 981 11 952	ragnar@systemrevisjon.no Mobil 913 50 952	Org. nr. NO 980 545 717 Bankkto. 4213 08 91289
Medlemmer av Den norske Revisorforening				www.systemrevisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rissa, 23.2.2021

Henrik Jønvik
Statsautorisert revisor