



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 756 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 60B AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 548	243 840
Sum inntekter		245 548	243 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	64 047	47 064
Sum kostnader		64 047	47 064
Driftsresultat		181 501	196 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 409	27 684
Annen finanskostnad		27 409	27 684
Sum finanskostnader		54 818	55 368
Netto finans		-27 409	-27 656
Ordinært resultat før skattekostnad		154 092	169 121
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 900	37 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 192	131 914
Årsresultat		120 192	131 914
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	120 192	131 914
Sum overføringer og disponeringer		120 192	131 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 557 208	1 557 208
Sum varige driftsmidler		1 557 208	1 557 208
Sum anleggsmidler		1 557 208	1 557 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 886	2 728
Sum fordringer		3 886	2 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 297	215 433
Sum omløpsmidler		221 183	218 161
SUM EIENDELER		1 778 391	1 775 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	439 632	439 632
Sum opptjent egenkapital		439 632	439 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		457 632	457 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 129 203	952 789
Sum annen langsiktig gjeld		1 129 203	952 789
Sum langsiktig gjeld		1 129 203	952 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 055	65
Kortsiktig konserngjeld	4	181 501	363 043
Annen kortsiktig gjeld			1 840
Sum kortsiktig gjeld		191 556	364 948
Sum gjeld		1 320 759	1 317 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 391	1 775 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420257

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 756 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 60B AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 911 756 145
VALLØVEIEN 60B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 548	243 840
Sum inntekter		245 548	243 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	64 047	47 064
Sum kostnader		64 047	47 064
Driftsresultat		181 501	196 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 409	27 684
Annen finanskostnad		27 409	27 684
Sum finanskostnader		54 818	55 368
Netto finans		-27 409	-27 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 900	37 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 192	131 914
Årsresultat		120 192	131 914
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	120 192	131 914
Sum overføringer og disponeringer		120 192	131 914



Organisasjonsnr: 911 756 145
VALLØVEIEN 60B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 557 208	1 557 208
Sum varige driftsmidler		1 557 208	1 557 208

Sum anleggsmidler		1 557 208	1 557 208
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 886	2 728
Sum fordringer		3 886	2 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 297	215 433
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		221 183	218 161
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 778 391	1 775 369
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	439 632	439 632
Sum opptjent egenkapital		439 632	439 632

Sum egenkapital		457 632	457 632
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	1 129 203	952 789
Sum annen langsiktig gjeld		1 129 203	952 789



Sum langsiktig gjeld		1 129 203	952 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 055	65
Kortsiktig konserngjeld	4	181 501	363 043
Annen kortsiktig gjeld			1 840
Sum kortsiktig gjeld		191 556	364 948
Sum gjeld		1 320 759	1 317 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 391	1 775 369



Organisasjonsnr: 911 756 145
VALLØVEIEN 60B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tolvsrød Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Valløveien 60B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valløveien 60B AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 31. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 2XLS-8UCEY-3TJBN-QVSY-YJBEF-QCFBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-31 14:20:41 UTC



Penneo Dokumentnr: 2XLE-8UCEY-3TJBN-QVSY-YJBESE-QCEBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Valløveien 60B AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: OVGKW-OLAIG-UEOPJ-LXMMWX-NEAUT-314TJ



Valløveien 60B AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>245 548</u>	<u>243 840</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>64 047</u>	<u>47 064</u>
Driftsresultat		<u>181 501</u>	<u>196 776</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	28
Annen finanskostnad	4	<u>27 409</u>	<u>27 684</u>
Netto finansposter		<u>-27 409</u>	<u>-27 656</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>154 092</u>	<u>169 121</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>33 900</u>	<u>37 207</u>
Årsresultat		<u>120 192</u>	<u>131 914</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag (netto)	7	<u>120 192</u>	<u>131 914</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: OVGKW-OLAIG-UEOPJ-LXMMWX-NEAUT-314TJ



Valløveien 60B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>1 557 208</u>	<u>1 557 208</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 557 208</u>	<u>1 557 208</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 557 208</u>	<u>1 557 208</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>3 886</u>	<u>2 728</u>
Sum fordringer		<u>3 886</u>	<u>2 728</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>217 297</u>	<u>215 433</u>
Sum omløpsmidler		<u>221 183</u>	<u>218 161</u>
Sum eiendeler		<u>1 778 391</u>	<u>1 775 369</u>



Valløveien 60B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>439 632</u>	<u>439 632</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>439 632</u>	<u>439 632</u>
Sum egenkapital		<u>457 632</u>	<u>457 632</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>1 129 203</u>	<u>952 789</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 129 203</u>	<u>952 789</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 055	65
Gjeld til selskap i samme konsern	4	181 501	363 043
Annen kortsiktig gjeld		0	1 840
Sum kortsiktig gjeld		<u>191 556</u>	<u>364 948</u>
Sum gjeld		<u>1 320 759</u>	<u>1 317 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 778 391</u>	<u>1 775 369</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 25. mai 2022

Asbjørn Barkve
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
styremedlem

Tor Johansen
styremedlem

Magne Søvde
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 0VGKW-0LAIG-UEOPJ-LXMMX-NEAUT-314TJ



Valløveien 60B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leie av parkeringsplass inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Valløveien 60B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapets varige driftsmidler knytter seg til en tomt. Eiendommen ble anskaffet for kr 1 557 208. Tomten avskrives ikke.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til Tolvsrød Eiendom AS	337 297	0
Langsiktig gjeld til Valløveien 62 AS	791 906	952 789
Påløpte renter på gjeld til selskap i samme konsern	27 409	27 684
Skyldig konsernbidrag til Tolvsrød Eiendom AS	154 092	169 121
Annen kortsiktig gjeld til Tolvsrød Eiendom AS	0	166 238
Sum	<u>1 310 704</u>	<u>1 315 832</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene forrentes med en rentesats tilsvarende renten Tolvsrød Eiendom AS har på sin finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol i henhold til avtale.

Selskapet har bokført kr 30 000 i regnskaps- og forvaltningshonorarer fra Folksom AS.

Note 5 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for långiver til morselskapet Tolvsrød Eiendom AS begrenset oppad til kr 67 000 000.



Valløveien 60B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt*	33 900	37 207
Årets totale skattekostnad	33 900	37 207

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	154 092	169 121
Alminnelig inntekt	154 092	169 121
Ytet konsernbidrag*	-154 092	-169 121
Årets skattegrunnlag*	0	0

* Som følge av avgitt konsernbidrag på kr 154 092 er skyldig betalbar skatt i balansen redusert med kr 33 900 fra kr 33 900 til kr 0. Selskapets skattekostnad er ikke påvirket av konsernbidraget.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	30 000	-12 000	439 632	457 632
Årsresultat	0	0	120 192	120 192
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-120 192	-120 192
Egenkapital 31.12.21	30 000	-12 000	439 632	457 632

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Selskapets aksjekapital pr 31.12.21 består av 30 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tolvsrød Eiendom AS	30	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:30:53 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:34:31 UTC



Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-25 06:50:07 UTC



MAGNE SØVDE

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1455577

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-25 13:08:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0VGKW-0LAIG-UEOP-JLXMMX-NEAUT-314TJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>