



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBLEM BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brudeholmvegen 27
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALFA NOR REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 789 691	18 626 802
Annen driftsinntekt		114 453	98 500
Sum inntekter		14 904 144	18 725 302
Kostnader			
Varekostnad	1	12 614 997	15 943 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad	3	569 312	926 932
Sum kostnader		13 197 308	16 883 055
Driftsresultat		1 706 835	1 842 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 843	117
Sum finansinntekter		3 843	117
Annan rentekostnad		619 376	970 428
Sum finanskostnader		619 376	970 428
Netto finans		-615 533	-970 311
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 302	871 937
Skattekostnad på resultat	4	240 086	191 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 216	680 111
Årsresultat	5	851 216	680 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 216	680 111
Totalresultat		851 216	680 111
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		851 216	680 111
Sum overføringar og disponeringar		851 216	680 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	21 130	196 375
Sum immaterielle egedelar		21 130	196 375
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 661	32 661
Sum varige driftsmiddel		19 661	32 661
Sum anleggsmiddel		40 791	229 036
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1, 6	13 301 031	20 290 163
Krav			
Kundefordringer		34 308	27 172
Andre kortsiktige fordringer	7	1 519 252	637 253
Sum krav		1 553 560	664 425
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 544	431 919
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		373 544	431 919
Sum omløpsmiddel		15 228 135	21 386 508
SUM EIGEDELAR		15 268 926	21 615 544

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	4 500 000	4 500 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		6 787 881	5 936 665
Sum opptent egenkapital		6 787 881	5 936 665
Sum egenkapital	5	11 287 881	10 436 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 720 000	10 186 921
Sum anna langsiktig gjeld		3 720 000	10 186 921
Sum langsiktig gjeld		3 720 000	10 186 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 709	976 410
Betalbar skatt	4	64 841	
Annen kortsiktig gjeld		17 495	15 547
Sum kortsiktig gjeld		261 045	991 957
Sum gjeld		3 981 045	11 178 879
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 268 926	21 615 544
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486091

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBLEM BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brudeholmvegen 27
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALFA NOR REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 418 971
EMBLEM BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 789 691	18 626 802
Annen driftsinntekt		114 453	98 500
Sum inntekter		14 904 144	18 725 302
Kostnader			
Varekostnad	1	12 614 997	15 943 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad	3	569 312	926 932
Sum kostnader		13 197 308	16 883 055
Driftsresultat		1 706 835	1 842 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 843	117
Sum finansinntekter		3 843	117
Annan rentekostnad		619 376	970 428
Sum finanskostnader		619 376	970 428
Netto finans		-615 533	-970 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	240 086	191 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 216	680 111
Årsresultat	5	851 216	680 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 216	680 111
Totalresultat		851 216	680 111
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		851 216	680 111
Sum overføringer og disponeringar		851 216	680 111



Organisasjonsnr: 989 418 971
EMBLEM BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	21 130	196 375
Sum immaterielle egedelar		21 130	196 375
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	19 661	32 661
Sum varige driftsmiddel		19 661	32 661
Sum anleggsmiddel		40 791	229 036
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1, 6	13 301 031	20 290 163
Krav			
Kundefordringer		34 308	27 172
Andre kortsiktige fordringer	7	1 519 252	637 253
Sum krav		1 553 560	664 425
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 544	431 919
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		373 544	431 919
Sum omløpsmiddel		15 228 135	21 386 508
SUM EIGEDELAR		15 268 926	21 615 544
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	4 500 000	4 500 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		4 500 000	4 500 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		6 787 881	5 936 665
Sum opptent egenkapital		6 787 881	5 936 665
Sum egenkapital	5	11 287 881	10 436 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	3 720 000	10 186 921
Sum anna langsiktig gjeld		3 720 000	10 186 921
Sum langsiktig gjeld		3 720 000	10 186 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 709	976 410
Betalbar skatt	4	64 841	
Annen kortsiktig gjeld		17 495	15 547
Sum kortsiktig gjeld		261 045	991 957
Sum gjeld		3 981 045	11 178 879
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 268 926	21 615 544
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 989 418 971
EMBLEM BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS
Sjøgata 41
P.O. Box 331
N-6067 Ulsteinvik

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Emblem Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Emblem Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



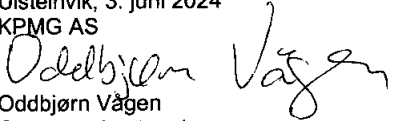
Uavhengig revisors beretning – Emblem Bygg Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ulsteinvik, 3. juni 2024
KPMG AS


Oddbjørn Vågen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Emblem Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 989 418 971



RESULTATREGNSKAP

EMBLEM BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 789 691	18 626 802
Annen driftsinntekt		114 453	98 500
Sum driftsinntekter		14 904 144	18 725 302
Varekostnad	1	12 614 997	15 943 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad	3	569 312	926 932
Sum driftskostnader		13 197 308	16 883 055
Driftsresultat		1 706 835	1 842 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 843	117
Annen rentekostnad		619 376	970 428
Resultat av finansposter		-615 533	-970 311
Resultat før skattekostnad		1 091 302	871 937
Skattekostnad på resultat	4	240 086	191 826
Resultat		851 216	680 111
Årsresultat	5	851 216	680 111
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		851 216	680 111
Sum overføringer		851 216	680 111



BALANSE

EMBLEM BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	21 130	196 375
Sum immaterielle eiendeler		21 130	196 375
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 661	32 661
Sum varige driftsmidler		19 661	32 661
Sum anleggsmidler		40 791	229 036
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	1, 6	13 301 031	20 290 163
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 308	27 172
Andre kortsiktige fordringer	7	1 519 252	637 253
Sum fordringer		1 553 560	664 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 544	431 919
Sum omløpsmidler		15 228 135	21 386 508
Sum eiendeler		15 268 926	21 615 544



BALANSE

EMBLEM BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 787 881	5 936 665
Sum opptjent egenkapital		6 787 881	5 936 665
Sum egenkapital	5	11 287 881	10 436 665
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 720 000	10 186 921
Sum annen langsiktig gjeld		3 720 000	10 186 921
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178 709	976 410
Betalbar skatt	4	64 841	0
Annen kortsiktig gjeld		17 495	15 547
Sum kortsiktig gjeld		261 045	991 957
Sum gjeld		3 981 045	11 178 879
Sum egenkapital og gjeld		15 268 926	21 615 544

28.05.2024

Styret i Emblem Bygg Eiendom AS

Gunnar Karl Emblem
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANLEGGSKONTRAKTER

Anleggskontrakter bokføres etter fullført kontrakts metode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Samenslåtte poster

Selskapet er pr 31.12.2023 i gang med utbygging av et boligprosjekt på Veahaugen i Ålesund kommune. I tillegg er det investert i felt som ikke er startet opp. Medgåtte ressurser pr årsskiftet for igangværende prosjekt aktiveres som varebeholdning.

Sammenslåtte poster varekostnad

	2023	2022
Varekjøp/underleverandører	5 625 865	12 096 326
Endring varelager	6 989 132	3 846 797
Varekostnad	12 614 997	15 943 123
Beholdninger		
Anlegg under utførelse	13 301 031	20 290 163



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	52 161	52 161
= Anskaffelseskost 31.12.23	52 161	52 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	32 500	32 500
= Bokført verdi 31.12.23	19 661	19 661
Årets ordinære avskrivninger	13 000	13 000
Økonomisk levetid	4 år	

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ingen tilsette. Selskapet blir administrert av styreleder.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 841	0
Endring i utsatt skattefordel	175 245	191 826
Skattekostnad ordinært resultat	240 086	191 826
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 091 302	871 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 324	4 654
Anvendelse av fremførbart underskudd	-891 894	-876 591
Skattepliktig inntekt	294 732	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 841	0
Sum betalbar skatt i balansen	64 841	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 045	-722	6 323
Fordringer	-89 000	0	89 000
Sum	-96 045	-722	95 324
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-891 894	-891 894
Grunnlag for utsatt skattefordel	-96 045	-892 616	-796 570
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 130	-196 375	-175 245



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 500 000	0	0	5 936 665	10 436 665
Årets resultat				851 216	851 216
Pr 31.12.2023	4 500 000	0	0	6 787 881	11 287 881

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån I	1 500 000	1 500 000
Pantelån II	0	450 000
Pantelån III	2 220 000	2 220 000
Byggelån	0	6 016 921
SUM LÅN	3 720 000	10 186 921
Garantibeløp pr 31.12	4.325.000	5.084.400
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anlegg under utførelse	13 301 031	20 290 163
Sum	13 301 031	20 290 163

Pantelån II er innfridd i 2023.

Pantelånet i sin helhet skal være innløst innen 3 år.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EMBLEM BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	1 000,0	4 500 000
Sum	4 500		4 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emblem Bygg AS	3 000	66,7	66,7
Sandnes Byggservice AS	1 500	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	4 500	100,0	100,0

Emblem Bygg Eiendom AS har en fordring på Emblem Bygg AS på totalt kr 1.479.870 pr 31.12.