



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 724 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS
Forretningsadresse: Hellingvegen 33
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Håkon Slåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		931 440	424 000
Sum inntekter		931 440	424 000
Kostnader			
Varekostnad		828 628	320 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	112 810	81 716
Sum kostnader		973 438	433 716
Driftsresultat		-41 998	-9 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		54	214
Sum finansinntekter		54	214
Annan rentekostnad		228	296
Sum finanskostnader		228	296
Netto finans		-174	-82
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 172	-9 798
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 278	-2 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 894	-7 642
Årsresultat	7	-32 894	-7 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 894	-7 642
Totalresultat		-32 894	-7 642
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-32 894	-7 642
Sum overføringer og disponeringar		-32 894	-7 642



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	19 475	10 197
Sum immaterielle egedelar		19 475	10 197
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	896 539	928 539
Infrastruktur	2	2 339 091	2 549 921
Sum varige driftsmiddel		3 235 630	3 478 460
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6		
Sum anleggsmiddel		3 255 105	3 488 657
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		66 400	
Andre kortsiktige fordringer		44 538	215 357
Sum krav		110 938	215 357
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 583	35 562
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		380 583	35 562
Sum omløpsmiddel		491 522	250 919
SUM EIGEDELAR		3 746 626	3 739 575

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap		69 046	36 152
Sum opptent egenkapital		-69 046	-36 152
Sum egenkapital	7	30 954	63 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 773	81 111
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 591 072	3 591 072
Annen kortsiktig gjeld		10 828	3 544
Sum kortsiktig gjeld		3 715 672	3 675 727
Sum gjeld		3 715 672	3 675 727
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 746 626	3 739 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532804

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 724 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS
Forretningsadresse: Hellingvegen 33
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Håkon Slåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 920 724 493
OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		931 440	424 000
Sum inntekter		931 440	424 000
Kostnader			
Varekostnad		828 628	320 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	112 810	81 716
Sum kostnader		973 438	433 716
Driftsresultat		-41 998	-9 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		54	214
Sum finansinntekter		54	214
Annan rentekostnad		228	296
Sum finanskostnader		228	296
Netto finans		-174	-82
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 278	-2 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 894	-7 642
Årsresultat	7	-32 894	-7 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 894	-7 642
Totalresultat		-32 894	-7 642
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-32 894	-7 642
Sum overføringer og disponeringar		-32 894	-7 642



Annen egenkapital	8		
Udekt tap		69 046	36 152
Sum opptent egenkapital		-69 046	-36 152
Sum egenkapital	7	30 954	63 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 773	81 111
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 591 072	3 591 072
Annen kortsiktig gjeld		10 828	3 544
Sum kortsiktig gjeld		3 715 672	3 675 727
Sum gjeld		3 715 672	3 675 727
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 746 626	3 739 575



Organisasjonsnr: 920 724 493
OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00



 Legally signed by
John Håkon Slåtten
01.06.2021

 Legally signed by
Odd Jorde
03.06.2021

 Legally signed by
Ola Hette
04.06.2021

 Legally signed by
Anny-Helene Løstegård
04.06.2021

Årsregnskap 2020

Oppheimsåsen Vatn Og Avløp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 724 493



RESULTATREGNSKAP

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		931 440	424 000
Sum driftsinntekter		931 440	424 000
Varekostnad		828 628	320 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	112 810	81 716
Sum driftskostnader		973 438	433 716
Driftsresultat		-41 998	-9 716
Annen renteinntekt		54	214
Annen rentekostnad		228	296
Resultat av finansposter		-174	-82
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 172	-9 798
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 278	-2 156
Ordinært resultat		-32 894	-7 642
Årsresultat	7	-32 894	-7 642
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 894	7 642
Sum overføringer		-32 894	-7 642



BALANSE

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	19 475	10 197
Sum immaterielle eiendeler		19 475	10 197
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	896 539	928 539
Infrastruktur	2	2 339 091	2 549 921
Sum varige driftsmidler		3 235 630	3 478 460
Sum anleggsmidler		3 255 105	3 488 657
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 400	0
Andre kortsiktige fordringer		44 538	215 357
Sum fordringer		110 938	215 357
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 583	35 562
Sum omløpsmidler		491 522	250 919
Sum eiendeler		3 746 626	3 739 575



BALANSE

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-69 046	-36 152
Sum opptjent egenkapital		-69 046	-36 152
Sum egenkapital	7	30 954	63 848
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 773	81 111
Konserngjeld	6	3 591 072	3 591 072
Annen kortsiktig gjeld		10 828	3 544
Sum kortsiktig gjeld		3 715 672	3 675 727
Sum gjeld		3 715 672	3 675 727
Sum egenkapital og gjeld		3 746 626	3 739 575

Torpo, 31.05.2021
Styret i Oppheimsåsen Vatn Og Avløp AS

Anny-Helene Løstegård
styreleder

Odd Jorde
styremedlem

Ola Hefte
styremedlem

John Håkon Slåtten
styremedlem/daglig leder



OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

920 724 493

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 15.300 for revisjon og kr. 8.500 for andre tjenester.

Note 2 Infrastruktur

Dette er vann- og avløpsanlegg som skal fordeles på de enkelte tomtene etterhvert som de blir solgt. Oppheimsåsen AS belastes for en andel av dette løpende.

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

SIDE 5



OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

920 724 493

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	960 539	960 539
= Anskaffelseskost 31.12.20	960 539	960 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	64 000	64 000
= Bokført verdi 31.12.20	896 539	896 539
Årets ordinære avskrivninger	32 000	32 000
Økonomisk levetid	30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 278	-2 156
Skattekostnad ordinært resultat	-9 278	-2 156
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 172	-9 798
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 174	-25 633
Skattepliktig inntekt	-64 346	-35 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	47 807	25 633	-22 174
Sum	47 807	25 633	-22 174
Akkumulert fremførbart underskudd	-136 328	-71 981	64 346
Grunnlag for utsatt skattefordel	-88 521	-46 349	42 172
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 475	-10 197	9 278

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

SIDE 6



OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

920 724 493

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppheimsåsen AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 591 072	3 591 072
Sum	3 591 072	3 591 072

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	-36 152	0	63 848
Årets resultat		-32 894	0	-32 894
Pr. 31.12.2020	100 000	-69 046	0	30 954

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -32 894 etter skatt, mot kr. -7 642 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Oppheimsåsen Vatn Og Avløp AS er i oppstartsfasen for levering av vann- og avløpstjenester, og omfanget av dette vil ta seg opp etterhvert som hyttefeltet blir utbygd. Dermed vil også inntektsgrunnlaget bli betydelig utvidet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Oppheimsåsen Vatn og Avløp AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oppheimsåsen Vatn og Avløp AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Postadresse:
Postboks 303
1379 NESBRU

Besøksadresse:
Fekjan 15
1394 NESBRU

Telefon: 66 77 72 10
Org.nr. 986 191 348

terje@mehrenrevisjon.no
elin@mehrenrevisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 31.05.2021

Mehren Revisjon AS

Terje Mehren

Statsautorisert revisor

Oppheimsåsen Vatn og Avløp AS – Revisjonsberetning 2020