



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 927 631 881 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BUSKERUD EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Funkeliaveien 4A 3616 KONGSBERG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Wonmin Jeong |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 964 476 | 815 440 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 225 000 |
| Sum inntekter | | 3 964 476 | 1 040 440 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 48 602 | 0 |
| Lønnskostnad | 3, 2 | 993 124 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 100 217 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 753 350 | 950 943 |
| Sum kostnader | | 2 895 293 | 950 943 |
| Driftsresultat | | 1 069 183 | 89 497 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 340 | 117 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 625 |
| Sum finansinntekter | | 340 | 1 742 |
| Annen rentekostnad | | 11 278 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 244 |
| Sum finanskostnader | | 11 278 | 1 244 |
| Netto finans | | -10 938 | 498 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 058 245 | 89 995 |
| Skattekostnad | | 1 | 19 798 |
| Årsresultat | | 1 058 244 | 70 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 058 244 | 70 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 058 244 | 70 197 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4 | 532 783 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 532 783 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 323 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 323 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 855 783 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 75 420 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 382 | 0 |
| Sum fordringer | | 77 802 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 525 757 | 140 626 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 757 | 140 626 |
| Sum omløpsmidler | | 603 559 | 140 626 |
| SUM EIENDELER | | 1 459 342 | 140 626 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Beholdning av egne aksjer | | 3 538 | 3 538 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 538 | 33 538 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 098 441 | 40 197 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 098 441 | 40 197 |
| Sum egenkapital | | 1 131 979 | 73 735 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 104 300 | 95 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 104 300 | 95 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 104 300 | 95 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 19 798 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 141 185 | -47 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 81 878 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 223 063 | -28 109 |
| Sum gjeld | | 327 363 | 66 891 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 459 342 | 140 626 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491457

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 631 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Funkeliaveien 4A
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wonmin Jeong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 927 631 881
BUSKERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 964 476 | 815 440 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 225 000 |
| Sum inntekter | | 3 964 476 | 1 040 440 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 48 602 | 0 |
| Lønnskostnad | 3, 2 | 993 124 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 100 217 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 753 350 | 950 943 |
| Sum kostnader | | 2 895 293 | 950 943 |
| Driftsresultat | | 1 069 183 | 89 497 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 340 | 117 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 625 |
| Sum finansinntekter | | 340 | 1 742 |
| Annen rentekostnad | | 11 278 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 244 |
| Sum finanskostnader | | 11 278 | 1 244 |
| Netto finans | | -10 938 | 498 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 058 245 | 89 995 |
| Skattekostnad | | 1 | 19 798 |
| Årsresultat | | 1 058 244 | 70 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 058 244 | 70 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 058 244 | 70 197 |



Organisasjonsnr: 927 631 881
BUSKERUD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4 | 532 783 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 532 783 | 0 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|----------------|----------|
| Andre langsiktige fordringer | | 323 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 323 000 | 0 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 855 783 | 0 |
|--------------------------|--|----------------|----------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|----------|
| Kundefordringer | | 75 420 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 382 | 0 |
| Sum fordringer | | 77 802 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 525 757 | 140 626 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 757 | 140 626 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 603 559 | 140 626 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 1 459 342 | 140 626 |
|----------------------|--|------------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | 3 538 | 3 538 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 538 | 33 538 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 1 098 441 | 40 197 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 098 441 | 40 197 |
| Sum egenkapital | 1 131 979 | 73 735 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 104 300 | 95 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 104 300 | 95 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 104 300 | 95 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 0 | 19 798 |
| Skyldig offentlige avgifter | 141 185 | -47 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | 81 878 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 223 063 | -28 109 |
| Sum gjeld | 327 363 | 66 891 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 459 342 | 140 626 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 631 881
BUSKERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.28

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|------------------|-----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 819760.00 | 0.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 121422.00 | 0.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 46589.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5353.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 993124.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 633000.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 633000.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 100217.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 532783.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 100217.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

