



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 333 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Grendal Bjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
Sum inntekter		324 000	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 895	108 895
Annen driftskostnad		75 054	95 547
Sum kostnader		183 949	204 442
Driftsresultat		140 051	119 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Annen rentekostnad		55 297	40 441
Sum finanskostnader		55 297	40 441
Netto finans		-55 297	-40 420
Resultat før skattekostnad		84 754	79 138
Skattekostnad	3, 4	32 143	29 945
Årsresultat		52 611	49 193
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	113 962	0
Annen egenkapital		-61 351	49 193
Sum overføringer og disponeringer		52 611	49 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	859 368	968 263
Sum varige driftsmidler		859 368	968 263
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 223 963	2 223 963
Sum finansielle anleggsmidler		2 223 963	2 223 963
Sum anleggsmidler		3 083 331	3 192 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 745	56 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 745	56 141
Sum omløpsmidler		323 745	56 141
SUM EIENDELER		3 407 075	3 248 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 402 877	1 464 228
Sum opptjent egenkapital		1 402 877	1 464 228
Sum egenkapital	8	1 502 877	1 564 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	437 193	335 943
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 146 488	1 091 894
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 681	1 427 837
Sum langsiktig gjeld		1 583 681	1 427 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 057	7 330
Betalbar skatt	3, 4	0	29 945
Skyldige offentlige avgifter		12 689	11 361
Kortsiktig konserngjeld	5	301 934	205 829
Annen kortsiktig gjeld		1 838	1 838
Sum kortsiktig gjeld		320 518	256 303
Sum gjeld		1 904 199	1 684 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 075	3 248 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733445

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 333 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENDAL EIENDOM AS
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Grendal Bjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 988 333 700
GRENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
Sum inntekter		324 000	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 895	108 895
Annen driftskostnad		75 054	95 547
Sum kostnader		183 949	204 442
Driftsresultat		140 051	119 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Annen rentekostnad		55 297	40 441
Sum finanskostnader		55 297	40 441
Netto finans		-55 297	-40 420
Resultat før skattekostnad		84 754	79 138
Skattekostnad	3, 4	32 143	29 945
Årsresultat		52 611	49 193
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	113 962	0
Annen egenkapital		-61 351	49 193
Sum overføringer og disponeringer		52 611	49 193



Organisasjonsnr: 988 333 700
GRENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 859 368 968 263
Sum varige driftsmidler 859 368 968 263

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 6 2 223 963 2 223 963
Sum finansielle
anleggsmidler 2 223 963 2 223 963

Sum anleggsmidler 3 083 331 3 192 226

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 200 000 0
Sum fordringer 200 000 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 123 745 56 141
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 123 745 56 141

Sum omløpsmidler 323 745 56 141

SUM EIENDELER 3 407 075 3 248 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8 1 402 877 1 464 228



Sum opptjent egenkapital		1 402 877	1 464 228
Sum egenkapital	8	1 502 877	1 564 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	437 193	335 943
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 146 488	1 091 894
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 681	1 427 837
Sum langsiktig gjeld		1 583 681	1 427 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 057	7 330
Betalbar skatt	3, 4	0	29 945
Skyldige offentlige avgifter		12 689	11 361
Kortsiktig konserngjeld	5	301 934	205 829
Annen kortsiktig gjeld		1 838	1 838
Sum kortsiktig gjeld		320 518	256 303
Sum gjeld		1 904 199	1 684 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 075	3 248 367



Organisasjonsnr: 988 333 700
GRENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	437193.00	335943.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	301934.00	205829.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Som nærstående parter, datterselskapene, regnes Hegra Bensinstasjon AS, Meråker Bensinstasjon AS og Bjørnevik Eiendom AS. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Alt salg mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår. Det er avgitt konsernbidrag NOK 146 105 til Bjørnevik Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I posten øvrig langsiktig gjelder inngår lån fra Anne-Britt Bjørnevik med NOK 573 244 og lån fra Einar Bjørnevik med NOK 573 244. Lånene er ikke sikret med pant.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Grendal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grendal Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KCYJ0-3JIT-WXUHS-DV00E-ABVPA-K75HK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-30 18:16:03 UTC



Penneo Dokumentmøkket: KCYJ0-3J11-WXUHS-DV00E-ABVPA-K75HK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
GRENDAL EIENDOM AS

988333700

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRENDALEIENDOM AS
988 333 700

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
Sum driftsinntekter		324 000	324 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-108 895	-108 895
Annen driftskostnad		-75 054	-95 547
Sum driftskostnader		-183 949	-204 442
Driftsresultat		140 051	119 558
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-55 297	-40 441
Sum finanskostnader		-55 297	-40 441
Netto finans		-55 297	-40 420
Resultat før skattekostnad		84 754	79 138
Skattekostnad	3, 4	-32 143	-29 945
Årsresultat		52 611	49 193
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	113 962	0
Annen egenkapital		-61 351	49 193
Sum overføringer		52 611	49 193



GRENDAL EIENDOM AS
988 333 700

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	859 368	968 263
Sum varige driftsmidler		859 368	968 263
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 223 963	2 223 963
Sum finansielle anleggsmidler		2 223 963	2 223 963
Sum anleggsmidler		3 083 331	3 192 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 745	56 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 745	56 141
Sum omløpsmidler		323 745	56 141
SUM EIENDELER		3 407 075	3 248 367



GRENDALEIENDOM AS
988 333 700

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 402 877	1 464 228
Sum opptjent egenkapital		1 402 877	1 464 228
Sum egenkapital	8	1 502 877	1 564 228
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	437 193	335 943
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 146 488	1 091 894
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 681	1 427 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 057	7 330
Betalbar skatt	3, 4	0	29 945
Skyldige offentlige avgifter		12 689	11 361
Kortsiktig konserngjeld	5	301 934	205 829
Annen kortsiktig gjeld		1 838	1 838
Sum kortsiktig gjeld		320 518	256 303
Sum gjeld		1 904 199	1 684 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 075	3 248 367

HEGRA, 30.06.2025

Jan Petter Grendal Bjørnevik
styrets leder / daglig leder



GRENDAL EIENDOM AS
988 333 700

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.



GRENDAL EIENDOM AS
988 333 700

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 442 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 442 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 474 262
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 583 157
Balanseført verdi pr 31.12	859 368
Årets av- og nedskrivninger	108 895
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 143	29 945
Skattekostnad	32 143	29 945
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	84 754	79 138
Permanente forskjeller	702	-21
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 649	56 995
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-146 105	0
Skattepliktig inntekt	0	136 112
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 143	29 945
Betalbar skatt på konsernbidrag	-32 143	0
Betalbar skatt i balansen	0	29 945

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-132 915	-193 564	60 649
Netto forskjeller	-132 915	-193 564	60 649
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	132 915	193 564	-60 649
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



GRENDALEIENDOM AS
988 333 700

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	437 193	335 943

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	301 934	205 829

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Som nærstående parter, datterselskapene, regnes Hegra Bensinstasjon AS, Meråker Bensinstasjon AS og Bjørnevik Eiendom AS.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Alt salg mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Det er avgitt konsernbidrag NOK 146 105 til Bjørnevik Eiendom AS.

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Hegra Bensinstasjon AS	Hegra	100,00	100,00	2 046 963	-642 061	1 659 753
Meråker Bensinstasjon AS	Meråker	100,00	100,00	30 000	120 162	-1 156
Bjørnevik Eiendom AS	Meråker	100,00	100,00	147 000	-282 167	91 455
Sum				2 223 963		

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Petter Bjørnevik	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 464 228	1 564 228
Årsresultat	0	52 611	52 611
- Avgitt konsernbidrag	0	-113 962	-113 962
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 402 877	1 502 877

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår lån fra Anne-Britt Bjørnevik med NOK 573 244 og lån fra Einar Bjørnevik med NOK 573 244. Lånene er ikke sikret med pant.