



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 745 385
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLAGE UTLEIGE AS
Forretningsadresse:	Istadosen 4 5709 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Flage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 399 665	61 799 078
Annen driftsinntekt		16 957 565	5 012 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 357 230</b>	<b>66 811 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 825 663	5 683 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	31 513 488	32 504 185
Annen driftskostnad		14 527 431	12 255 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 866 582</b>	<b>50 442 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 490 649</b>	<b>16 368 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450 291	282 413
Annen finansinntekt		199 141	246 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649 432</b>	<b>529 006</b>
Annen rentekostnad	2	9 977 653	4 155 399
Annen finanskostnad		110 574	8 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 088 227</b>	<b>4 163 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 438 795</b>	<b>-3 634 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 051 854</b>	<b>12 733 780</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 972 280	2 801 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 079 574</b>	<b>9 932 349</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 079 574</b>	<b>9 932 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 079 574</b>	<b>9 932 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 079 574</b>	<b>9 932 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		14 079 574	9 932 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 079 574</b>	<b>9 932 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 283 209	23 659 383
Maskiner og anlegg	2, 3	143 710 289	119 285 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>166 993 498</b>	<b>142 944 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 948 569	3 454 099
Investeringer i aksjer og andeler	8	600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 548 569</b>	<b>4 054 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 542 067</b>	<b>146 998 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>877 255</b>	<b>1 391 045</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9	17 569 278	6 273 079
Andre kortsiktige fordringer	9		1 343 550
Konsernfordringer		48 611 700	26 624 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 180 978</b>	<b>34 241 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 386	9 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 386</b>	<b>9 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 080 619</b>	<b>35 642 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 622 686</b>	<b>182 640 788</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 105</b>	<b>104 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 199 910	33 273 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 199 910</b>	<b>33 273 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>37 304 015</b>	<b>33 377 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 382 164	2 413 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 382 164</b>	<b>2 413 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 630 644	48 820 955
Øvrig langsiktig gjeld	2	120 182 886	86 454 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 813 530</b>	<b>135 275 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 195 694</b>	<b>137 688 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 412 345	2 344 033
Betalbar skatt	4		329 940
Skyldig offentlige avgifter		409 960	
Kortsiktig konserngjeld	9	15 158 991	8 611 842
Annen kortsiktig gjeld		1 141 682	288 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 122 978</b>	<b>11 574 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 318 672</b>	<b>149 262 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 622 686</b>	<b>182 640 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 745 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAGE UTLEIGE AS  
Forretningsadresse: Istadosen 4  
5709 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Flage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 983 745 385  
FLAGE UTLEIGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 399 665	61 799 078
Annen driftsinntekt		16 957 565	5 012 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 357 230</b>	<b>66 811 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 825 663	5 683 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	31 513 488	32 504 185
Annen driftskostnad		14 527 431	12 255 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 866 582</b>	<b>50 442 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 490 649</b>	<b>16 368 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450 291	282 413
Annen finansinntekt		199 141	246 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649 432</b>	<b>529 006</b>
Annen rentekostnad	2	9 977 653	4 155 399
Annen finanskostnad		110 574	8 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 088 227</b>	<b>4 163 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 438 795</b>	<b>-3 634 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 972 280	2 801 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 079 574</b>	<b>9 932 349</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 079 574</b>	<b>9 932 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 079 574</b>	<b>9 932 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 079 574</b>	<b>9 932 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 079 574	9 932 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 079 574</b>	<b>9 932 349</b>



Organisasjonsnr: 983 745 385  
FLAGE UTLEIGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 283 209	23 659 383
Maskiner og anlegg	2, 3	143 710 289	119 285 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>166 993 498</b>	<b>142 944 402</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	3 948 569	3 454 099
Investeringer i aksjer og andeler	8	600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 548 569</b>	<b>4 054 099</b>

**Sum anleggsmidler** 171 542 067 146 998 501

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 877 255 1 391 045

##### Fordringer

Kundefordringer	6, 9	17 569 278	6 273 079
Andre kortsiktige fordringer	9		1 343 550
Konsernfordringer		48 611 700	26 624 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 180 978</b>	<b>34 241 255</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 386	9 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 386</b>	<b>9 987</b>

**Sum omløpsmidler** 67 080 619 35 642 287

**SUM EIENDELER** 238 622 686 182 640 788

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 105</b>	<b>104 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 199 910	33 273 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 199 910</b>	<b>33 273 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 304 015</b>	<b>33 377 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 382 164	2 413 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 382 164</b>	<b>2 413 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	42 630 644	48 820 955
Øvrig langsiktig gjeld	2	120 182 886	86 454 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 813 530</b>	<b>135 275 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 195 694</b>	<b>137 688 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 412 345	2 344 033
Betalbar skatt	4		329 940
Skyldig offentlige avgifter		409 960	
Kortsiktig konserngjeld	9	15 158 991	8 611 842
Annen kortsiktig gjeld		1 141 682	288 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 122 978</b>	<b>11 574 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 318 672</b>	<b>149 262 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 622 686</b>	<b>182 640 788</b>



Organisasjonsnr: 983 745 385  
FLAGE UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Flage Utleige AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 745 385



### Resultatregnskap

Flage Utleige AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		62 399 665	61 799 078
Annen driftsinntekt		16 957 565	5 012 067
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 357 230</b>	<b>66 811 145</b>
Varekostnad		5 825 663	5 683 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	31 513 488	32 504 185
Annen driftskostnad		14 527 431	12 255 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 866 582</b>	<b>50 442 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 490 649</b>	<b>16 368 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450 291	282 413
Annen finansinntekt		199 141	246 593
Annen rentekostnad	2	9 977 653	4 155 399
Annen finanskostnad		110 574	8 204
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 438 795</b>	<b>-3 634 597</b>
Resultat før skattekostnad		18 051 854	12 733 780
Skattekostnad på resultat	4	3 972 280	2 801 431
<b>Resultat</b>		<b>14 079 574</b>	<b>9 932 349</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>14 079 574</b>	<b>9 932 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 079 574	9 932 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 079 574</b>	<b>9 932 349</b>



## Balanse

Flage Utleige AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 283 209	23 659 383
Maskiner og anlegg	2, 3	143 710 289	119 285 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>166 993 498</b>	<b>142 944 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	3 948 569	3 454 099
Investeringer i aksjer og andeler	8	600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 548 569</b>	<b>4 054 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 542 067</b>	<b>146 998 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		877 255	1 391 045
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9	17 569 278	6 273 079
Andre kortsiktige fordringer	9	0	1 343 550
Konsernfordringer		48 611 700	26 624 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 180 978</b>	<b>34 241 255</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 386	9 987
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 080 619</b>	<b>35 642 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>238 622 686</b>	<b>182 640 788</b>



### Balanse

Flage Utleige AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 105</b>	<b>104 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 199 910	33 273 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 199 910</b>	<b>33 273 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 304 015</b>	<b>33 377 858</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 382 164	2 413 134
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 382 164</b>	<b>2 413 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 630 644	48 820 955
Øvrig langsiktig gjeld	2	120 182 886	86 454 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 813 530</b>	<b>135 275 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 412 345	2 344 033
Betalbar skatt	4	0	329 940
Skyldig offentlige avgifter		409 960	0
Konserngjeld	9	15 158 991	8 611 842
Annen kortsiktig gjeld		1 141 682	288 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 122 978</b>	<b>11 574 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 318 672</b>	<b>149 262 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>238 622 686</b>	<b>182 640 788</b>



**Balanse**

Flage Utleige AS  
Styret i Flage Utleige AS

---

Ole Petter Flage  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### LEIEAVTALER

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 1 Lønnskostnader

Flage Utleige AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Leasingavtaler

Driftsmidler med leasingavtale blir regnskapsmessig avskrevet over periode tilsvarende inngått leasingavtale. Driftsmidler som har estimert kortere levetid eller er utsatt for andre varige verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi.

	2023	2022
Avskrivning på leaset driftsmidler	23 907 602	25 585 008
Estimerte renter på leasingkontrakter	6 950 205	2 523 976
<b>Sum</b>	<b>30 857 807</b>	<b>28 108 984</b>
Balansført verdi av driftsmidler på leasing	121 916 781	91 461 409
Leasingforpliktelser (Øvrig langsiktig gjeld)	120 182 886	86 454 567

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	24 568 904	141 137 491	165 706 395
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	89 105 771	89 105 771
Avgang anleggsmidler		-1 733 783	-1 733 783
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>24 568 904</b>	<b>228 509 479</b>	<b>253 078 383</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 285 695	84 799 190	86 084 884
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>23 283 209</b>	<b>143 710 289</b>	<b>166 993 498</b>
Årets ordinære avskrivninger	376 173	31 137 314	31 513 488
Økonomisk levetid	10 år	4-10 år	

Det inngår balansførte leasingavtaler i Maskiner og anlegg. For mer informasjon, se note 2.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 003 250	2 063 068
Endring i utsatt skattefordel	969 030	738 363
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 972 280</b>	<b>2 801 431</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 051 854	12 733 780
Permanente forskjeller	3 965	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 404 682	-3 356 197
Avgitt konsernbidrag	-13 651 137	-7 877 856
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 499 727</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 003 250	2 063 068
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 003 250	-1 733 128
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>329 940</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 627 454	5 946 794	-7 680 659
Balanseførte leieavtaler	1 733 895	5 006 842	3 272 947
Gevinst – og tapskonto	12 124	15 155	3 031
<b>Sum</b>	<b>15 373 473</b>	<b>10 968 791</b>	<b>-4 404 682</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 373 473</b>	<b>10 968 791</b>	<b>-4 404 682</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 382 164</b>	<b>2 413 134</b>	<b>-969 030</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	4 105	33 273 753	33 377 858
Avgitt konsernbidrag			-10 153 417	-10 153 417
Årets resultat			14 079 574	14 079 574
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 105</b>	<b>37 199 910</b>	<b>37 304 015</b>



## Note 6 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller anslagsvis kr 5 000 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeldsbrevlån er sikret med pantobligasjoner til sammen pålydende kr. 100 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Fordringer	17 569 278
Anleggsmidler	45 076 718

## Note 7 Investering i datterselskap

	Eierandel	Forretnings kommune	Resultat 2022	Egenkapital 2022	Anskaffelses kostnad
NNP Parsell 11 AS	100 %	Voss	-6 000	33 000	2 099 081
NNP Parsell 10 AS	100 %	Voss	-7 000	31 000	1 255 018
Rosslandsvegen 960 AS	100 %	Alver	-1 168 000	-1 078 000	594 470
<b>Sum</b>					<b>3 948 569</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap for underkonsernet jf. regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskapet avlegges i Flage Invest AS.

## Note 8 Investering i andre aksjer og andeler

	Eierandel	Forretnings kommune	Resultat 2022	Egenkapital 2022	Anskaffelses kostnad
Bulken Eigendom AS	33%	Voss	-561 000	626 000	600 000

## Note 9 Konsernmellomværende

Konsernfordringer	Tilknytning	Type	2023	2022
Flage Maskin AS	Søsterselskap	Kundefordring	5 042 962	2 253 588
Voss Stein AS	Søsterselskap	Kundefordring	306 875	0
Flage Invest AS	Søsterselskap	Konsernkontoordning	36 145 762	16 708 688
NNP Parsell 11 AS	Datterselskap	Annen fordring	0	931 954
NNP Parsell 10 AS	Datterselskap	Annen fordring	0	1 539 972
Rosslandsvegen 360 AS	Datterselskap	Annen fordring	0	7 444 012
<b>Sum</b>			<b>41 495 599</b>	<b>28 878 214</b>

Konserngjeld	Tilknytning	Type	2023	2022
Flage Invest AS	Morselskap	Leverandørgjeld	193 870	0
Flage Maskin AS	Søsterselskap	Leverandørgjeld	6 885 988	0
Bulken Utvilking AS	Søsterselskap	Leverandørgjeld	258 874	0
Flage Invest AS	Morselskap	Konsernbidrag	770 002	193 870
Nordhordland Stein AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	1 979 854	444 393
Nordhordland Stein AS	Søsterselskap	Annen gjeld	1 507 854	1 063 461
Flage Maskin AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	10 267 345	6 651 244



Bulken Utvikling AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	0	258 874
<b>Sum</b>			<b>21 863 787</b>	<b>8 611 842</b>

Mellomværende i konsernet er ikke renteberegnet.



## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FLAGE UTLEIGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Flage Invest AS	10 000	100,0	100,0



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flage Utleige AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flage Utleige AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: VHLZ3-KYZNV-4WAD3-8INJE-DYK12-L4HY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: VHLZ3-KYZNV-4WAD3-8JUE-DYK12-L4HY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karlsen, Knut Olav

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 46.226.xxx.xxx

2024-07-31 07:15:49 UTC



### Karlsen, Knut Olav

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 46.226.xxx.xxx

2024-07-31 07:15:49 UTC



Penneo Dokument ID: VHLZ3-KYZNV-4WAD3-8INJE-DYKZ-L4HY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>