



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 212 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSUNDKAIEN AS
Forretningsadresse: Lindøyveien 92
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 040	
Sum kostnader		26 040	
Driftsresultat		-6 040	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 000	
Sum finanskostnader		15 000	
Netto finans		-15 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 040	0
Skattekostnad på resultat	4	-4 629	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 411	0
Årsresultat		-16 411	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 411	
Totalresultat		-16 411	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-16 411	
Konsernbidrag		16 411	
Udekket tap		-16 411	
Sum overføringer og disponeringer		-16 411	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 884 730	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 884 730	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 884 730	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 040	
Sum fordringer	5	21 040	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 000	
Sum omløpsmidler		41 040	0
SUM EIENDELER		1 925 770	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	33 786	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	368 944	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		16 411	
Sum innskutt egenkapital		419 141	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 411	
Sum opptjent egenkapital		-16 411	
Sum egenkapital		402 730	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 515 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 515 000	
Sum langsiktig gjeld		1 515 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 440	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 600	
Sum kortsiktig gjeld		8 040	
Sum gjeld		1 523 040	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 925 770	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543768

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 212 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSUNDKAIEN AS
Forretningsadresse: Lindøyveien 92
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 929 212 770
NYSUNDKAIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 040	
Sum kostnader		26 040	
Driftsresultat		-6 040	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 000	
Sum finanskostnader		15 000	
Netto finans		-15 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 040	0
Skattekostnad på resultat	4	-4 629	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 411	0
Årsresultat		-16 411	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 411	
Totalresultat		-16 411	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-16 411	
Konsernbidrag		16 411	
Udekket tap		-16 411	
Sum overføringer og disponeringer		-16 411	



Organisasjonsnr: 929 212 770
NYSUNDKAIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 884 730	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 884 730	
--------------------------------	--	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 884 730	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	21 040	
------------	---	--------	--

Sum fordringer	5	21 040	
-----------------------	----------	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		20 000	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		20 000	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		41 040	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 925 770	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	33 786	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7	368 944	
----------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital		16 411	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		419 141	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		16 411	
-------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-16 411	
Sum egenkapital		402 730	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 515 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 515 000	
Sum langsiktig gjeld		1 515 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 440	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 600	
Sum kortsiktig gjeld		8 040	
Sum gjeld		1 523 040	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 925 770	0



Organisasjonsnr: 929 212 770
NYSUNDKAIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nysundkaien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 929 212 770



RESULTATREGNSKAP

NYSUNDKAIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	0
Annen driftskostnad		8 040	0
Sum driftskostnader		26 040	0
Driftsresultat		-6 040	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 000	0
Resultat av finansposter		-15 000	0
Resultat før skattekostnad		-21 040	0
Skattekostnad på resultat	4	-4 629	0
Årsresultat		-16 411	0
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		16 411	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-16 411	0
Overført til udekket tap		16 411	0
Sum overføringer		-16 411	0



BALANSE

NYSUNDKAIEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 884 730	0
Sum varige driftsmidler		1 884 730	0
Sum anleggsmidler		1 884 730	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 040	0
Sum fordringer	5	21 040	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 000	0
Sum omløpsmidler		41 040	0
Sum eiendeler		1 925 770	0



BALANSE

NYSUNDKAIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	33 786	0
Overkurs	7	368 944	0
Annen innskutt egenkapital		16 411	0
Sum innskutt egenkapital		419 141	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 411	0
Sum opptjent egenkapital		-16 411	0
Sum egenkapital		402 730	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Langsiktig konserngjeld	5	1 515 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 515 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 440	0
Konserngjeld	5	1 600	0
Sum kortsiktig gjeld		8 040	0
Sum gjeld		1 523 040	0
Sum egenkapital og gjeld		1 925 770	0

Egersund, 31.05.2023
Styret i Nysundkaien AS

Torger Torgersen Myklebust
styreleder



NYSUNDKAIEN AS

929 212 770

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Nysundkaien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygn. ol.
Tilført ved fisjon	402 730
Tilgang i året	1 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 902 730
Årets ordinære avskrivninger	18 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	18 000
Årets avskrivning og nedskrivning	18 000
Bokført verdi 31.12.2022	1 884 730



NYSUNDKAIEN AS

929 212 770

Varige driftsmidler refererer seg til Nysundkaien på Eigerøy i Eigersund kommune som er utfisjonert fra Robertson Eiendom AS i 2022 i forkant av Fonn Holding AS' kjøp av aksjene i selskapet. Eiendommen anses som tomteareal og avskrives ikke. Årets tilgang gjelder kjøp av tilliggende båthus.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 629	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 629	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 040	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	21 040	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 629	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 629	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende konsernselskap

Selskapets langsiktige gjeld kr 1 515 000 referer seg til lån fra morselskap Fonn Holding AS vedr. kjøp av tilliggende båthus til selskapets eiendom Nysundkaien. Beregnet rente er tillagt lånet med kr 15 000.

Annen kortsiktig fordring kr 21 040 gjelder fordring på konsernbidrag fea morselskap og annen kortsiktig gjeld kr 1 600 gjelder utlegg hos søsterselskapet Fonn Fabrikker AS.



NYSUNDKAIEN AS

929 212 770

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYSUNDKAIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	337,9	33 787
Sum	100		33 787

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fonn Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-16 411	-16 411
Stiftelse 23.02.22 v/fisjon	33 786	368 944			402730
Konsernbidrag mottatt			16 411		16 411
Konsernbidrag mottatt			16 411		16 411
Pr 31.12.2022	33 786	368 944	32 822	-16 411	419 141