



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 312 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØSLID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsdal 10
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Frøslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		801 266	
Annen driftsinntekt		1 860 000	232 357
Sum inntekter		2 661 266	232 357
Kostnader			
Varekostnad		31 300	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	426 868	211 708
Annen driftskostnad		1 213 789	409 400
Sum kostnader		1 671 957	621 108
Driftsresultat		989 309	-388 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	253
Sum finansinntekter		63	253
Annen rentekostnad		734 235	306 287
Sum finanskostnader		734 235	306 287
Netto finans		-734 172	-306 034
Ordinært resultat før skattekostnad	2	255 137	-694 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 137	-694 785
Årsresultat		255 137	-694 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 137	-694 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		255 137	-694 786
Overført annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		255 137	-694 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 886 449	15 248 317
Maskiner og anlegg		488 082	547 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 500	27 500
Sum varige driftsmidler	1	15 396 031	15 822 899
Sum anleggsmidler		15 396 031	15 822 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 938 954	241 999
Andre fordringer		67 056	245 216
Sum fordringer		2 006 009	487 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58	175 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	175 490
Sum omløpsmidler		2 006 067	662 705
SUM EIENDELER		17 402 098	16 485 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		439 648	694 786
Sum opptjent egenkapital		-439 648	-694 786
Sum egenkapital	4	460 352	205 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 243 660	13 767 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 243 660	13 767 500
Sum langsiktig gjeld		13 243 660	13 767 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 203	175 640
Skyldige offentlige avgifter		74 039	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 570 845	2 147 250
Sum kortsiktig gjeld		3 698 087	2 512 890
Sum gjeld		16 941 747	16 280 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 402 098	16 485 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568056

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 312 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØSLID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsdal 10
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Frøslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 312 239
FRØSLID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		801 266	
Annen driftsinntekt		1 860 000	232 357
Sum inntekter		2 661 266	232 357
Kostnader			
Varekostnad		31 300	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	426 868	211 708
Annen driftskostnad		1 213 789	409 400
Sum kostnader		1 671 957	621 108
Driftsresultat		989 309	-388 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	253
Sum finansinntekter		63	253
Annen rentekostnad		734 235	306 287
Sum finanskostnader		734 235	306 287
Netto finans		-734 172	-306 034
Ordinært resultat før skattekostnad	2	255 137	-694 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 137	-694 785
Årsresultat		255 137	-694 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 137	-694 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		255 137	-694 786
Overført annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		255 137	-694 786



Organisasjonsnr: 927 312 239
FRØSLID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 886 449	15 248 317
Maskiner og anlegg		488 082	547 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 500	27 500
Sum varige driftsmidler	1	15 396 031	15 822 899

Sum anleggsmidler		15 396 031	15 822 899
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 938 954	241 999
Andre fordringer		67 056	245 216
Sum fordringer		2 006 009	487 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		58	175 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	175 490

Sum omløpsmidler		2 006 067	662 705
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 402 098	16 485 604
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap		439 648	694 786
Sum opptjent egenkapital		-439 648	-694 786

Sum egenkapital	4	460 352	205 214
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 243 660	13 767 500
Sum annen langsiktig gjeld	13 243 660	13 767 500
Sum langsiktig gjeld	13 243 660	13 767 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 203	175 640
Skyldige offentlige avgifter	74 039	
Annen kortsiktig gjeld	3 570 845	2 147 250
Sum kortsiktig gjeld	3 698 087	2 512 890
Sum gjeld	16 941 747	16 280 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 402 098	16 485 604



Organisasjonsnr: 927 312 239
FRØSLID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport Frøslid
Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927 312 239

2022

Innhold:

- **Årsregnskap**
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Utarbeidet av
Nordre Land Regnskap SA
Storgt. 49
2870 Dokka
Org. Nr 934 206 061





**Resultatregnskap pr 31.12.
Frøslid Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		801 266	
Annen driftsinntekt		1 860 000	232 357
Sum driftsinntekter		2 661 266	232 357
Driftskostnader			
Varekostnad		31 300	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	426 868	211 708
Annen driftskostnad		1 213 789	409 400
Sum driftskostnader		1 671 957	621 108
Driftsresultat		989 309	-388 751
Finansposter			
Annen renteinntekt		63	253
Annen rentekostnad		734 235	306 287
Netto finansposter		-734 172	-306 034
Resultat før skattekostnad	2	255 137	-694 786
Skattekostnad			
Årsresultat		255 137	-694 786
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital			0
Udekket tap		255 137	-694 786
Sum overføringer og disponeringer		255 137	-694 786




**Balanse pr 31.12.
Frøslid Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-439 648	-694 786
Sum opptjent egenkapital		-439 648	-694 786
Sum egenkapital	4	460 352	205 214
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 243 660	13 767 500
Sum Annen langsiktig gjeld		13 243 660	13 767 500
Leverandørgjeld		53 203	175 640
Annen kortsiktig gjeld	5	3 570 845	2 337 250
Skyldig merverdiavgift		74 039	
Sum kortsiktig gjeld		3 698 087	2 512 890
Sum gjeld		16 941 747	16 280 390
Sum egenkapital og gjeld		17 402 098	16 485 604

Brandbu 31.12.2022/22.06.2023
Frøslid Eiendom AS


Geir Helge Frøslid
Styreleder


Nina Merete Sveen Frøslid
Styremedlem


Håkon Sveen Frøslid
Styremedlem



**Balanse pr 31.12.
Frøslid Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 886 449	15 248 317
Maskiner og anlegg		488 082	547 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 500	27 500
Sum varige driftsmidler	1	15 396 031	15 822 899
Sum anleggsmidler		15 396 031	15 822 899
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 938 954	241 999
Andre fordringer		67 056	214 842
Merverdiavgift til gode			30 374
Sum fordringer		2 006 009	487 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58	175 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	175 490
Sum omløpsmidler		2 006 067	662 705
Sum eiendeler		17 402 098	16 485 604



Noter 2022

Frøslid Eiendom AS
Organisasjonsnr. 927 312 239

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	12 685 205	3 203 637	15 888 842
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	12 685 205	3 203 637	15 888 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-142 029	-350 782	-492 811
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	12 543 176	2 852 855	15 396 031
Årets avskrivninger	188292	238 576	426 868
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	5-15 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-6,67%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordele	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	255 137	-694 785
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-275 328	-598 543
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-20 191	-1 293 328
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2022	2021
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 3 - Aksjekapital

Selskapet eies i sin helhet av Frøslid AS.

Frøslid AS eies av Geir Helge Frøslid, Håkon Sveen Frøslid og Nina Merete Sveen Frøslid.

De eier hhv. 56%, 24% og 20% av aksjekapitalen.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	900 000			-694 786	205 214
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	900 000			-694 786	205 214
Årsresultat				255 137	255 137
Kontantinnskudd					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	900 000			-439 649	460 351

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Annen kortsiktig gjeld kr 3 570 845 består av gjeld til andre selskaper.

Kr 997 250 er gjeld til søsterselskap Norsk Gran AS og kr 1 203 000 er gjeld til morselskap Frøslid AS.

Det er også gjeld til eier Frøslid AS på kr 1 180 595.

I tillegg er det gjeld til Oppland Bygg og Anlegg AS på kr 190 000.

Geir Helge Frøslid
Håkon Sveen Frøslid
Nina Merete Sveen Frøslid