



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mosvold terrasse 26
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Westmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			11 405
Annen driftskostnad	3	109 306	29 792
Sum kostnader		109 306	41 197
Driftsresultat		-109 306	-41 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		872	2 897
Sum finansinntekter		872	2 897
Annen finanskostnad			1 474
Sum finanskostnader			1 474
Netto finans		872	1 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 434	-39 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 434	-39 774
Årsresultat		-108 434	-39 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 434	-39 774
Sum overføringer og disponeringer		-108 434	-39 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	110 518	172 231
Sum fordringer		110 518	172 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 262	284 983
Sum omløpsmidler		348 780	457 214
SUM EIENDELER		348 780	457 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-351 441	-243 008
Sum opptjent egenkapital		-351 441	-243 008
Sum egenkapital		-246 601	-138 168
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595 381	595 381
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		595 381	595 382
Sum gjeld		595 381	595 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 780	457 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Lister Eiendomsutvikling as

Årsberetning 2016

Lister Eiendomsutvikling as

Adresse: Mosvold Terrasse 26, 4550 FARSUND

Org.nr: 995677822 MVA

Virksomhetens art

Lister Eiendomsutvikling as driver med utvikling og salg av bolig. Selskapet har forretningslokale i Farsund kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 kr 0 . Totalkapitalen var ved utgangen av året 348 780,-. Egenkapitalen pr. 31-12-2016 var -71 %.

Styret mener at at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet drives videre pga mulige nye prosjekter som kan medføre overskudd, samt at selskapet har et garantiansvar ovenfor kjøpere av oppførte leiligheter. Garantibeløp står på sperret konto i bank. Basert på hva som er nevnt ovenfor, anseer styret forholdene å ligge tilrette for fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

Likestilling

Selskapet har i 2016 sysselsatt totalt 0 ansatte, og styret har hatt 2 medlemmer. Styremedlemmene har begge vært menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Farsund, .

Styret for Lister Eiendomsutvikling as

Alf Johnny Iddeland
Styrets/daglig leder

Enevald Flåten
Styremedlem



Lister Eiendomsutvikling as

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alf Johnny Iddeland	34 000	34 %	34 %
Enevald Flåten	33 000	33 %	33 %
Jan Edvard Skjølsvik	33 000	33 %	33 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.



Lister Eiendomsutvikling as

Noter til regnskapet for 2016

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2016	2015
Revisjon	4 450	9 700
Andre tjenester	6 200	6 700
Sum	<u>10 650</u>	<u>16 400</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Det er bokført ulovlig lån til aksjonær Enevald Flåten stort, kr 84 754



Regnskap og Revisjon Farsund as

Til generalforsamlingen i Lister Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lister Eiendomsutvikling AS årsregnskap som viser et underskudd på kr -108 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

Statsautoriert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Org nr 975 784 657

Postboks 45
Storgaten 14
4551 Farsund

F. Westmoen 905 26 346
O.R. Øistensen 906 83 233
E-mail: fw@rs-f.no

Revisor nr. 1018484
Revisor nr. 1018811



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekking av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Presisering

Uten at det har betydning for konklusjonen ovenfor, vil vi presisere at fortsatt drift er avhengig av tilførsel av ny egenkapital, lånefinansiering, eller vesentlig resultatforbedring.

Videre har selskapet har ydet et ulovlig lån til styreleder/daglig leder og styremedlem på til sammen kr 84 754, som er i strid med aksjelovens § 8-7 til 8-9.

Farsund, 20/6-17

Frank Westmoen
Statsautorisert revisor