



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 536 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLEVERKSVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: Kirsebærstien 3
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	153 851
Annen driftsinntekt		1 346 663	1 125 434
Sum inntekter		1 346 663	1 279 285
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	429 480	364 545
Annen driftskostnad		311 595	547 677
Sum kostnader		741 075	912 222
Driftsresultat		605 588	367 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	295
Sum finansinntekter		87	295
Annen rentekostnad		877 971	779 934
Sum finanskostnader		877 971	779 934
Netto finans		-877 883	-779 639
Resultat før skattekostnad		-272 295	-412 576
Skattekostnad	2, 3	-59 905	-90 767
Årsresultat		-212 390	-321 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 390	-118 680
Annen egenkapital		0	-203 129
Sum overføringer og disponeringer		-212 390	-321 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	102 114	42 210
Sum immaterielle eiendeler		102 114	42 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 587 314	8 975 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	236 321	277 285
Sum varige driftsmidler		8 823 635	9 253 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	190 000	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	190 000
Sum anleggsmidler		9 115 749	9 485 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		533 242	446 876
Andre kortsiktige fordringer		13 915	11 871
Konsernfordringer	5	2 710 000	2 710 000
Sum fordringer		3 257 158	3 168 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 483	91 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 483	91 860
Sum omløpsmidler		3 365 641	3 260 607
SUM EIENDELER		12 481 390	12 745 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	331 071	118 680
Sum opptjent egenkapital		-331 071	-118 680
Sum egenkapital		-231 071	-18 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 522 892	11 709 447
Sum annen langsiktig gjeld		11 522 892	11 709 447
Sum langsiktig gjeld		11 522 892	11 709 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 427	105 217
Skyldige offentlige avgifter		50 850	62 767
Kortsiktig konserngjeld	5	875 944	690 814
Annen kortsiktig gjeld		203 348	196 367
Sum kortsiktig gjeld		1 189 569	1 055 165
Sum gjeld		12 712 461	12 764 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 481 390	12 745 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387898

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 536 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLEVERKSVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: Kirsebærstien 3
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 536 103
TEGLEVERKSVEIEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	153 851
Annen driftsinntekt		1 346 663	1 125 434
Sum inntekter		1 346 663	1 279 285
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	429 480	364 545
Annen driftskostnad		311 595	547 677
Sum kostnader		741 075	912 222
Driftsresultat		605 588	367 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	295
Sum finansinntekter		87	295
Annen rentekostnad		877 971	779 934
Sum finanskostnader		877 971	779 934
Netto finans		-877 883	-779 639
Resultat før skattekostnad		-272 295	-412 576
Skattekostnad	2, 3	-59 905	-90 767
Årsresultat		-212 390	-321 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 390	-118 680
Annen egenkapital		0	-203 129
Sum overføringer og disponeringer		-212 390	-321 809



Organisasjonsnr: 914 536 103
TEGLEVERKSVEIEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	102 114	42 210
Sum immaterielle eiendeler		102 114	42 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 587 314	8 975 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	236 321	277 285
Sum varige driftsmidler		8 823 635	9 253 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	190 000	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	190 000
Sum anleggsmidler		9 115 749	9 485 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		533 242	446 876
Andre kortsiktige fordringer		13 915	11 871
Konsernfordringer	5	2 710 000	2 710 000
Sum fordringer		3 257 158	3 168 747
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 483	91 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 483	91 860
Sum omløpsmidler		3 365 641	3 260 607
SUM EIENDELER		12 481 390	12 745 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	331 071	118 680
Sum opptjent egenkapital		-331 071	-118 680
Sum egenkapital		-231 071	-18 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 522 892	11 709 447
Sum annen langsiktig gjeld		11 522 892	11 709 447
Sum langsiktig gjeld		11 522 892	11 709 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 427	105 217
Skyldige offentlige avgifter		50 850	62 767
Kortsiktig konserngjeld	5	875 944	690 814
Annen kortsiktig gjeld		203 348	196 367
Sum kortsiktig gjeld		1 189 569	1 055 165
Sum gjeld		12 712 461	12 764 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 481 390	12 745 932



Organisasjonsnr: 914 536 103
TEGLEVERKSVEIEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, god usikkerhet. Se egen note. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleieinntekter inntektsføres løpende pr. periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt pga underskudd de siste 2 årene. Dette skyldes i hovedsak betydelig høyere rentekostnader. Forventningen er at renten skal gå ned, og dermed ikke være så belastende i fremtiden. Ny lagerhall som ble kjøpt i 2023 gir økte avskrivningskostnader, noe som også påvirker.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11108417.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11108417.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2284782.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8823635.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429469.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2710000.00	2710000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	875944.00	690814.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på konsernselskap er til KB3 Invest AS. Det er ikke renteberegnet. Gjeld er til KB3 Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
190000.00

Mer om fordringer

Det er ytt lån til Rørgrossisten AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10353468.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11522892.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8587314.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er pant i fast eiendom på kr. 12 mill., dette er ikke tinglyst.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS
914 536 103

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	153 851
Annen driftsinntekt		1 346 663	1 125 434
Sum driftsinntekter		1 346 663	1 279 285
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-429 480	-364 545
Annen driftskostnad		-311 595	-547 677
Sum driftskostnader		-741 075	-912 222
Driftsresultat		605 588	367 063
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	295
Sum finansinntekter		87	295
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-877 971	-779 934
Sum finanskostnader		-877 971	-779 934
Netto finans		-877 883	-779 639
Resultat før skattekostnad		-272 295	-412 576
Skattekostnad	2, 3	59 905	90 767
Årsresultat		-212 390	-321 809
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-203 129
Udekket tap		-212 390	-118 680
Sum overføringer		-212 390	-321 809



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS
914 536 103

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	102 114	42 210
Sum immaterielle eiendeler		102 114	42 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 587 314	8 975 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	236 321	277 285
Sum varige driftsmidler		8 823 635	9 253 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	190 000	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	190 000
Sum anleggsmidler		9 115 749	9 485 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		533 242	446 876
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 710 000	2 710 000
Andre kortsiktige fordringer		13 915	11 871
Sum fordringer		3 257 158	3 168 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 483	91 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 483	91 860
Sum omløpsmidler		3 365 641	3 260 607
SUM EIENDELER		12 481 390	12 745 932



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS
914 536 103

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-331 071	-118 680
Sum opptjent egenkapital		-331 071	-118 680
Sum egenkapital		-231 071	-18 680
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 522 892	11 709 447
Sum annen langsiktig gjeld		11 522 892	11 709 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 427	105 217
Skyldige offentlige avgifter		50 850	62 767
Kortsiktig konserngjeld	5	875 944	690 814
Annen kortsiktig gjeld		203 348	196 367
Sum kortsiktig gjeld		1 189 569	1 055 165
Sum gjeld		12 712 461	12 764 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 481 390	12 745 932

HOKKSUND, 22.04.2025

Jan Terje Kristiansen
styrets leder / daglig leder

Gro Line Bruvoll
styremedlem



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS
914 536 103

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, god usikkerhet. Se egen note.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleieinntekter inntektsføres løpende pr. periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS
914 536 103

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 108 417
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 108 417
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 284 782
Balanseført verdi per 31.12.	8 823 635
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	429 469

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-59 905	-90 767
Skattekostnad	-59 905	-90 767
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-272 295	-412 576
+/- Endring i midlertidige forskjeller	90 076	-6 056
Skattepliktig inntekt	-182 219	-418 632

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	399 724	309 649	90 076
Fremførbart underskudd	-591 586	-773 805	182 219
Netto forskjeller	-191 862	-464 157	272 295
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-191 862	-464 157	272 295
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-42 210	-102 114	59 905

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	190 000
---	---------

Mer om fordringer

Det er ytt lån til Rørgrossisten AS. Lånet er ikke renteberegnet.



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS
914 536 103

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 710 000	2 710 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	875 944	690 814

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på konsernselskap er til KB3 Invest AS. Det er ikke renteberegnet.
Gjeld er til KB3 Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-118 680	-18 680
Årsresultat	0	-212 390	-212 390
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-331 071	-231 071

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ pr 31.12.24, pga underskudd som hovedsak skyldes høyre rentekostnader. Se for øvrig egen note.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kb3 Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 353 468
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 522 892
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 587 314
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er pant i fast eiendom på kr. 12 mill., dette er ikke tinglyst.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS
914 536 103

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt pga underskudd de siste 2 årene. Dette skyldes i hovedsak betydelig høyere rentekostnader.

Forventningen er at renten skal gå ned, og dermed ikke være så belastende i fremtiden.

Ny lagerhall som ble kjøpt i 2023 gir økte avskrivningskostnader, noe som også påvirker.



Årsoppgjør for

TEGLEVERKSVEIEN 71 AS

914536103

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS
914 536 103

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	153 851
Annen driftsinntekt		1 346 663	1 125 434
Sum driftsinntekter		1 346 663	1 279 285
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-429 480	-364 545
Annen driftskostnad		-311 595	-547 677
Sum driftskostnader		-741 075	-912 222
Driftsresultat		605 588	367 063
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	295
Sum finansinntekter		87	295
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-877 971	-779 934
Sum finanskostnader		-877 971	-779 934
Netto finans		-877 883	-779 639
Resultat før skattekostnad		-272 295	-412 576
Skattekostnad	2, 3	59 905	90 767
Årsresultat		-212 390	-321 809
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-203 129
Udekket tap		-212 390	-118 680
Sum overføringer		-212 390	-321 809



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS
914 536 103

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	102 114	42 210
Sum immaterielle eiendeler		102 114	42 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 587 314	8 975 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	236 321	277 285
Sum varige driftsmidler		8 823 635	9 253 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	190 000	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	190 000
Sum anleggsmidler		9 115 749	9 485 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		533 242	446 876
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 710 000	2 710 000
Andre kortsiktige fordringer		13 915	11 871
Sum fordringer		3 257 158	3 168 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 483	91 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 483	91 860
Sum omløpsmidler		3 365 641	3 260 607
SUM EIENDELER		12 481 390	12 745 932



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS
914 536 103

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-331 071	-118 680
Sum opptjent egenkapital		-331 071	-118 680
Sum egenkapital		-231 071	-18 680
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 522 892	11 709 447
Sum annen langsiktig gjeld		11 522 892	11 709 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 427	105 217
Skyldige offentlige avgifter		50 850	62 767
Kortsiktig konserngjeld	5	875 944	690 814
Annen kortsiktig gjeld		203 348	196 367
Sum kortsiktig gjeld		1 189 569	1 055 165
Sum gjeld		12 712 461	12 764 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 481 390	12 745 932

HOKKSUND, 22.04.2025

Jan Terje Kristiansen
styrets leder / daglig leder

Gro Line Bruvoll
styremedlem



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS
914 536 103

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, god usikkerhet. Se egen note.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleieinntekter inntektsføres løpende pr. periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS
914 536 103

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 108 417
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 108 417
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 284 782
Balanseført verdi per 31.12.	8 823 635
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	429 469

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-59 905	-90 767
Skattekostnad	-59 905	-90 767
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-272 295	-412 576
+/- Endring i midlertidige forskjeller	90 076	-6 056
Skattepliktig inntekt	-182 219	-418 632

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	399 724	309 649	90 076
Frempførbart underskudd	-591 586	-773 805	182 219
Netto forskjeller	-191 862	-464 157	272 295
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-191 862	-464 157	272 295
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-42 210	-102 114	59 905

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	190 000
---	---------

Mer om fordringer

Det er ytt lån til Rørgrossisten AS. Lånet er ikke renteberegnet.



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS
914 536 103

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 710 000	2 710 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	875 944	690 814

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på konsernselskap er til KB3 Invest AS. Det er ikke renteberegnet.
Gjeld er til KB3 Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-118 680	-18 680
Årsresultat	0	-212 390	-212 390
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-331 071	-231 071

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ pr 31.12.24, pga underskudd som hovedsak skyldes høyre rentekostnader. Se for øvrig egen note.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kb3 Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 353 468
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 522 892
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 587 314
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er pant i fast eiendom på kr. 12 mill., dette er ikke tinglyst.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS
914 536 103

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt pga underskudd de siste 2 årene. Dette skyldes i hovedsak betydelig høyere rentekostnader.

Forventningen er at renten skal gå ned, og dermed ikke være så belastende i fremtiden.

Ny lagerhall som ble kjøpt i 2023 gir økte avskrivningskostnader, noe som også påvirker.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Gro Line Bruvoll

72ac4eb2-1d42-415b-b1f4-dbd4c8e5202b - 2025-04-22 11:26:26 UTC +03:00
BankID - 41b5c415-5cb2-43c1-a8db-aad4c844fd1e - NO

Jan Terje Kristiansen

0fe27d66-fb73-4ac0-8051-3201b2c9b372 - 2025-04-22 12:56:51 UTC +03:00
BankID - 739b2fe5-d2fe-48b3-96c6-50bfe308ec78 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c928e887-aac1-41ce-8a3a-d4651aedb458>

 **visma sign**
www.vismasign.com