



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 539 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 812	715 091
Sum inntekter		817 812	715 091
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 764
Annen driftskostnad	3,4,5	956 176	586 767
Sum kostnader		971 941	602 531
Driftsresultat		-154 129	112 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 180	162
Sum finansinntekter		6 180	162
Annen rentekostnad		306 734	195 783
Sum finanskostnader		306 734	195 783
Netto finans		-300 554	-195 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 683	-83 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 683	-83 061
Årsresultat		-454 683	-83 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-454 683	-83 062
Sum overføringer og disponeringer		-454 683	-83 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 816 863	14 816 863
Sum varige driftsmidler		14 816 863	14 816 863
Sum anleggsmidler		14 816 863	14 816 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 343	47 142
Sum fordringer		67 343	47 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 824	757 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 824	757 802
Sum omløpsmidler		294 168	804 943
SUM EIENDELER		15 111 031	15 621 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 012 686	-558 004
Sum opptjent egenkapital		1 012 686	558 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-952 686	-498 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	4 042 500	4 042 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 951 148	12 003 104
Sum annen langsiktig gjeld		15 993 648	16 045 604
Sum langsiktig gjeld		15 993 648	16 045 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 975	67 337
Annen kortsiktig gjeld		8 094	6 868
Sum kortsiktig gjeld		70 069	74 206
Sum gjeld		16 063 717	16 119 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 111 031	15 621 806
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	15 993 648	16 045 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386769

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 539 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 992 539 682
NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 812	715 091
Sum inntekter		817 812	715 091
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 764
Annen driftskostnad	3,4,5	956 176	586 767
Sum kostnader		971 941	602 531
Driftsresultat		-154 129	112 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 180	162
Sum finansinntekter		6 180	162
Annen rentekostnad		306 734	195 783
Sum finanskostnader		306 734	195 783
Netto finans		-300 554	-195 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 683	-83 061
Årsresultat		-454 683	-83 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-454 683	-83 062
Sum overføringer og disponeringer		-454 683	-83 062



Organisasjonsnr: 992 539 682
NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 816 863	14 816 863
Sum varige driftsmidler		14 816 863	14 816 863

Sum anleggsmidler		14 816 863	14 816 863
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 343	47 142
Sum fordringer		67 343	47 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 824	757 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 824	757 802

Sum omløpsmidler		294 168	804 943
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 111 031	15 621 806
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 012 686	-558 004
Sum opptjent egenkapital		1 012 686	558 004

Sum egenkapital	7	-952 686	-498 004
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	9	4 042 500	4 042 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 951 148	12 003 104



Sum annen langsiktig gjeld		15 993 648	16 045 604
Sum langsiktig gjeld		15 993 648	16 045 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 975	67 337
Annen kortsiktig gjeld		8 094	6 868
Sum kortsiktig gjeld		70 069	74 206
Sum gjeld		16 063 717	16 119 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 111 031	15 621 806
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	15 993 648	16 045 604



Organisasjonsnr: 992 539 682
NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Nordahl Griegsgt. 9 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordahl Griegsgt. 9 BRL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 21. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Nordahl Griegsgt. 9 BRL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		465 228	465 228	422 030	465 230
Sentralvarmeavgift		76 584	76 584	76 584	76 584
IN andel renter og avdrag		273 783	173 279	214 150	428 300
Andre inntekter		2 217	0	0	0
Sum inntekter		817 812	715 091	712 764	970 114
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	765	764	0	0
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	2 938	2 838	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		50 005	49 344	51 350	51 350
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Drift/vedlikehold	4	491 732	153 513	47 500	47 500
Kabel-tv/internett		62 536	58 936	58 936	58 936
Forsikringer		28 767	25 797	27 345	30 723
Kommunale avgifter		145 604	107 636	104 183	164 004
Festeavgift		859	785	643	860
Fellesstrøm		29 395	50 246	49 000	49 000
Fjernvarme		72 256	70 384	49 000	49 000
Renhold, fellesareal		46 819	43 002	42 500	42 500
Kontorrekvisita, trykksaker		701	850	1 200	1 200
Telefon og porto		15 478	13 137	9 900	9 900
Andre driftskostnader	5	2 717	3 930	2 500	2 500
Sum kostnader		971 941	602 531	466 857	530 273
DRIFTSRESULTAT		-154 129	112 560	245 907	439 841
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		6 180	162	1 000	1 000
Rentekostnader		306 734	195 783	240 635	479 008
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-300 554	-195 622	-239 635	-478 008
RESULTAT		-454 683	-83 062	6 272	-38 167
Overført udekket tap		-454 683	-83 062	0	0



Balanse 2022 Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	14 816 863	14 816 863
Sum anleggsmidler		14 816 863	14 816 863
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		7 707	1 817
Periodisering kostnader		59 636	44 999
Kundefordringer		0	326
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		226 824	757 802
Sum omløpsmidler		294 168	804 943
SUM EIENDELER		15 111 031	15 621 806

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Balanse 2022 Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Udekket tap		-1 012 686	-558 004
Sum egenkapital	7	-952 686	-498 004
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	11 951 148	12 003 104
Borettsinnskudd	9	4 042 500	4 042 500
Sum langsiktig gjeld		15 993 648	16 045 604
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 573	3 834
Mellomregning		45	697
Leverandørgjeld		61 930	66 640
Påløpte renter		2 521	1 184
Andre påløpte kostnader		0	1 800
Annen kortsiktig gjeld		0	50
Sum kortsiktig gjeld		70 069	74 206
Sum gjeld		16 063 717	16 119 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 111 031	15 621 806
Pantstillelser	10	15 993 648	16 045 604

Nordahl Griegsgt. 9 BRL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kjell Arne Gruben
Styreleder

Øyvind Gruben
Styremedlem

Per-Øyvind Sørå
Styremedlem

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	765	764
Sum	765	764

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 15 000,- hvorav kr 5 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 2 938,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	435 945	136 231
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 360	7 441
6603 Drift/vedlikehold elektro	40 927	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	10 500	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	9 841
Sum	491 732	153 513

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	373	2 141
7720 Generalforsamling	1 057	420
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 288	1 370
Sum	2 717	3 930

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	14 816 863		14 816 863	2008
Sum bygninger	14 816 863		14 816 863	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-558 004	-474 942
Årets resultat	-454 683	-83 062
Sum egenkapital pr. 31.12.	-952 686	-498 004

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12 à kr 5 000,-.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Likviditet	Bygninger. Lån ovf. fra Helg. Sp.b. i 2014.
Lånenummer:	16363153961	12138022305	12127323397
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2008
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.12.2033	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	400 000	10 707 500
Lånesaldo 01.01:	966 806	328 798	10 707 500
Avdrag i perioden:	28 839	23 117	0
Lånesaldo 31.12:	937 967	305 681	10 707 500
Saldo 5 år frem i tid:	796 548	183 470	10 707 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127323397	2	1 295 000	2 590 000
	2	1 190 000	2 380 000
	1	862 500	862 500
	1	825 000	825 000
	2	750 000	1 500 000
	2	712 500	1 425 000
	2	562 500	1 125 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138022305	4	41 100	164 400
	5	20 550	102 750
	3	12 844	38 532
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363153961	4	126 113	504 452
	5	63 057	315 285
	3	39 410	118 230
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12127323397 har første avdrag 30.06.2029 med kr 175 357	2	1 295 000	3 535
	2	1 190 000	3 248
	1	862 500	2 354
	1	825 000	2 252
	2	750 000	2 047
	2	712 500	1 945
	2	562 500	1 535



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	4 042 500	4 042 500
Sum	4 042 500	4 042 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 816 863,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 15 993 648,- pr. 31.12.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	730 738	938 359
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-454 683	-83 062
Avdrag langsiktige lån	-51 956	-57 697
Påkostninger	0	-66 863
B. Årets endring disponible midler	-506 639	-207 621
C. Disponible midler	224 099	730 738
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	294 168	804 943
Kortsiktig gjeld	-70 069	-74 206
Disponible midler	224 099	730 738

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Resultat og balanse med noter for Nordahl Griegsgt. 9 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordahl Griegsgt. 9 BRL

Styreleder	Kjell Arne Gruben (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Øyvind Gruben (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Per-Øyvind Sørå (sign.)	18.04.2023