



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Ridabuvegen 1  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Karine Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 932 770	2 045 495
Andre inntekter		5 952 220	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>7 884 990</b>	<b>2 045 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 375 763	1 313 773
Avskrivning på varige driftsmidler	3	33 700	90 441
Annen driftskostnad		1 382 340	1 360 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 791 804</b>	<b>2 765 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 093 186</b>	<b>-719 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 931	58 537
Annen finansinntekt		18 398	2 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 329</b>	<b>60 917</b>
Annen rentekostnad		97	336
Annen finanskostnad			1 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97</b>	<b>1 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 232</b>	<b>59 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 131 418</b>	<b>-660 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 128 913	-206 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 002 505</b>	<b>-454 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 002 505</b>	<b>-454 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 002 505</b>	<b>-454 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 002 505</b>	<b>-454 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 202 505	
Overført fra annen egenkapital			-454 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 002 505</b>	<b>-454 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	466 782	518 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>466 782</b>	<b>518 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>466 782</b>	<b>518 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 807	167 791
Andre kortsiktige fordringer		249 935	129 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 742</b>	<b>297 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 129 839	6 200 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 129 839</b>	<b>6 200 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 600 580</b>	<b>6 497 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 067 362</b>	<b>7 016 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 110 000	2 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		4 050 326	1 847 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 050 326</b>	<b>1 847 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 160 326</b>	<b>3 957 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 690 795	825 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 690 795</b>	<b>825 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 795</b>	<b>825 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 460	49 927
Betalbar skatt	4	263 219	107 825
Skyldig offentlige avgifter		100 185	93 675
Annen kortsiktig gjeld		1 811 376	1 982 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 216 240</b>	<b>2 233 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 907 035</b>	<b>3 058 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 067 362</b>	<b>7 016 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Ridabuvegen 1  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Karine Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 993 426 326  
GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 932 770	2 045 495
Andre inntekter		5 952 220	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>7 884 990</b>	<b>2 045 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 375 763	1 313 773
Avskrivning på varige driftsmidler	3	33 700	90 441
Annen driftskostnad		1 382 340	1 360 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 791 804</b>	<b>2 765 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 093 186</b>	<b>-719 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 931	58 537
Annen finansinntekt		18 398	2 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 329</b>	<b>60 917</b>
Annen rentekostnad		97	336
Annen finanskostnad			1 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97</b>	<b>1 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 232</b>	<b>59 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 131 418</b>	<b>-660 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 128 913	-206 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 002 505</b>	<b>-454 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 002 505</b>	<b>-454 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 002 505</b>	<b>-454 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 002 505</b>	<b>-454 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 202 505	
Overført fra annen egenkapital			-454 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 002 505</b>	<b>-454 058</b>





Organisasjonsnr: 993 426 326  
GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	466 782	518 844
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>466 782</b>	<b>518 844</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>466 782</b>	<b>518 844</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		220 807	167 791
Andre kortsiktige fordringer		249 935	129 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 742</b>	<b>297 088</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 129 839	6 200 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 129 839</b>	<b>6 200 880</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 600 580</b>	<b>6 497 967</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 067 362</b>	<b>7 016 811</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 110 000	2 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 110 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 050 326	1 847 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 050 326</b>	<b>1 847 822</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 160 326</b>	<b>3 957 822</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 690 795	825 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 690 795</b>	<b>825 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 795</b>	<b>825 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 460	49 927
Betalbar skatt	4	263 219	107 825
Skyldig offentlige avgifter		100 185	93 675
Annen kortsiktig gjeld		1 811 376	1 982 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 216 240</b>	<b>2 233 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 907 035</b>	<b>3 058 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 067 362</b>	<b>7 016 811</b>



Organisasjonsnr: 993 426 326  
GOTTHARD HØYEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Gothard Høyen Eiendommer AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 993 426 326



**Resultatregnskap**  
**Gothard Høyen Eiendommer AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 932 770	2 045 495
Andre inntekter		5 952 220	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>7 884 990</b>	<b>2 045 495</b>
Lønnskostnad	2	1 375 763	1 313 773
Avskrivning på varige driftsmidler	3	33 700	90 441
Annen driftskostnad		1 382 340	1 360 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 791 804</b>	<b>2 765 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 093 186</b>	<b>-719 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 931	58 537
Annen finansinntekt		18 398	2 380
Annen rentekostnad		97	336
Annen finanskostnad		0	1 499
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 232</b>	<b>59 082</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 131 418	-660 486
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 128 913	-206 428
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 002 505</b>	<b>-454 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 002 505</b>	<b>-454 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 202 505	0
Overført fra annen egenkapital		0	454 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 002 505</b>	<b>-454 058</b>



**Balanse**  
**Gothard Høyen Eiendommer AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	466 782	518 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>466 782</u>	<u>518 844</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>466 782</u>	<u>518 844</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 807	167 791
Andre kortsiktige fordringer		249 935	129 297
<b>Sum fordringer</b>		<u>470 742</u>	<u>297 088</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 129 839	6 200 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 600 580</u>	<u>6 497 967</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 067 362</u>	<u>7 016 811</u>



**Balanse**  
**Gothard Høyen Eiendommer AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 110 000	2 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 050 326	1 847 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 050 326</b>	<b>1 847 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 160 326</b>	<b>3 957 822</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 690 795	825 101
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 690 795</b>	<b>825 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 460	49 927
Betalbar skatt	4	263 219	107 825
Skyldig offentlige avgifter		100 185	93 675
Annen kortsiktig gjeld		1 811 376	1 982 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 216 240</b>	<b>2 233 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 907 035</b>	<b>3 058 989</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 067 362</b>	<b>7 016 811</b>

Hamar, 30.06.2022  
Styret i Gothard Høyen Eiendommer AS

\_\_\_\_\_  
Elin Karine Høyen Jensen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rune Jensen  
styremedlem



## Noter 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NSRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Dvs at leieinntekter inntektsføres i den perioden de enkelte byggene leies ut. Tjenester inntektsføres i takt med at de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 %% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.



## Noter 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 124 446	1 073 767
Arbeidsgiveravgift	170 203	152 252
Pensjonskostnader	72 713	82 194
Andre ytelser	8 401	5 560
Sum	1 375 763	1 313 773

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 366 865	517 876	2 884 741
- Avgang i året	767 867		767 867
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 598 998	517 876	2 116 874
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 132 216	517 876	1 650 092
= Bokført verdi 31.12.21	466 782	0	466 782
Årets ordinære avskrivninger	33 700		33 700
Økonomisk levetid	5-80 år	5-10 år	



## Noter 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 219	107 825
Endring i utsatt skatt	865 694	-314 253
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 128 913</b>	<b>-206 428</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 131 418	-660 486
Permanente forskjeller	0	336
Endring i midlertidige forskjeller	-3 934 970	1 150 286
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 196 448</b>	<b>490 114</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 219	107 825
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>263 219</b>	<b>107 825</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-221 298	-268 049	-46 751
Fordringer	-123 365	-123 365	0
Gevinst - og tapskonto	8 030 094	4 141 875	-3 888 219
<b>Sum</b>	<b>7 685 431</b>	<b>3 750 461</b>	<b>-3 934 970</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 685 431</b>	<b>3 750 461</b>	<b>-3 934 970</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 690 795</b>	<b>825 101</b>	<b>-865 693</b>