



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			484 626
Leieinntekter		18 625 985	17 612 477
Sum inntekter		18 625 985	18 097 103
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	1 310 344	4 406 830
Sum kostnader		1 310 344	4 406 830
Driftsresultat		17 315 641	13 690 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		3 116 820	41 067
Sum finansinntekter		3 116 820	41 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	836 209	539 799
Annen rentekostnad	4	16 252 164	12 071 007
Sum finanskostnader		17 088 373	12 610 806
Netto finans		-13 971 553	-12 569 739
Resultat før skattekostnad		3 344 088	1 120 534
Skattekostnad på resultat	5	747 973	246 708
Årsresultat		2 596 115	873 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 596 115	873 826
Totalresultat		2 596 115	873 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 596 115	873 826
Sum overføringer og disponeringer		2 596 115	873 826



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteopparbeidelse	1, 7	335 859 754	333 987 055
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		335 859 754	333 987 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Langsiktig fordring	8	3 622 527	4 347 032
Sum finansielle anleggsmidler		3 622 527	4 347 032
Sum anleggsmidler		339 482 281	338 334 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		587 099	234 409
Andre kortsiktige fordringer		123 306	
Konsernfordringer	4	597 819	592 167
Sum fordringer		1 308 224	826 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 962 322	1 146 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 962 322	1 146 792
Sum omløpsmidler		5 270 546	1 973 368
SUM EIENDELER		344 752 828	340 307 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á pål. kr 1)	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	12 395	12 395
Overkurs	6	66 782 131	66 782 131
Sum innskutt egenkapital		67 794 526	67 794 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 353 900	13 757 785
Sum opptjent egenkapital		16 353 900	13 757 785
Sum egenkapital		84 148 425	81 552 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	69 598	69 598
Sum avsetninger for forpliktelser		69 598	69 598
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 4	251 276 008	250 439 799
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 808 855	5 378 079
Sum annen langsiktig gjeld		257 084 863	255 817 878
Sum langsiktig gjeld		257 154 461	255 887 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 234 788	1 152 472
Betalbar skatt	5	747 973	246 708
Skyldige offentlige avgifter			8 387
Annen kortsiktig gjeld		1 467 180	1 460 102
Sum kortsiktig gjeld		3 449 941	2 867 669
Sum gjeld		260 604 402	258 755 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 752 828	340 307 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468924

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 993 937 428
GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			484 626
Leieinntekter		18 625 985	17 612 477
Sum inntekter		18 625 985	18 097 103
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	1 310 344	4 406 830
Sum kostnader		1 310 344	4 406 830
Driftsresultat		17 315 641	13 690 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		3 116 820	41 067
Sum finansinntekter		3 116 820	41 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	836 209	539 799
Annen rentekostnad	4	16 252 164	12 071 007
Sum finanskostnader		17 088 373	12 610 806
Netto finans		-13 971 553	-12 569 739
Resultat før skattekostnad		3 344 088	1 120 534
Skattekostnad på resultat	5	747 973	246 708
Årsresultat		2 596 115	873 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 596 115	873 826
Totalresultat		2 596 115	873 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 596 115	873 826
Sum overføringer og disponeringer		2 596 115	873 826



Organisasjonsnr: 993 937 428
GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteopparbeidelse	1, 7	335 859 754	333 987 055
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		335 859 754	333 987 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Langsiktig fordring	8	3 622 527	4 347 032
Sum finansielle anleggsmidler		3 622 527	4 347 032
Sum anleggsmidler		339 482 281	338 334 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		587 099	234 409
Andre kortsiktige fordringer		123 306	
Konsernfordringer	4	597 819	592 167
Sum fordringer		1 308 224	826 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 962 322	1 146 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 962 322	1 146 792
Sum omløpsmidler		5 270 546	1 973 368
SUM EIENDELER		344 752 828	340 307 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 000 000 aksjer á pål. kr 1)	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	12 395	12 395
Overkurs	6	66 782 131	66 782 131
Sum innskutt egenkapital		67 794 526	67 794 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 353 900	13 757 785
Sum opptjent egenkapital		16 353 900	13 757 785
Sum egenkapital		84 148 425	81 552 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	69 598	69 598
Sum avsetninger for forpliktelse		69 598	69 598
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 4	251 276 008	250 439 799
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 808 855	5 378 079
Sum annen langsiktig gjeld		257 084 863	255 817 878
Sum langsiktig gjeld		257 154 461	255 887 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 234 788	1 152 472
Betalbar skatt	5	747 973	246 708
Skyldige offentlige avgifter			8 387
Annen kortsiktig gjeld		1 467 180	1 460 102
Sum kortsiktig gjeld		3 449 941	2 867 669
Sum gjeld		260 604 402	258 755 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 752 828	340 307 455



Organisasjonsnr: 993 937 428
GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gilhusbukta Sjøgrunn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilhusbukta Sjøgrunn AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: NC7PU-68EOK-EM21Q-1KL3H-WZJ0V-2J5XH



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Githusbukta Sjøgrunn AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NC7PU-68EQK-EM21Q-1KL3H-WZJOV-2J5XH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 16:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NC7PU-68EQK-EM21Q-1KL3H-WZJ0V-2J5XH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Signing Information Page 1/1

Gilhusbukta Sjøgrunn AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Finnerud, Torgeir	BANKID	2025-05-06 15:10:37
Øverås, Frank	BANKID	2025-05-06 14:50:54
Torgersen, Bjørn	BANKID	2025-05-07 08:51:21
Edbo, Anders Erling	BANKID	2025-05-06 22:18:53



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:f0f0fd6-65d9-45e0-a844-86377a41bacc



Årsregnskap 2024
for
Gilhusbukta Sjøgrunn AS

Document ID:
f0f0bd6-65d9-45e0-a844-86377a41bacc



Gilhusbukta Sjøgrunn AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	484 626
Leieinntekter		18 625 985	17 612 477
Sum driftsinntekter		18 625 985	18 097 103
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	1 310 344	4 406 830
Sum driftskostnader		1 310 344	4 406 830
DRIFTSRESULTAT		17 315 641	13 690 273
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		3 116 820	41 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	836 209	539 799
Rentekostnader	4	16 252 164	12 071 007
Resultat av finansposter		-13 971 553	-12 569 739
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 344 088	1 120 534
Skattekostnad på resultat	5	747 973	246 708
ORDINÆRT RESULTAT ETTER SKATT		2 596 115	873 826
ÅRSRESULTAT		2 596 115	873 826
Disponering av årets resultat			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 596 115	873 826
		2 596 115	873 826

Document ID:
f0f0bd6-65d9-45e0-a844-86377a41bacc



Gilhusbukta Sjøgrunn AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler:			
Tomteopparbeidelse	1, 7	335 859 754	333 987 055
Sum varige driftsmidler		335 859 754	333 987 055
Langsiktig fordring	8	3 622 527	4 347 032
Sum finansielle anleggsmidler		3 622 527	4 347 032
Sum anleggsmidler		339 482 281	338 334 087
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		587 099	234 409
Andre kortsiktige fordringer		123 306	0
Konsemfordringer	4	597 819	592 167
Sum fordringer		1 308 224	826 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 962 322	1 146 792
Sum omløpsmidler		5 270 546	1 973 368
SUM EIENDELER		344 752 828	340 307 455

Document ID:
f0f0fbd6-65d9-45e0-a844-86377a41bacc



Gilhusbukta Sjøgrunn AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á pål. kr 1)	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	66 782 131	66 782 131
Annen innskutt egenkapital	6	12 395	12 395
Sum innskutt egenkapital		67 794 526	67 794 526
Opptjent egenkapital/udekket tap:			
Annen egenkapital	6	16 353 900	13 757 785
Sum opptjent egenkapital/udekket tap		16 353 900	13 757 785
Sum egenkapital		84 148 425	81 552 310
GJELD			
Utsatt skatt	5	69 598	69 598
Sum avsetning for forpliktelser		69 598	69 598
Annen langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	240 000 000	240 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	4	11 276 008	10 439 799
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 808 855	5 378 079
Sum annen langsiktig gjeld		257 084 863	255 817 878
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	4	1 234 788	1 152 472
Betalbar skatt	5	747 973	246 708
Skyldige offentlige avgifter		0	8 387
Annen kortsiktig gjeld		1 467 180	1 460 102
Sum kortsiktig gjeld		3 449 941	2 867 669
Sum gjeld		260 604 402	258 755 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 752 828	340 307 455

Drammen, 28. april 2025
Styret i Gilhusbukta Sjøgrunn AS

Bjørn Edward Torgersen
styremedlem

Frank Øverås
styremedlem

Anders Erling Edbo
styreleder

Torgeir Finnerud
daglig leder

Document ID:
f0f0fbd6-65d9-45e0-a844-86377a41bacc



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med den verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Renteinstrumenter

Selskapet anvender renteswapavtaler som sikringsforretning for å styre renterisikoen. Resultatet av sikringsforretningen blir bokført parallelt med resultatet av den underliggende post forretningen er øremerket for.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på direkte skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Document ID:

f0f0bd6-65d9-45e0-a844-86377a41bacc



Note 1 Anleggsmidler

	Tomteopparbeidelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	333 987 056	333 987 056
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 872 700	1 872 700
Anskaffelseskost 31.12.24	335 859 755	335 859 755
Bokført verdi 31.12.24	335 859 755	335 859 755

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Ved opprettelsen av selskapet i 2009 ble selskapet tilført utfylte sjøarealer. Kostpris for disse arealene utgjorde kr. 0. Aktiverte tomteopparbeidelsesutgifter gjelder utfylling og miljøoppdydding i Gilhusbukta.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 459 811 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordringer		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	597 819	592 167	24 713	42 022
Sum	597 819	592 167	24 713	42 022

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	11 276 008	10 439 799
Gilhusbukta Eiendom AS	5 808 855	5 378 079
Sum	17 084 863	15 817 878

Selskapet har gjeld til Eidos Eiendomsutvikling AS på kr. 11 276 008. Lånet er renteberegnet iht. avtale. Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling AS utgjør kr. 836 209.

Selskapet har gjeld til Gilhusbukta Eiendom AS på kr. 5 808 855. Lånet er renteberegnet iht. avtale. Årets rentekostnad til Gilhusbukta Eiendom AS utgjør kr. 430 776.

Document ID:

f0f0bd6-65d9-45e0-a844-86377a41bacc



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	747 973	246 708
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	747 973	246 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 344 088	1 120 534
Permanente forskjeller	55 788	867
Skattepliktig inntekt	3 399 876	1 121 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	747 973	246 708
Sum betalbar skatt i balansen	747 973	246 708

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	316 355	316 355	0
Sum	316 355	316 355	0
Grunnlag for utsatt skatt	316 355	316 355	0
Utsatt skatt (22 %)	69 598	69 598	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	66 782 131	12 395	13 757 785	81 552 310
Årets resultat	0	0	0	2 596 115	2 596 115
Pr 31.12.2024	1 000 000	66 782 131	12 395	16 353 900	84 148 425



Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	240 000 000	240 000 000
Sum	240 000 000	240 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon	2024	2023
Tomteopparbeidelse Gilhusbukta	335 859 754	333 987 055
Totalt	335 859 754	333 987 055

Selskapet har rentesikret en del av gjelden til kredittinstitusjoner med SWAP-rente (rentebytteavtale). Rentebytteavtalene utløper i 2031.

Note 8 Fordringer med forefall senere enn ett år

Langsiktig fordring består av justeringsrett merverdiavgift.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Gilhusbukta Sjøgrunn AS pr. 31.12.2024 er som følger:
Alle aksjer har like rettigheter

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Sum	1 000 000	1	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2024:

Navn	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	660 000	66 %	66 %
Gilhusbukta Eiendom AS	340 000	34 %	34 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.



Gilhusbukta Sjøgrunn AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name Date
Edbo, Anders Erling 2025-05-06

Document ID
f0f0fbd6-65d9-45e0-a844-86377a41bacc

Identification
 **bankID** Edbo, Anders Erling

Name Date
Torgersen, Bjørn 2025-05-07

Document ID
f0f0fbd6-65d9-45e0-a844-86377a41bacc

Identification
 **bankID** Torgersen, Bjørn

Name Date
Øverås, Frank 2025-05-06

Document ID
f0f0fbd6-65d9-45e0-a844-86377a41bacc

Identification
 **bankID** Øverås, Frank

Name Date
Finnerud, Torgeir 2025-05-06

Document ID
f0f0fbd6-65d9-45e0-a844-86377a41bacc

Identification
 **bankID** Finnerud, Torgeir

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))