



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 821 558
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ABELSEN & HIRTH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Neset 83 5267 ESPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Abelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	342 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>342 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 986	7 876
Annen driftskostnad		40 100	251 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 086</b>	<b>259 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 086</b>	<b>82 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 285	2 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 285</b>	<b>2 448</b>
Annen rentekostnad		0	65 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>65 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 285</b>	<b>-63 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 801</b>	<b>18 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 801</b>	<b>18 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-37 801	18 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 801</b>	<b>18 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 956	24 942
Sum varige driftsmidler		18 956	24 942
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 700	100 700
Sum finansielle anleggsmidler		100 700	100 700
Sum anleggsmidler		119 656	125 642
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35	0
Sum fordringer		35	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 276	588 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 276	588 603
Sum omløpsmidler		544 311	588 603
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 967</b>	<b>714 245</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		633 967	671 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 967</b>	<b>671 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>663 967</b>	<b>701 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	12 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 967</b>	<b>714 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 821 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABELSEN & HIRTH EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Neset 83  
5267 ESPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Abelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 821 558  
ABELSEN & HIRTH EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	342 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>342 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	5 986	7 876
Annen driftskostnad		40 100	251 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 086</b>	<b>259 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 086</b>	<b>82 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 285	2 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 285</b>	<b>2 448</b>
Annen rentekostnad		0	65 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>65 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 285</b>	<b>-63 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 801</b>	<b>18 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 801</b>	<b>18 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-37 801	18 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 801</b>	<b>18 976</b>



Organisasjonsnr: 924 821 558  
ABELSEN & HIRTH EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 956	24 942
Sum varige driftsmidler		18 956	24 942
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 700	100 700
Sum finansielle anleggsmidler		100 700	100 700
Sum anleggsmidler		119 656	125 642
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35	0
Sum fordringer		35	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 276	588 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 276	588 603
Sum omløpsmidler		544 311	588 603
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 967</b>	<b>714 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	633 967	671 768
Sum opptjent egenkapital	633 967	671 768
Sum egenkapital	663 967	701 768
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	12 477
Sum kortsiktig gjeld	0	12 477
Sum gjeld	0	12 477
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>663 967</b>	<b>714 245</b>



Organisasjonsnr: 924 821 558  
ABELSEN & HIRTH EIENDOMSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	56819.00	0.00
31.12.	56819.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>37863.00</u>	<u>0.00</u>



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18956.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5986.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ABELSEN & HIRTH EIENDOMSUTVIKLING AS  
924 821 558

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	342 311
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>342 311</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 986	-7 876
Annen driftskostnad		-40 100	-251 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-46 086</b>	<b>-259 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 086</b>	<b>82 512</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 285	2 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 285</b>	<b>2 448</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-65 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-65 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 285</b>	<b>-63 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 801</b>	<b>18 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 801</b>	<b>18 976</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-37 801	18 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 801</b>	<b>18 976</b>



ABELSEN & HIRTH EIENDOMSUTVIKLING AS  
924 821 558

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 956	24 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 956</b>	<b>24 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 700	100 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 656</b>	<b>125 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 276	588 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>544 276</b>	<b>588 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 311</b>	<b>588 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 967</b>	<b>714 245</b>



ABELSEN & HIRTH EIENDOMSUTVIKLING AS  
924 821 558

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		633 967	671 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 967</b>	<b>671 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>663 967</b>	<b>701 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	12 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 967</b>	<b>714 245</b>

Espeland, 13.05.2024

Erik Abelsen  
styrets leder

Styrk Fredrik Hirth  
styremedlem / daglig leder



ABELSEN & HIRTH EIENDOMSUTVIKLING AS  
924 821 558

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	56 819
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>56 819</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 863
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 956</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 986

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.